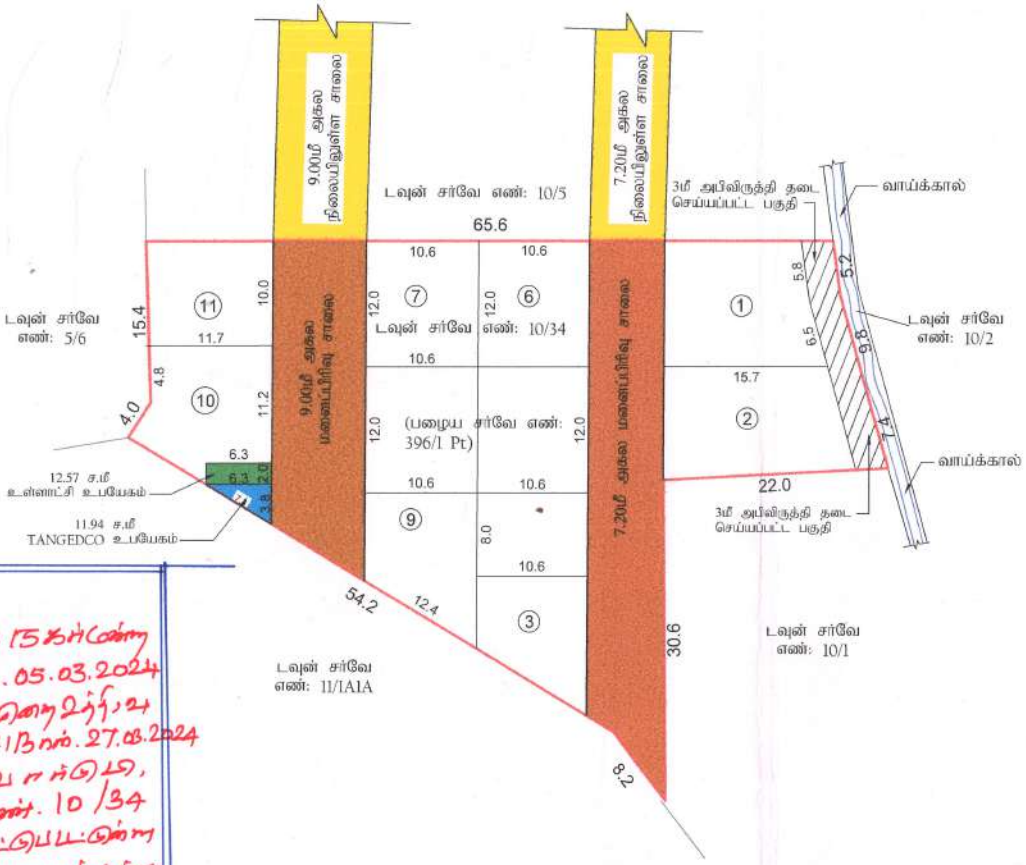
மா.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)
எண்:27/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மேலூர் நகராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேலூர் வட்டம், மேலூர் நகராட்சி , (பழைய ரீசர்வே எண்கள்: 396/1pt) புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/34 பிளாக் 21 வார்டு B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(மேலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். VIII திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 13865/2023/SWP-TJDOML1.9

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.53 ஏக்கர் (2145.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	11 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	11 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2145.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	=	622.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1523.00 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு 160 ச.மீ -க்கு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	12.57 ச.மீ (0.82%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	11.94 ச.மீ (0.78%)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்பகுதி வாரிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைதானா என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மாண்புமிகு சென்னை உயர் நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண் W.P(MD)No.5700/2022 தீர்ப்பாணை நாள்.30.03.2022 -ன் படி மேலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 8 லிருந்து உத்தேச இடத்தில் அமையும் திட்டச்சாலை 40 அடி அகல C-C Road பகுதி நீக்கம் செய்யப்பட்டதாக உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மா.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:74/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

'உத்திரவு'.-
மேலூர் நகராட்சியால் நகர்வண்ண திட்டமனை எண். 464 நாள். 05.03.2024 மற்றும் இணையதளம் வரைபடத்தை உத்திரவு ந.க.எண். 1724/2024/ F1 நாள். 27.03.2024 மேலூர் நகராட்சி உள்ளே, பிளாக் 21, நகரளவு எண். 10/34 (old) R.C 396/1]N கட்டுபடுத்தும் 53 சென்ட் பரப்பளவுள்ள அனுமதிக்கான மனை வரைபடத்தை ஒப்புதல் அடிப்படையில் உத்திரவு பதிவிடுகிறது.

27/3/2024
ஆணையாளர்
மேலூர் நகராட்சி

27/3/2024

27/3/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2024.10.19

பொ.சா.வாணி, அலகு
ஊட்டு கலை திட்ட உதவியாளர்