



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karumapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1A2, 29/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1963/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. செளந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாகிய மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக கருமாபாளையம் பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11613/2024, 15393/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1A2 - 111.29 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.29/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00-க்குத் தரம் ரூ.4.00, பின்னும் க.ச.29/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00-க்குத் தரம் ரூ.4.00 பரப்பளவில் உள்ள பூமி பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு						

		மொத்தம் பு.ஹெக்.0.81.0 க்கு பு.ஏ.2.00 பரப்பளவு கொண்ட பூமியினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திருப்பூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை அவர்களின் நாள்.20.01.2025 உத்தரவின்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவுகளை கிரையம் பெறும் பொதுமக்கள் உபயோகித்து கொள்ளவும், சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் சாக்கடை வசதிகளுக்காக வேண்டி தானம் செய்யப்படும் இடங்களுக்கு தனித்தனியாகச் செக்குபந்தி விபரங்கள்: சாலை எண்.1 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ, கிழமேல் வடபுறம் 113.91மீ, கிழமேல் தென்புறம் 111.29மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1126 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1A3 - 729.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 102.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 100.10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 729.36 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் முழுவதும். ஆக சாலை எண்.1 மற்றும் 2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் (4.50 ச.மீ) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1859.86 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1A3 - 32.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.66 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.19 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 32.54 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1A2, 29/1A3 - 33.88 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சுாத்து விவரம் துாடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லுஅவுட் பிளானில் கண்ட மின்பகர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கான அளவுகளும், செக்குபந்தியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலுக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.54 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.14 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.14 மீ, இதன் மத்தியில் 33.88 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடங்களுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.
--	---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சுாத்து துாடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளுா விடல்களுா இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பாறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா துாலுபேசி எண்	
கட்டணமில்லா துாலுபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net