



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vellarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1B1B, 82/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4171/2023	15-Apr-2023 15-Apr-2023 15-Apr-2023	Sale deed	1. ரேவதி லக்ஷ்மிபதி	1. ரகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/1988	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1 - 51.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ5 மற்றும் 40/1எ, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராமமுர்த்தி அவர்களின் ஏக்கர் 0.51 செண்ட் (வடக்கு பக்கம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.41/1பி1 .. ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் .. வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட்			
2	4172/2023	15-Apr-2023	Sale deed	1. ரேவதி லக்ஷ்மிபதி	1. ரகு 2. ராமமூர்த்தி	-

		15-Apr-2023 15-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1614/1973, 2983/1988			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1 - 7.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.821பி மற்றும் 41/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - சர்வே எண்.41/1பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.82/2எ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.41/1பி1 .. ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் .. ஏக்கர் 0.07 செண்ட்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/1A - 84.0 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.82/1எ .. ஏக்கர் 0.84 செண்ட்			
3	4173/2023	15-Apr-2023 15-Apr-2023 15-Apr-2023	Sale deed	1. ரேவதி லக்ஷ்மிபதி	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/1988			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1 - 51.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் எம்.கே.ரகு அவர்களின் ஏக்கர் 0.51 செண்ட் (வடக்கு பக்கம்), தெற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.41/1 பி1 .. ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட்			
4	4444/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	Sale deed	1. ரகு 2. ராமமூர்த்தி	1. எம் எஸ் சான் டா ராயல் ஓம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ரோஹித் சஞ்சய்(முக.) சஞ்சாய் டேனியல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2023			

Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1C - 7.0 CENTS; 82/1A - 84.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.41/1பி1 சி ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் .. ஏக்கர் 0.07 செண்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/1பி மற்றும் 41/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.152, வடக்கு - சர்வே எண்.41/1பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.82/2எ						
5	11320/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ் சான் டா ராயல் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சஞ்சய் டேனியல்(முக.) ரோஹித் சஞ்சய்(முக.)	1. வெள்ளரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4444/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1C, 82/1A - 490.08 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண் 41/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண் 152, பெரிய ஏரி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1C, 82/1A - 496.92 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 82/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 152 பெரிய ஏரி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 82/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 82/1ஏ						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1C, 82/1A - 21.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் சர்வே எண் 82/1ஏ, வடக்கு - 7.2 அகல உத்தேச சாலை எண் ஆர் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 82/2ஏ						

Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1B1C, 82/1A - 28.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellarai	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 82/1பி, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 82/2ஏ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net