குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி ர.அனுராதா ரங்கநாதன்

ந.க. எண்-03/2024/**கி ஊ** நாள்-**12.03.2024**

பொருள் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ,பர்கூர் வட்டம் ,பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
. குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி ,குருவிநாயனப்பள்ளி கிராம சர்வே
. எண்-198/1A-ல் 4.71 ஏக்கர் {அ) 1.68.72 ஹெக்டர் பரப்பளவில்அமைந்துள்ள
. மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 91 வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்
. உள்ளிட்ட மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற அனுமதி அளித்து
. உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக-

பார்வை -1. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ,கிருஷ்ணகிரி அவர்கள் கடித எண் - 2SNAZOOL/2024/TCP நாள் 23.02.2024
2.அரசாணை நிலை எண்- 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
. வளர்ச்சித் துறை நாள்-04.06.2017
3.அரசாணை நிலை எண்- 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
. வளர்ச்சித் துறை நாள்-23.09.2020
4. அரசாணை நிலை எண்- 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
. வளர்ச்சித் துறை நாள்-09.12.2020
5.மனுதாரர் திரு. E.K. சஞ்சீவன் மற்றும் திரு B.T. சீனிவாசன்
. அவர்களின் ROC NO-2SNAZOOL/2024/TCP நாள் -19.01.2024
6.ஊராட்சி மன்ற தான பத்திர ஆவண எண்- 653/2024 நாள் 16.03.2024
7.நன்னிலை வரி செலுத்திய இரசீது எண்- 20240310000594
நாள் -11.03.2024
8.அங்கீகார கட்டணம் செலுத்திய ரசீது எண்- 2023-2024/30/4/10/7/2
. நாள் -11.03.2024
9.கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண்-- 2023-2024/30/4/10/7/1
. நாள் -11.03.2024
10. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்-02/2024 நாள்-08.03.2024

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ,பர்கூர் வட்டம் ,பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி ,குருவிநாயனப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்-198/1A-ல் 4.71 ஏக்கர் {அ) 1.68.72 ஹெக்டர் பரப்பளவில்அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 91 வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உள்ளிட்ட மனைகளுக்கு நன்னிலை வரி ,அங்கீகார கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் கீழ்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஊராட்சி	கட்டண மதிப்பீடு	மொத்த ரூபாய்	செலுத்திய தலைப்பு
01	குருவிநாயனப்பள்ளி	1.0 ஏக்கர் 6,00,000 வீதம் 4.17 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு 25,02,000X3.0% =75,060	75,100 (Rounded Off)	அரசு தலைப்பு DPC-02170a13800AA22709
02	குருவிநாயனப்பள்ளி	1 மனைக்கு 1000 வீதம் 91 மனை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் சேர்த்து 92X1000	92,000	குருவி நாயக்கனப்பள்ளி ஊராட்சி கணக்கு 2023-2024/30/4/10/7/1
03	குருவிநாயனப்பள்ளி	அங்கீகார கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு 1000 வீதம் 4.17 X1000 =4,170	4,200. (Rounded Off)	குருவி நாயக்கனப்பள்ளி ஊராட்சி கணக்கு-2023-2024/30/4/10/7/2

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலி மனைகளின் விவரம்-

வ. எண்	குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி, குருவிநாயனப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்-198-198/1A-ல் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி மனைகளின் விவரம்		
01	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	4.17 ஏக்கர் {அ) 1.68.72 ஹெக்டர்	விவரம்
02	மொத்த மனைகள்	91 காலி மனைகள்	1 முதல் 91 வரை உள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்
03	பொது உபயோகம் பூங்கா இடம் மற்றும் சாலை	-	ஊராட்சி தான பத்திர ஆவண எண்-653/2024 நாள் 16.03.2024
04	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-	ஊராட்சி தான பத்திர ஆவண எண்-653/2024 நாள் 16.03.2024

பார்வை (6) ல் காணும் ஆவணத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு , பூங்கா இடம் மற்றும் சாலை மின்சார ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவை குருவிநாயக்கனப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது . பார்வை (7) ல் ஏனெனில் காணும் அரசாணையின்படி அரசு தலைப்புக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி,

பார்வை (8) ல் அங்கீகார கட்டணம் , பார்வை (9) ல் கூராய்வு கட்டணம் காணும் விவரப்படி உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (10) ல் மேற்படி மனை பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க குருவிநாயக்கனப்பள்ளி ஊராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. (தீர்மான எண்-**03/2024** நாள்-**08.03.2024**) இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்-

1.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி **ஒப்புதல்** வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் மனப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

2. மனுதாரர் சமர்ப்பித்து உள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசளிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்துக்காக எந்த உரிமையும் முடியாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டு மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கிராம ஊராட்சி.
குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி

பெறுநர்-

திரு E.K சஞ்சீவன் மற்றும் B.T. சீனிவாசன்
த/ பெ கோனார் செட்டி, மற்றும் திம்மராய செட்டி
3-73 எமக்களநத்தம் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல்
காளி நாயக்கன அள்ளி தரப்பு
பர்கூர் வட்டம் , கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் .

நகல் -

1.பர்கூர் சார்பதிவாளர்
2.DTCP கிருஷ்ணகிரி
3. உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) கிருஷ்ணகிரி.