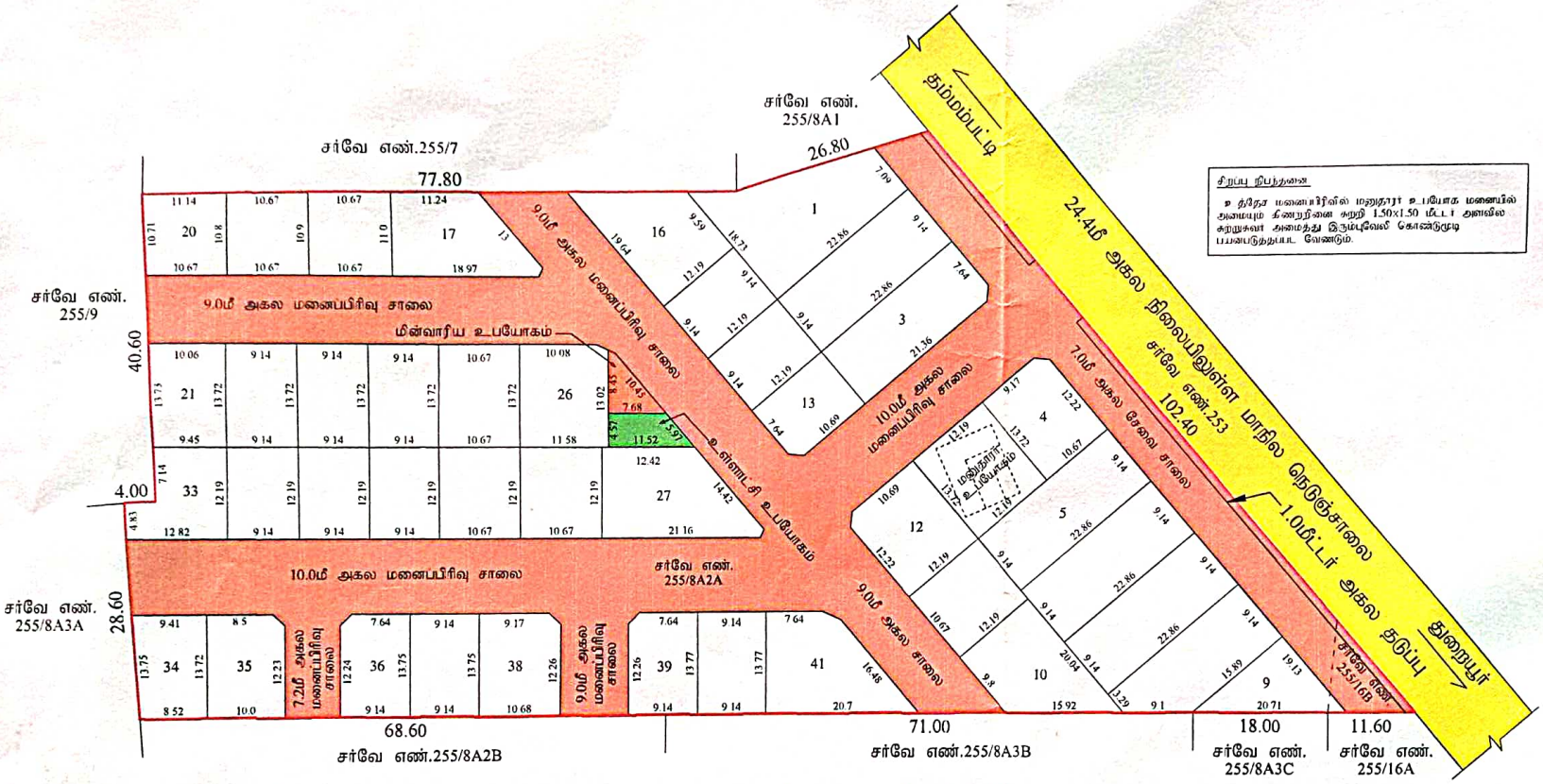

சிறப்பு நிபந்தனை

உத்தேச மனைப்பிரிவில் மறுதரார் உபயோக மனையில் குடமையும் கிணறினை சுற்றி 1.50x1.50 மீட்டர் அளவில் சுற்றுசுவர் அமைத்து இரும்புவேலி கொண்டுமூடி பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 255/8A2A, 255/16B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (குடிமனையிலாத பகுதி)

தளவு - 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3TRLWOHO14888 2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 2.41 ஏக்கர் (அ) 9758.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முழுவை முடக்கு உட்பட)	: 3498.45 ச.மீ
சாலை மற்றும் முனையாக்கு நீங்கலாக நீக்கமுள்ள மனைகளின் பரப்பளவு	: 6259.55 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	: 41
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 41 மற்றும் மறுதரார் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (முன்னை மனைகள் 28/48 2023, 28/49 2023, நாள் 02.11.2023)

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3498.45 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 43.90 ச.மீ - 0.70 %
மின்வாரிய உபயோகம்	: 34.80 ச.மீ - 0.55 %

கட்டட விதி

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரிய வழங்கல் துறை நாள் 04.02.19 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-யை திருத்தங்களுக்கு உட்படாமல் அவிழ்தகுதி பெறுகொள்ளப்பட வேண்டும்.

சாலை அகலம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண் 18 (ம) 16, நகரி (ம) குடிநீர் துறை நாள் 04.02.2019 (மு) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கையும் இல்லை எனிதையும், எந்த துறைக்காலமும் நில ஆக்கிரமிப்பால் மாவட்ட ஒழுங்குமுறை பெறாமல்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தவறு என அரியவரும் நிலையில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறை வாயிலில் தகவல் அடையாளமாக நிறுத்தி நகரவல் மக்களை ஒவ்வொரு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்து பதிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே) உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8) நிறுவையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீ (10 அடிகளில் எல்லை) எல்லைதான கட்டிடங்கள் அமைக்கும் அனுமதி பெறுகொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடை பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், நீர்நிலைகள் மற்றும் இயற்கை வழிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெளியேறுக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாவண்ணம் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11) அரசாணை எண் 79 வீஅ (ம) நகர துறை, நாள் 4.3.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு வரைப்படம் உள்ளாட்சி அமைப்பு திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பு 1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மற்றும் 2 1899) உட்கூறு 33 பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிரணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருத்துள்ள மேற்படுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அறுமுறி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 158 /2023

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இணைச் செயலாளர்)
இணை இயக்குநர் (முகமை)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் நாள் எண் 158/2023 ன்படி வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ 158/2023-ன் உள்ளபடி நிபந்தனைகளுடன் மனை எண் 1 முதல் 41 மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு தீர்மான எண் 457/2023-24 நாள் 30/12/2023.

D. லதா 30/12/23

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வெங்கடாஜலபுரம் ஊராட்சி
உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
துறையூர்-Tk., திருச்சி-Dt.

உ. சங்கர்
அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

வி.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by John Dhinakar
Location Tiruchirapalli
Date 27-11-2023 12:07:18