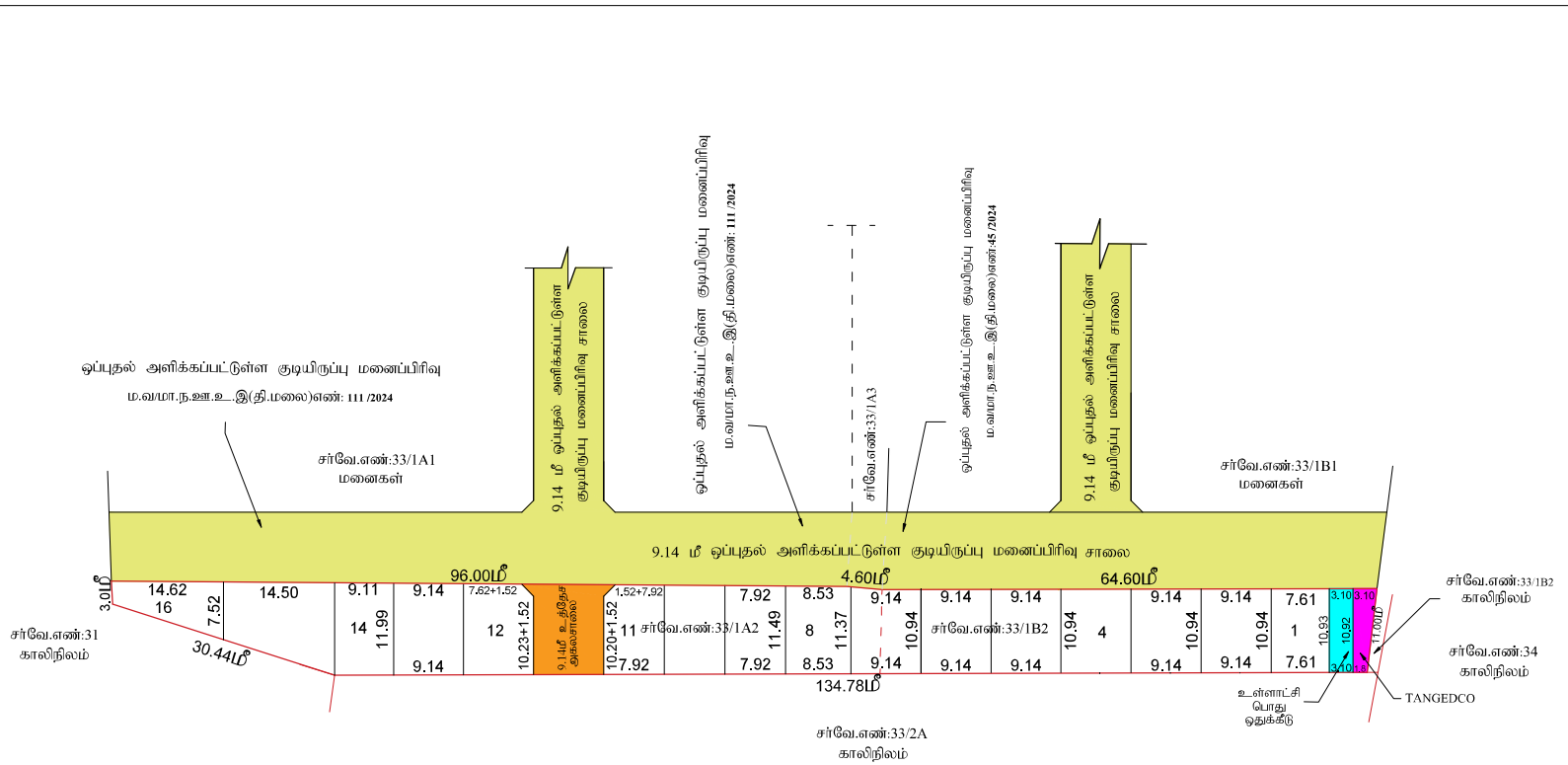


அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மூ.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரவத்தவாடி ஊராட்சி, ஆத்தஞ்சூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 33/1a2 மற்றும் 33/1b2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுமை
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 07Q9IFC7/2024 தி.மலை

<u>ஒதிப்புகள்:</u>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.13.42 ஹெக்டே.ர் (0.33 ஏக்கர்) 14374 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -
கோரிய மனைகள் : 16
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

<u>உள்ளாட்சித் தலைமை ஒப்பளை கடிதமை (தான பதிவு எண்:2256/2024,நாள்:11/09/2024)</u>

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடுக் துடன்) : 109.77 ச.மீ -
2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 33.86 ச.மீ - (2.74%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.85 ச.மீ - (2.17%)

<u>கட்டிட வரம்பு</u>

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு, 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு, 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டிட வேண்டும்

<u>மூலை முடக்கு:</u>

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டிட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(மகு.வகு.1.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 /பே2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, நிறைவே., உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு, உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டுக்கப்படும் சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகரால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு துணைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நகம் குறித்து (BDO UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியதுறை(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9) மனைப்பிரிவு அமையும் இத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுவழி உத்தேச சாலை முலைகடவுமுலை மக்களுக்குதிலைக் வேண்டும் குடிந்தால் கூடாது
10) மனைப்பிரிவு இத்தில் ஊடே செல்லும் குளுத்தகுழுத்தல்உயழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை (TNEB வுடைத்தே சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ_.இ(தி.மலை)எண்: 192/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.09.19 18:58:09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.09.26 20:47:36