Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சானார்பட்டி	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:வேம்பார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 01-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	543/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாத்திமா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக வேம்பார்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 105.3 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - இதன் 2லக்க 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 373/6பி1பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 373/6பி1சி நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்பி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2	

		நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 1வது மனைப்பரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 12.20 மீட்டர், தென்புரம் 11.20 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.20 மீட்டர், மேல்புரம் 9.20 மீட்டர் அகலத்தில் 105.30 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 704.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1லக்க 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதன் 3லக்க 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகளும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ பொது இடமும், மனுதாரர் உபயோகம்-1 இடமும் , தெற்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 2வது மனைப்பரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 70.45 மீட்டர், தென்புரம் 70.45 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர், மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் 704.50 சதுர மீட்டர் உள்ள

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 600.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 4லக்க 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் 2லக்க 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 5லக்க 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - சர்வே எண் 373/6ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 375/1எ1எ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 3வது மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 61.85 மீட்டர், மேல்புரம் 58.20 மீட்டர் நீளத்தில் 600.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 773.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 373/5பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - இதன் 3லக்க 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு

		ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 4வது மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 86 மீட்டர், தென்புரம் 85.90 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 773.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 869.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3லக்க 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 430 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 6லக்க 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 5வது மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 96.65 மீட்டர், தென்புரம் 96.65 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 869.85 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 223.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்

	கிழக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 5லக்க 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 375/1எ1எ நம்பர் நிலம்	திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு சாலைகளான 6வது மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் கீழ்புரம் 31.60 மீட்டர், மேல்புரம் 30.55 மீட்டர் நீளத்தில் 223.74 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து

				கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு மூலை முடக்குகள் (மீட்டர் அளவில்) (1.5 * 1.5 / 2) * 8 = 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள 8 மூலை முடக்கு இடங்களும்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 35.54 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ பொது இடம் , வடக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 2லக்க 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி மனைபிரிவு உள்ளாட்சி பொது இடம் கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீட்டர், தென்புரம் 4.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 8.70 மீட்டர், மேல்புரம் 7.10 மீட்டருக்கு 35.54 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது காலிமனை	
2	544/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாத்திமா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக வேம்பார்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4B2, 373/5A2B, 373/6B1A, 375/3 - 35.15 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்	

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -1, வடக்கு - இதன் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 2-லக்க 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4762க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் பட்டா எண் 4757க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் : ஆர்ஓசி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/2025/டிசிபி நாள் : 06/02/2025 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு, மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அனுமதி ஒப்புதல், வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 5.80 மீட்டர், தென்புரம் 6.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.10 மீட்டருக்கு 35.15 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை

3	1106/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாத்திமா	1. முகமது ஷமிகபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5083/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேம்பார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/6B1A - 1460.75 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 6
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - 32¾ அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்கும் , வடக்கு - 32¾ அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்கும் , தெற்கு - சர்வே 375/1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சானார்பட்டி சப்டி, வேம்பார்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே 373/4 நம்பர் புஞ்சை ஏக்1செ98ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி சர்வே 373/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு செ96ல் தென்புரம் பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 373/4பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.90க்கு செ71.41ம் 2. பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 375/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ம், 3. பழைய அயன் சர்வே 373/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.92.0க்கு ஏக்2செ27ல் அயன் சர்வே 373/6பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்1செ52ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செ13.79ம், தென்கிழக்குப் பக்கம் செ03.88ம் ஆக மொத்தம் செ17.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/6பி1எ நம்பர்

		புஞ்சை ஹெக் 0.54.35க்கு ஏக்1செ34.30ம், 4. அயன் சர்வே 373/5ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக்1செ27ல் தென்புரம் புதுசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5677க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே 373/5ஏ2பி நம்பர் புஞ்சை செ25.82ம் இது ஹெக் 0.10.45ம், ஆக மொத்தம் ஏக்2செ43.5 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி ஆர்.ஓ.சி நம்பர் : எப்ஓ1ஓஏஆர்ஆர்டி/எசிபி நாள் : 14/02/2025ம் தேதியிட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஒப்புதல் பெற்று வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேம்பார்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் லேஅவுட் அப்லிகேசன் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி நம்பர் 01/2024-25/விபி நாள் : 22-02-2025-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டும் "பிஎம்எஸ்கே நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் சர்வே 373/6பி1எ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 06க்கு 1-வது தாக்கு கீழ்புரம் செவ்வக வடிவமுள்ள மனை இது கிழமேல் இருபுரமும் 21½ அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 48½ அடிக்கு 1042¾ சதுரடியுள்ள காலிமனையிடமும், 2-வது தாக்கு மேல்புரம் முக்கோண வடிவமுள்ள மனை இது கிழமேல் வடபுரம் 17¾ அடி, கிழமேல் தென்புரம் 0 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 48½ அடி, மேல்புரம் 51½ அடிக்கு 430½ சதுரடியில் மூலை முடக்கு 5 அடி * 5 அடி = 25 சதுரடி/2 = 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 418 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மொத்தம் 1வது, 2-வது தாக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1460¾ சதுரடிக்கு 135.70 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ள அனைத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate