



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 08-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thiruninravur-B,Annampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/2A2B

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-B

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 22-May-2024

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 07-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 07-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Avadi	
1	3981/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. MUTHU 2. LAKSHMI 3. JEEVANANDHAM 4. GNANASOUNDARY 5. VIJAYAKUMAR @ AQUILA VIJAYAKUMAR 6. EZHIL KUMAR 7. PUSHPARAJ 8. SUDHAKAR 9. SATHYA	1. SUGALI HOUSING & INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) CHETHAN SHARMA(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/1997, 3206/1997, 514/1985		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/2A2 - 23.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.519, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.519/2A2, வடக்கு - Survey No.520, தெற்கு - Existing Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.23.5 சென்ட்			
2	3982/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. MUTHU 2. LAKSHMI 3. JEEVANANTHAM 4. GNANASOUNDARY 5. VIJAYAKUMAR @ AQUILA VIJAYAKUMAR 6. EZHIL KUMAR 7. PUSHPARAJ 8. SUDHAKAR 9. SATHYA	1. SUGALI HOUSING & INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) CHETHAN SHARMA(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/1997, 3206/1997, 514/1985		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/2A2 - 23.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-B						
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.519/2A2, மேற்கு - Survey No.519/1, வடக்கு - Survey No.520, தெற்கு - Existing Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.23.5 சென்ட் நிலம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net