

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : இருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 4943

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செங்கல்வராயன்

மகன்

விக்கேனவுகுமார்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்    |         | நன்செய்     |         | மற்றவை      |         | குறிப்புரைகள்                                                                               |
|---------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  |                                                                                             |
|         |           | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                             |
| 213     | 4B        | --          | --      | 0 - 14.00   | 1.62    | --          | --      | 2017/0103/03/031970---<br>Digitally signed: SANKAR V<br>Tahsildar<br>24/01/2020 11:38:03:PM |
|         |           |             |         | 0 - 14.00   | 1.62    |             |         |                                                                                             |

குறிப்பு :

|  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் 35/04/074/04943/70470 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
|  | 2. | இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 01:07:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                |
|  | 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்                                                                                                                                                                         |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)