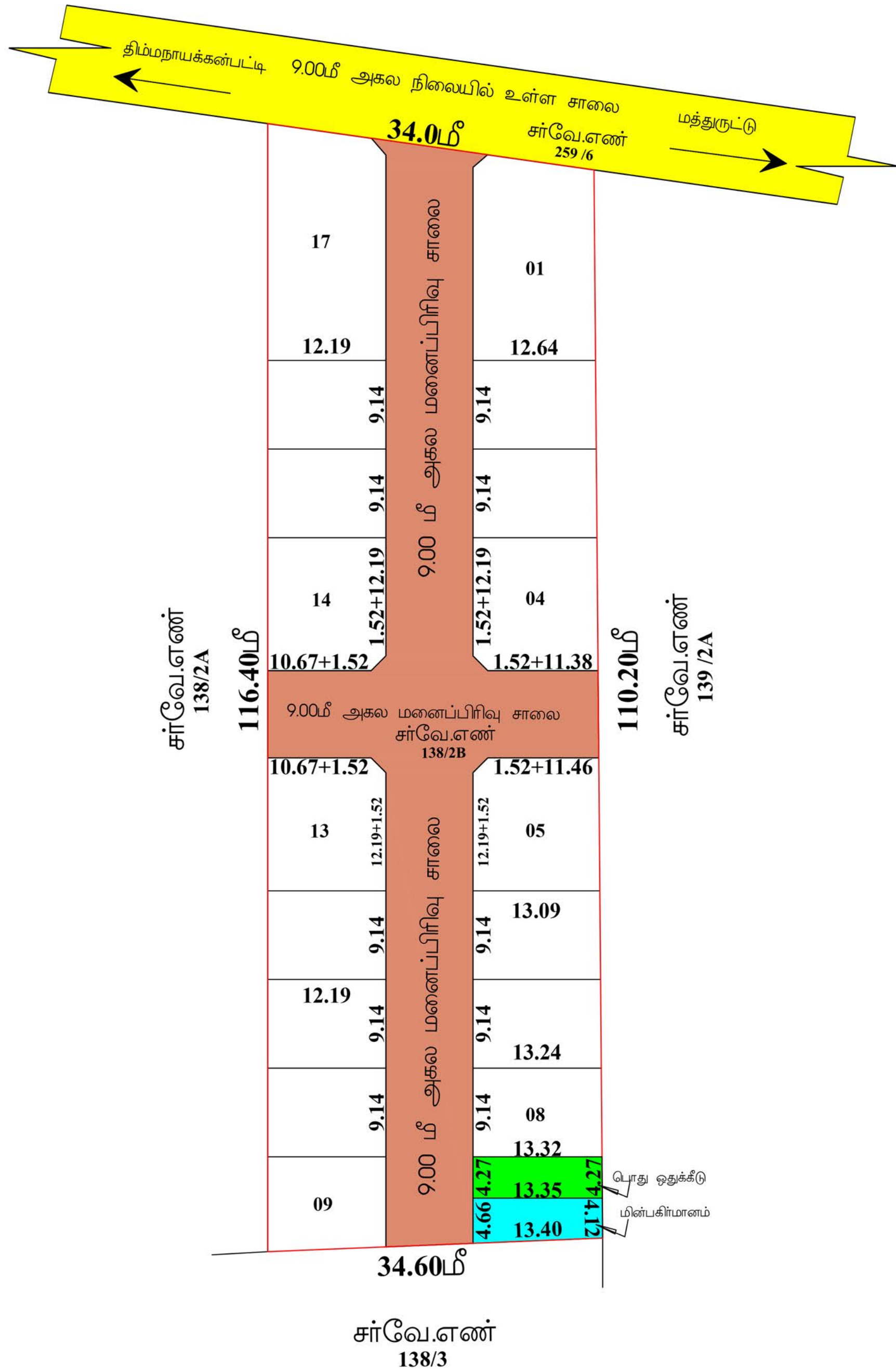




தே. புவனேஸ்வரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

செ.சந்தியா

வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.07.08 11:05:02

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Namakkal
Date: 2024.07.08 11:05:02

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், மத்துருட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-138/2B -ஓ அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: WQ3ILK

பகுதிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு :
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை
(vi) கோரிய மனைகள்
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
= (4087.33-1252.90) X (10/100)
= 283.44 ச.மீ
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1252.90 சதுரமீ
TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம்
மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 58.72 சதுரமீ (2.07%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 56.94 சதுரமீ (2.00%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1.	9.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	486.59ச.மீ
2.	9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	307.17ச.மீ
3.	9.00மீ அகலசாலை	3 - 3	=	452.21ச.மீ
4.	1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 06 எண்ணம்		=	6.93ச.மீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 1252.90ச.மீ

மூலை மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளக்கி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருநிலையில் உள்ளது என சான்றிதழ் தன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பரிசீலனைக்குக் கண்பிக்கப்பட்ட நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஆலோசனைகள் சரிபாணையங்கள் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நசலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சுமபித்த ஆவணங்களில் கிரபப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாஸப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. செத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'4" அளவினை தகவல்பனை மூலம் பொதுமக்கள் பாளவக்கு நிரத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைப்பதின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை அளவியின் பேக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு சூதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிரது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.191/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.