Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

2459/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/- DT 045534

07/08/24 S.தமிழ்மணி எளையம்பட்டி

S.சாதிக் பாஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 02/2021 NMKL
146, கடைவீதி, நாமக்கல்.

<u>மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை நிலங்கள்</u>
<u>மற்றும் பொது உபயோக நிலம்தானஒப்படைப்பு பத்திரம்</u>

16.08.2024 – ம் தேதி , தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்காக பொம்மம்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும், இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு,

S. Tamilmani.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி அஞ்சல், எரையம்பட்டி, கதவு எண்.2/54– ல் வசிக்கும் சுப்ரமணி குமாரன் **S.தமிழ்மணி, (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.7880 7401 4897) (Cell Phone No.9944721118)**,

ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் யாதெனில்,

இதன் கீழ்கண்டச் சொத்தானது எனக்கு வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி 1 புத்தகம் பத்திரப்பதிவு எண்.3057/2023 – ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியம் ஏற்பட்டும் மற்றும்,

என் பெயருக்கு திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3751 – ல் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு என் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ் கண்டச் சொத்தினை நான் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ROC No.V0GRCAXR/28366/2024/TCP/2024/TCP, நாள்.25.07.2024– ன்படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை நிலங்கள் , மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள நிலங்களை பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு சாலை அமைப்பதற்காகவும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும் நிலம் தானமாக என்னை எழுதிக்கொடுக்கும்படி கேட்டுக்கொண்டதின் பேரில் பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பொது மக்களின் பொது சௌகரியத்தை முன்னிட்டு பொம்மம்பட்டி ஊராட்சியின் மூலம் செய்துக் கொடுக்கும் பொது உபயோகத்திற்காக இதன் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தங்கள் பெயருக்கு தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து இச் சொத்தினை நான் இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன்.

S. Tamilmani.

...1...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம்.......18.......தாள்களைக் கொண்டது.
2
..........வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள என்னால் எழுதிக்கொடுத்துள்ள நிலப்பரப்பில் இச் சுற்றுவட்டார பொது மக்களின் நலன் கருதி பொம்மம்பட்டி ஊராட்சியால் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் சாலை மற்றும் வேறு எந்த ஒரு பொது காரியத்துக்கும் எவ்விதத்திலும் வேண்டுமானாலும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

இதன் கீழ்சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள என்னால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பில் இச் சுற்று வட்டார பொதுமக்களின் பொது நலன் கருதி பொம்மமபட்டி ஊராட்சி இதன் பின்னிட்டு ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் எந்த ஒரு பொது காரியத்திற்காகவும் எந்த ஒரு பொது கைங்கறிய அபிவிருத்திக்காகவும் இதனை தாங்கள் எவ்விதத்தில் வேண்டுமானாலும் பயன் படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இதன் கீழ்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை தாங்கள் தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள என்னுடைய சம்மத ஒப்பமிட்ட பட்டாப்பதிவினையும் இன்று இத்துடன் தாக்கல் செய்து விட்டேன். இச்சொத்தில் இதன் பின்னிட்டு எனக்கும் என் முதலான ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கும் எந்த விதமான பாத்தியமும் உரிமையும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்துக்கும் இல்லை. ஒரு வேளை இதன் பின்னிட்டு நானோ அல்லது எனது வாரிசுகளோ இதன் பின்னிட்டு கோர்ட் மூலம் உரிமைக் கொண்டாடி வழக்காடினால் அவைகள் எதுவும் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என உறுதியளிக்கிறேன்.

S. Tamilmani

....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய..2459..ம்
ஆவணம்.........18.........தாள்களைக் கொண்டது.
.........3.........வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து முன் வில்லங்கம் ஏதுமில்லை.இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தை இதன் பின்னிட்டு ரத்து செய்வதோ , அல்லது புதுப்பிப்பதோ அல்லது மாற்றியமைப்பதோ இல்லை என நான் உறுதி அளிக்கிறேன். இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்காக நான் உங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் அடைந்து கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு என் முழு மனச்சம்மதியில் பிறர் தூண்டுதல் கட்டாயமின்றி எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான ஒப்படைப்பு பத்திரம்.

<u>சொத்து விபரம்</u>

நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3751, சர்வே எண்.322/1A, பு.ஹெ.0.55.65 க்கு பு.ஏ.1.37.1/2 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் இவைகளுக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.

S. Tamilmani.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1) <u>சாலை எண்–1</u>

தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு)

சர்வே எண்.322/1B–க்கும் (மேற்கு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,
பொது உபயோக இடத்துக்கும்,
மின் பகிர்மான இடத்துக்கும்,
சர்வே எண்.318/1–க்கும் (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.63 மீட்டர், தென்புறம் 87.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு 609.85 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,

S. Tamilmani.

1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2) <u>சாலை எண்–2</u>

தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு)

சர்வே எண்.322/1B–க்கும் (மேற்கு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 87.11 மீட்டர், தென்புறம் 86.93 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 783.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,

1.52 X 1.52 மூலைமுடக்கு 4 எண்ணிற்கு 4.62 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,

ஆக ஷை கிழமேல் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட கூடுதல் 1397.65 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும் ஆகும்.

S. Tamilmani

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

3) <u>பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்</u>

மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் (கிழக்கு)

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)

சாலை எண்.1–க்கும் (வடக்கு)

கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.39 மீட்டர், தென்புறம் 3.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.59 மீட்டர், மேல்புறம் 4.68 மீட்டருக்கு 22.30 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் .

S. Tamilmani

1 ....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆக ஷை சொத்துக்களை தான் இன்று நாங்கள் தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்களாகும்.

இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட கிழமேல் சாலையை குறிக்கும் பரப்பு பிரவுன் அதாவது காப்பி கலர் தீட்டப்பட்டும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தை குறிக்கும் பரப்பு பச்சை கலர் தீட்டப்பட்டும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் இச் சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது மாமூல்படியும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியம் உண்டு.

இச்சொத்து பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், எளச்சிபாளையம் ஒன்றியத்துக்கும் சேர்ந்தது.

S. Tamilmani

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,000/– ஆகும்.

S. Tamilmani

<u>சாட்சிகள்</u>

1) R. Meyyalagan (R.மெய்யழகன்) S/O. ராமசாமி,கதவு எண்.3/71,

எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி அஞ்சல்,

திருச்செங்கோடு T.K , நாமக்கல் D.T

(இவரது ஆதார் அட்டை எண்.3183 1606 7620)

2) **(D.சரண்)** S/O.தர்மலிங்கம் , கதவு எண்.2/102,

எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி அஞ்சல்,

திருச்செங்கோடு T.K , நாமக்கல் D.T

(இவரது ஆதார் அட்டை எண்.6501 8051 7326)

<u>Document Prepared& Computer printed By</u>

(D.Murugesan,B.Com.,)

S/o.Duraisamy,Thaligai,L.No.B-03-NMK/2008,

Velagoundampatty.(Cell Phone No.9965405859)

....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459....ம்
ஆவணம்........18........தாள்களைக் கொண்டது.
9 ....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

S. Tamilmani

....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய...2459...ம்
ஆவணம்.....18..........தாள்களைக் கொண்டது.
....10.........வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : பொம்மம் பட்டி பட்டா எண் : 3751

உரிமையாளர்கள் பெயர்

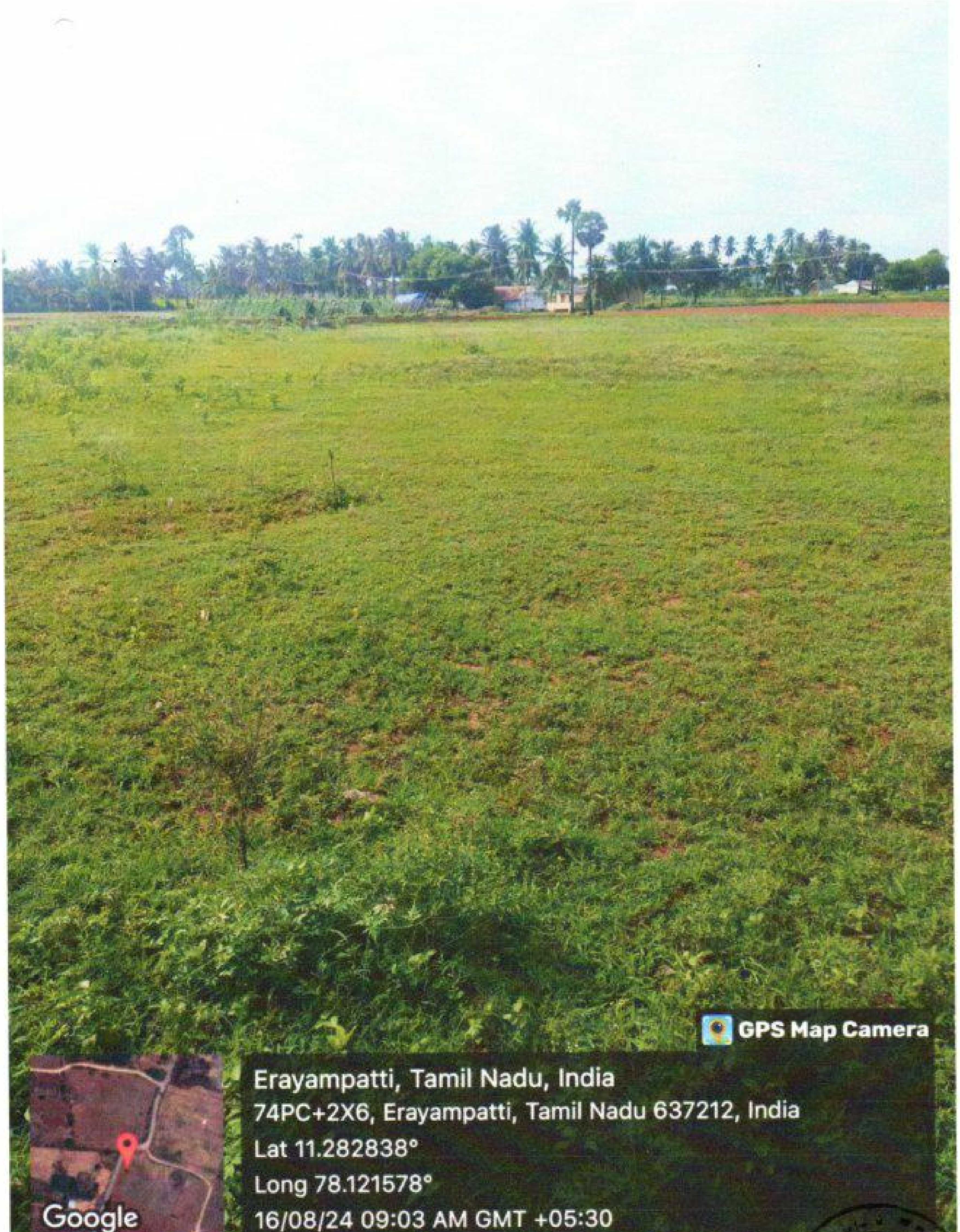
1. சுப்ரமணி தந்தை தமிழ்மணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
322	1A	0 - 55.65	1.72	--	--	--	--	2023/0103/09/367223--2023/09/03/000192SD -------- 30-10-2023
		0 - 55.65	1.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/112/03751/30246** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-08-2024 அன்று 02:27:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ...ம் ஆவணம் 18 ....தாள்களைக் கொண்டது.
11 ....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

S. Tamilmani

Town and Country Planning Department
Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),
Namakkal -637001.

(Road Pattern)

ROC No. V0GRCAXR/2024/TCP/2024/TCP — Date : 7/25/24 2:57 PM

To

TAMILMANI S,Namakkal,Thiruchengode,Erayampatty,2/54 ERAIYAMPATTY BOMMAMPATTY,637212

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -SF.No.322/1A-Bommampatti Panchayat / Village- Elachipalayam Panchayat Union -Thiruchengode Taluk -Namakkal District - 5565 sqm - Extent 1.375 Acres - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.Application received online No: V0GRCAXR dated: 29.05.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

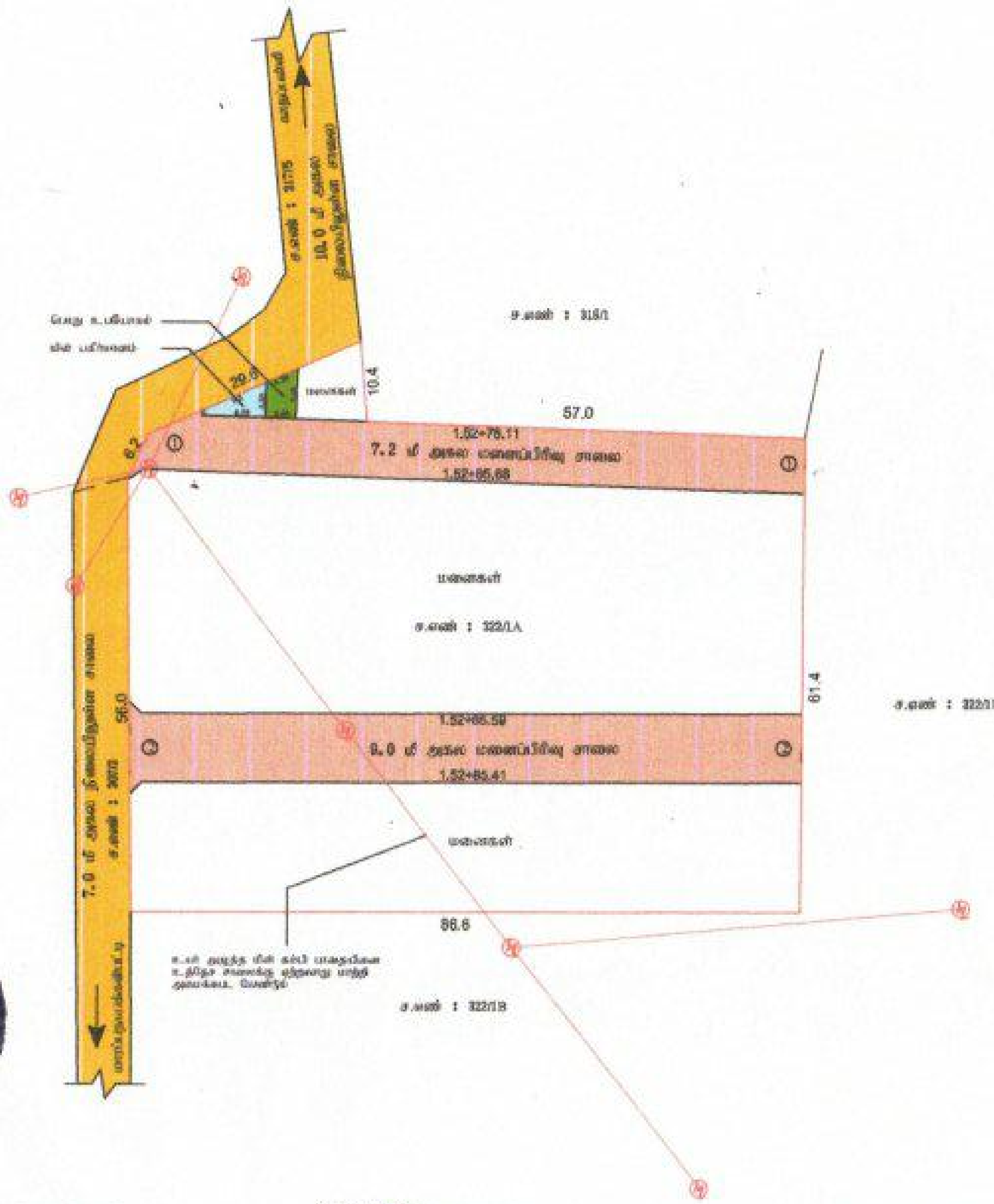
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by: Assista... ...rector
Location: N...
Date: 2024... ...57:23

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



[illegible]

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. /2024

VIORCAXR/28366/2024

1.	7.20மீ [illegible]	1 - 1 =	609.85 ச.மீ
2.	9.00மீ [illegible]	2 - 2 =	783.18 ச.மீ
3.	1.52மீx1.52மீ [illegible] 4 [illegible]	=	4.62 ச.மீ
	[illegible]	=	1397.65 ச.மீ

22.30 ச.மீ

22.30 ச.மீ

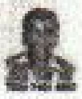
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 23/01/2014

தமிழ்மணி சுப்ரமணி
Tamilmani Subramani
பிறந்த நாள் / DOB: 29/05/1992
ஆண் / Male



7880 7401 4897

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சுப்ரமணி, 2/54,
எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637212

Print Date: 31/01/2022

Address: S/O: Subramani, 2/54,
ERAIYAMPATTI, Bommampatti,
Namakkal, Tamil Nadu, 637212

7880 7401 4897

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Tamilmani

....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய....2459....ம்
ஆவணம்.......18........தாள்களைக் கொண்டது
....15.......வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
Government of India

मेय्यழகன் ராமசாமி
Meiyazhagan Ramasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 31/05/1991
ஆண் / Male

3183 1606 7620

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாள் பெயர்: ராமசாமி, 3/71, எரியம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637212

Address: S/O: Ramasamy, 3/71, ERIYAMPATTI, Bommampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637212

3183 1606 7620

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. Meiyazhagan.

Unique Identification Authority of India

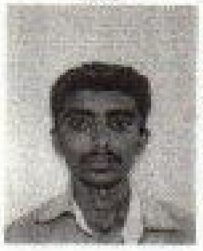
முகவரி:
S/O: தர்மலிங்கம், 2/102, எரியம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637212

Address:
S/O: Dharmalingam, 2/102, ERAIYAMPATTI, Bommampatti, Bommampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637212

6501 8051 7326

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சரண் தர்மலிங்கம்
Saran Dharmalingam
தந்தை : தர்மலிங்கம்
Father : Dharmalingam
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1992
ஆண்பால் / Male

6501 8051 7326

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1923

2/54,எரையம்பட்டி ,, பொம்மன்பட்டி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திரு தமிழ்மணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வேலக்கவுண்டம்பட்டி
நாள்: 16/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 12:27 மணியளவில் வேலக்கவுண்டம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

S. Tamilmani

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

S. Tamilmani

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:403707fbcf9a6a565943c4aa47b883ffbe6f65

(Details from UIDAI : Tamilmani Subramani S/O: Subramani, 29-05-1992, xxxxxxxx4897)

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2459 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அருள்குமார் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்
வேலக்கவுண்டம்பட்டி

R/வேலக்கவுண்டம்பட்டி/புத்தகம்-1/2459/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/08/2024

வேலக்கவுண்டம்பட்டி

அருள்குமார் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்

....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய....2459....ம்
ஆவணம்........18........தாள்களைக் கொண்டது.

.....18.......வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 27-Aug-2024

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2459/2024

<table>
<tr><th>Sr. No./வ. எண்</th><th>Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>Nature/தன்மை</th><th>Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)</th><th>Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)</th><th>Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>2459/2024</td><td>16-Aug-2024
16-Aug-2024
16-Aug-2024</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. தமிழ்மணி</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்காக பொம்மம்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3057/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/1A - 609.85 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மம்பட்டி</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண்.322/1பிக்கும், மேற்கு - தென்வடல் மற்றும் கிழமேல்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு சக்குப்பந்தி விரபம்.ஷை ஆவணத்தில் கணடுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.</td></tr>
</table>

	பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் ,மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் ,சர்வே எண்.318/1 க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1A - 787.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/1பி க்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு சக்குப்பந்தி .இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 87.11 மீட்டர் ,தென்புறம் 86.93 மீட்டர் ,தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் ,மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 783.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும் .இதுவும் 1.52*1.52 மூலைமுடக்கு 4 எண்ணிற்கு 4.62 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1A - 22.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - சாலை எ்ண்.1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அ்னைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

2460/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/-

DT 045526

S. தமிழ்மணி

எனாயம்பட்டி

S. Sathik Basha

S. சாதிக் பாஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 02/2021 NMKL
146, கடைவீதி, நாமக்கல்.

தான ஆவணம்

16.08.2024 – ம் தேதி , நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், திருச்செங்கோடு ரோடு, கதவு எண்.90/134–A2 சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் **(TANGEDCO)** சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் – ஆகிய உங்களுக்கு,

S. Tamilmani.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி அஞ்சல், எரையம்பட்டி, கதவு எண்.2/54– ல் வசிக்கும் சுப்ரமணி குமாரன் **S.தமிழ்மணி, (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.7880 7401 4897) (Cell Phone No.9944721118),**

ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்துள்ள தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் யாதெனில்,

இதன் கீழ்கண்டச் சொத்தானது எனக்கு வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி 1 புத்தகம் பத்திரப்பதிவு எண்.3057/2023 – ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியம் ஏற்பட்டும் மற்றும்,

என் பெயருக்கு திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3751 – ல் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு என் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ் கண்டச் சொத்தினை நான் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ROC No.V0GRCAXR/28366/ /2024/TCP/2024/TCP, நாள்.25.07.2024– ன்படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இந்ததான ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தில் மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் மின்மாற்றிகள் அமைத்தல் போன்ற வசதிகளை அமைத்து பொது மக்கள் பயன்பெற வேண்டும் என்ற பொது நல நோக்கத்துடன் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான ஆவணம் செய்து கொடுத்து சுவாதீனத்தையும் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின்வசம் கொடுத்து விட்டேன்.

S. Tamilmani

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனவே இனி முதற்கொண்டு இந்த மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை பொது மக்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகமே பராமரிப்பது மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தருவது போன்ற அனைத்து வகையான செயல்களையும் செய்து கொள்ளவேண்டியது. இந்த தான ஆவணத்தில் கண்டச் சொத்துக்களைப்பொறுத்து எனக்கும் என் ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கும் இதன் பின்னிட்டு யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து வில்லங்கம் ஏதுமில்லை. இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களுக்கான பட்டா முதலான ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளை மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் பெயரில் மாற்றுவதற்கான மனுவிலும் இத்துடன் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். அவைகளை மேற்படி மின் பகிர்மான கழகத்தின் பெயரில் மாற்றிக்கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை. இந்த தான சாசனத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் ரத்து செய்வதில்லை.அவ்வாறு செய்தால் அவை சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தான ஆவணம் .

S. Tamilmani.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

<u>சொத்து விபரம்</u>

நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3751, சர்வே எண்.322/1A, பு.ஹெ.0.55.65 க்கு பு.ஏ.1.37.1/2 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு நான் தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.

சாலை எண்.1–க்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	(கிழக்கு)
பொது உபயோக இடத்துக்கும்	(மேற்கு)
சாலை எண்.1–க்கும்	(வடக்கு)
பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	(தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.3 மீட்டர், தென்புறம் 8.23 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.68 மீட்டர், மேல்புறம் 0.67 மீட்டருக்கு 22.30 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் .

ஆக ஷை சொத்தை தான் இன்று நான் தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்தாகும்.

S. Tamilmani.

......1......புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய......2460......ம்
ஆவணம்......15......தாள்களைக் கொண்டது.
4......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நான் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் பரப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல (Bule) கலர் தீட்டப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் இச்சொத்துக்கு தடப்பாத்தியமானது மாமூல்படியும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியம் உண்டு.

இச்சொத்து பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்கும், எளச்சிபாளையம் ஒன்றியத்துக்கும் சேர்ந்தது.

S. Tamilmani.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,000/– ஆகும்.

S. Tamilmani.

<u>சாட்சிகள்</u>

1) R. Meyyazhagan. (R.மெய்யழகன்) S/O. ராமசாமி,கதவு எண்.3/71,

எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி அஞ்சல்,

திருச்செங்கோடு T.K , நாமக்கல் D.T

(இவரது ஆதார் அட்டை எண்.3183 1606 7620)

2) **(D.சரண்)** S/O.தர்மலிங்கம் , கதவு எண்.2/102,

எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி அஞ்சல்,

திருச்செங்கோடு T.K , நாமக்கல் D.T

(இவரது ஆதார் அட்டை எண்.6501 8051 7326)

<u>Document Prepared& Computer printed By</u>

(D.Murugesan,B.Com.,)

S/o.Duraisamy,Thaligai,L.No.B-03-NMK/2008,

Velagoundampatty.(Cell Phone No.9965405859)

1...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய..2460..ம்
ஆவணம்.......15.......தாள்களைக் கொண்டது.
6 ....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

S. Tamilmani.

...1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய....2460.ம்
ஆவணம்.........15.........தாள்களைக் கொண்டது.
.........7.........வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : பொம்மம் பட்டி **பட்டா எண் : 3751**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

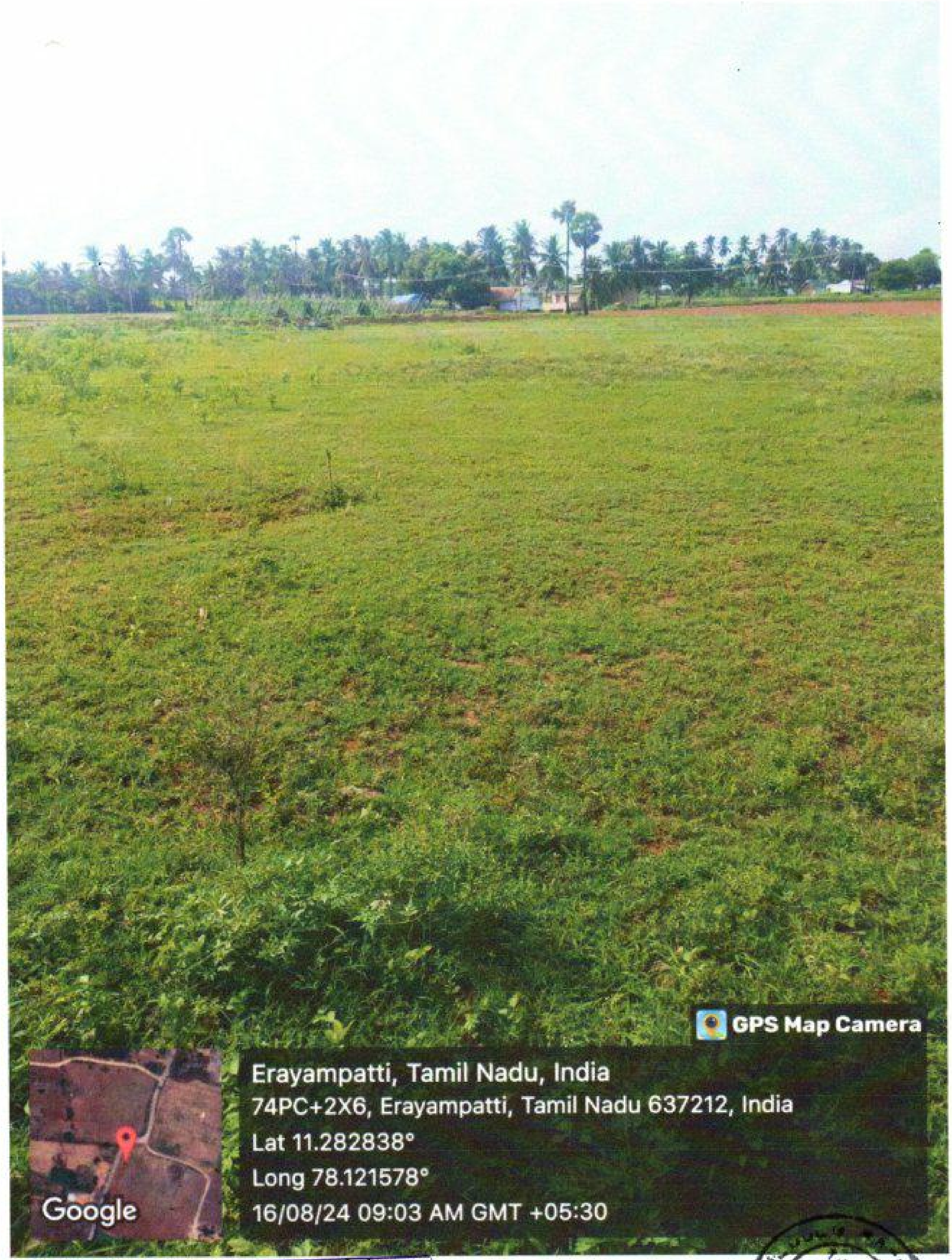
1. சுப்ரமணி தந்தை தமிழ்மணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
322	1A	0 - 55.65	1.72	--	--	--	--	2023/0103/09/367223--2023/09/03/000192SD -------- 30-10-2023
		0 - 55.65	1.72					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/112/03751/30246** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 15-08-2024 அன்று 02:27:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ....ம்
ஆவணம்.......15.......தாள்களைக் கொண்டது.
.......9.......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

S. Tamilmani.

Town and Country Planning Department
Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),
Namakkal -637001.

(Road Pattern)

ROC No. V0GRCAXR/2024/TCP/2024/TCP

Date : 7/25/24 2:57 PM

To

TAMILMANI S,Namakkal,Thiruchengode,Erayampatty,2/54 ERAIYAMPATTY BOMMAMPATTY,637212

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -SF.No.322/1A-Bommampatti Panchayat / Village- Elachipalayam Panchayat Union -Thiruchengode Taluk -Namakkal District - 5565 sqm - Extent 1.375 Acres - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.Application received online No: V0GRCAXR dated: 29.05.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

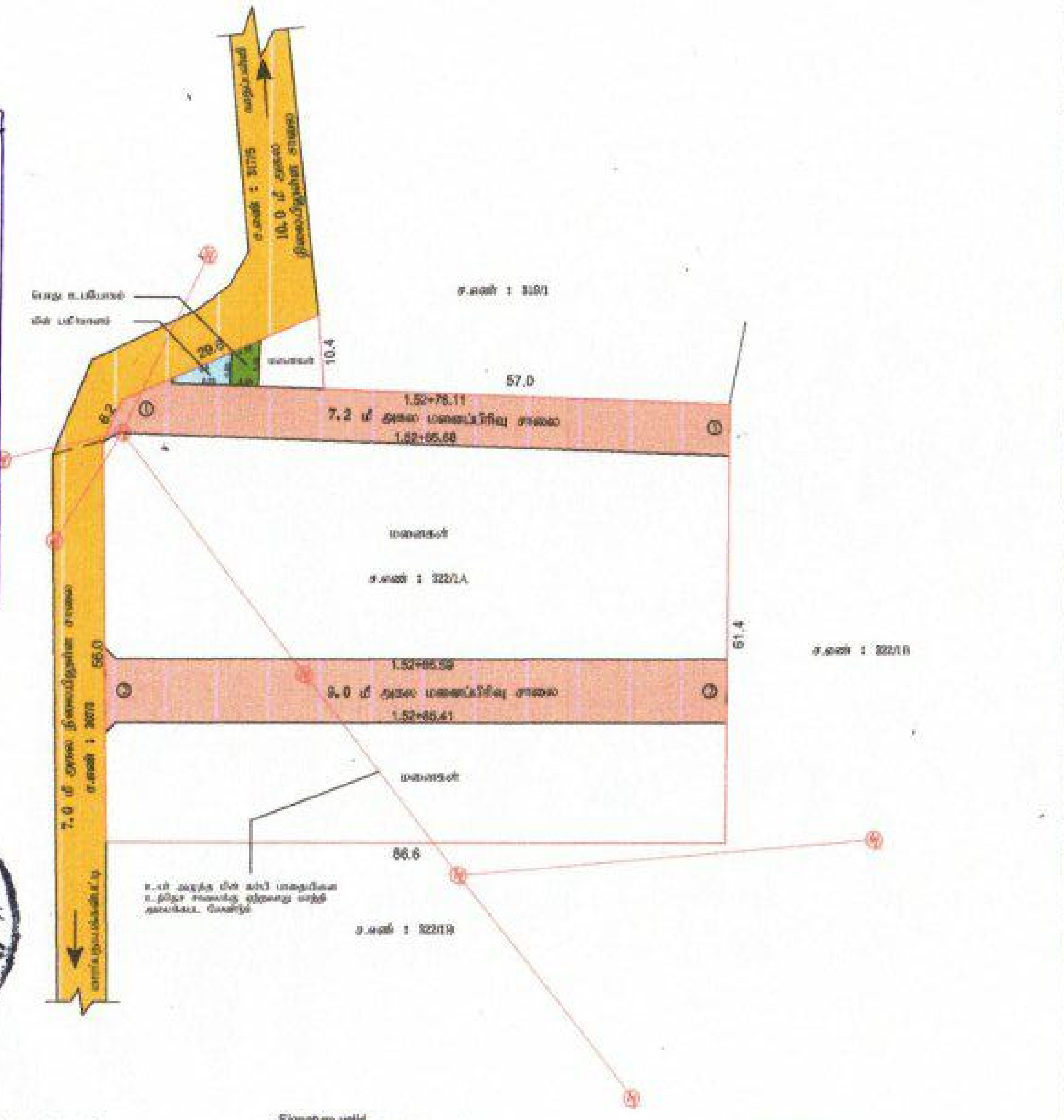
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: N...
Date: 2024... 57:23

1.....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460...ம்
ஆவணம்... 15 ...தாள்களைக் கொண்டது.
10 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1 ......புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ....ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 ......வது தாள் பதிவு அலுவலர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

[illegible]

அளவு 1:400 மற்றும் 1"=33'
இணையதள விண்ணப்ப எண் : V0GRCAX8/28366/2024

குறிப்பு :

i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.37 1/2 ஏக்கர் (அ) 5566.00 ச.மீ
ii) சாலை மற்றும் மூலை விடுதல்களின் மொத்தப்பரப்பு : 1397.65 ச.மீ
iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
iv) உத்தேச சாலை
v) நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

[illegible]

சாலை மற்றும் மூலை விடுதல்களின் மொத்தப்பரப்பு : 1397.65 ச.மீ

[illegible] : 22.30 ச.மீ (0.50%)

[illegible] : 22.30 ச.மீ (0.50%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1.	7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	609.85 ச.மீ
2.	9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	783.18 ச.மீ
3.	1.52மீx1.52மீ மூலை விடுதல் 4 எண்ணம்		=	4.62 ச.மீ
	மொத்தப்பரப்பளவு		=	1397.65 ச.மீ

மூலை விடுதல் : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

நிபந்தனைகள் :

1. [illegible] 31.01.2020 [illegible]
2. [illegible] 16.07.2022 [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. /2024

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 23/10/2014

தமிழ்மணி சுப்ரமணி
Tamilmani Subramani
பிறந்த நாள் / DOB: 29/05/1992
ஆண் / Male

7880 7401 4897

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 21/07/2022

முகவரி: S/O: சுப்ரமணி, 2/54, எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637212

Address: S/O: Subramani, 2/54, ERAIYAMPATTI, Bommampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637212

7880 7401 4897

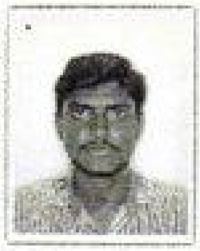
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Tamilmani

....1..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய..2460..ம்
ஆவணம்......15..........தாள்களைக் கொண்டது.
.......12.......வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 23/09/2015



மெய்யழகன் ராமசாமி
Meiyazhagan Ramasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 31/05/1991
ஆண் / Male

3183 1606 7620

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 24/12/2021

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: ராமசாமி, 3/71, எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637212

Address: S/O: Ramasamy, 3/71, ERIYAMPATTI, Bommampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637212

3183 1606 7620

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. Meiyzhaug.

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தர்மலிங்கம், 2/102, எரையம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, பொம்மம்பட்டி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637212

Address:
S/O: Dharmalingam, 2/102, ERAIYAMPATTI, Bommampatti, Bommampatti, Namakkal, Tamil Nadu, 637212

6501 8051 7326

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரண் தர்மலிங்கம்
Saran Dharmalingam
தந்தை : தர்மலிங்கம்
Father : Dharmalingam
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1992
ஆண்பால் / Male

6501 8051 7326

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Saran

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1924

2/54,எரையம்பட்டி ,, பொம்மன்பட்டி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திரு தமிழ்மணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

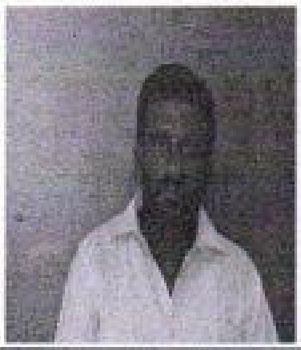
சார்பதிவாளர் : வேலக்கவுண்டம்பட்டி

நாள்: 16/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் தேதி பிப. 12:29 மணியளவில் வேலக்கவுண்டம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,010/- செலுத்தியவர்.

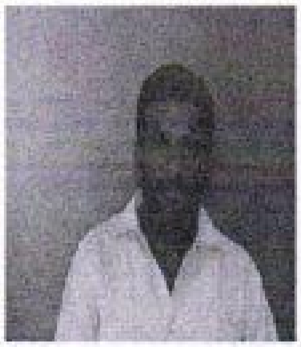
இடது பெருவிரல்



C. Tamilmani

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



S. Tamilmani

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3308962035a7f9bd4a4bfcbbc4acf6234b1d67

(Details from UIDAI : Tamilmani Subramani S/O: Subramani, 29-05-1992, xxxxxxxx4897)

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அருள்குமார் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்
வேலக்கவுண்டம்பட்டி

R/வேலக்கவுண்டம்பட்டி/புத்தகம்-1/2460/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/08/2024

வேலக்கவுண்டம்பட்டி

அருள்குமார் சுப்பிரமணியன்

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2460 ம்

ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 27-Aug-2024

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2460/2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2460/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தமிழ்மணி	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3057/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1A - 22.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் ,பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி,திருச்செங்கோடு வட்டம் ,பொம்மம்பட்டி கிராமம் ,பட்டா எண்.3751,சர்வே எண்.322/01ஏ,பு.ஹெ.0.55.65 க்கு பு.ஏ.1.37.1/2 க்கு தீ.ரூ.1.72 உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு நான் தான ஆவணம்		

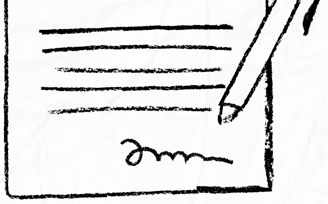
		எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

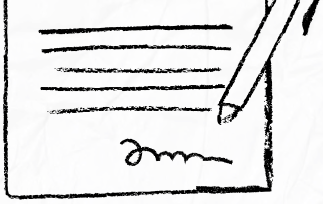
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate