# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர் | Date / நாள்: 20-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:கடத்தூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/3A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Aug-2024 - 19-Aug-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1233/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரசு எ சரஸ்வதி(முத.) முனவர்(முக.)<br>2. தமிழ்செல்வி(முத.) முனவர்(முக.)<br>3. ஞானவேல்(முத.) முனவர்(முக.)<br>4. கோவிந்தம்மாள்(முத.) முனவர்(முக.)<br>5. முத்து(முத.) முனவர்(முக.) | 1. சக்திவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1105/, 1105/2023, 679/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/3A2A - 2100.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே நெ.172,, மேற்கு - மனை எண்.47 காலிமனை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை,,, தெற்கு - சர்வே நெ.168/4, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.''.6' அடி கிழமேல் தென்புறம் 52''.6' அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40''.0' அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40''.0' அடிக்கு கூடிய 2100 சதுரடிக்கு 195.09 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே நெ.165/3 பேருராட்சி சாலையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைபிரிவுப் சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 2 | 1234/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரசு எ சரஸ்வதி(முத.) முனவர்(முக.)<br>2. தமிழ்செல்வி(முத.) முனவர்(முக.)<br>3. ஞானவேல்(முத.) முனவர்(முக.)<br>4. கோவிந்தம்மாள்(முத.) முனவர்(முக.)<br>5. முத்து(முத.) முனவர்(முக.) | 1. சந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1105/, 1105/2023, 679/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/3A2A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.7 காலிமனை,, வடக்கு - மனை எண்.1 காலிமனை,, தெற்கு - மனை எண்.3 காலிமனை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40''.0' அடி கிழமேல் தென்புறம் 40''.0' அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30''.0' அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30''.0' அடிக்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே நெ.165/3 பேருராட்சி சாலையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைபிரிவுப் சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 1235/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரசு எ சரஸ்வதி(முத.) முனவர்(முக.)<br>2. தமிழ்செல்வி(முத.) முனவர்(முக.)<br>3. ஞானவேல்(முத.) முனவர்(முக.) | 1. சந்தியா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4. கோவிந்தம்மாள்(முத.)<br>முனவர்(முக.)<br>5. முத்து(முத.)<br>முனவர்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1105/, 1105/2023, 679/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/3A2A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2 காலிமனை,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.8 காலிமனை,, தெற்கு - மனை எண்.6 காலிமனை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40''.0' அடி கிழமேல் தென்புறம் 40''.0' அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30''.0' அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30''.0' அடிக்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே நெ.165/3 பேருராட்சி சாலையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைபிரிவுப் சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 4 | 1422/2025 | 27-Jun-2025<br>27-Jun-2025<br>27-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரசு எ சரஸ்வதி(முத.)<br>முனவர்(முக.)<br>2. தமிழ்செல்வி(முத.)<br>முனவர்(முக.)<br>3. ஞானவேல்(முத.)<br>முனவர்(முக.)<br>4. கோவிந்தம்மாள்(முத.)<br>முனவர்(முக.)<br>5. முத்து(முத.)<br>முனவர்(முக.) | 1. கலையரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,44,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1105/2023, 679/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/3A2A - 1276.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - ச.நெ.168/2,, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48''.6' அடி கிழமேல் தென்புறம் 48''.3' அடி தென்வடல் கிழபுறம் 27''.3' | | |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - ச.நெ.165/1,, தெற்கு - மனை எண்.10 காலிமனை, | அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 25".6' அடிக்கு கூடிய 1276 சதுரடிக்கு 118.54 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/3A2A - 1443.75 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 10 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - ச.நெ.168/2,, வடக்கு - மனை எண்.9 காலிமனை,, தெற்கு - மனை எண்.11 காலிமனை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48".3' அடி கிழமேல் தென்புறம் 48".0' அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30".0' அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30".0' அடிக்கு கூடிய 1443.3/4 சதுரடிக்கு 134.13 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு சர்வே நெ.165/3 பேருராட்சி சாலையிலும் மற்றும் மேற்படி நகரில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைபிரிவுப் சாலைகளிலும், இதர இணைப்பு சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கடத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |