Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர் :

G.S.ராஜேஷ், J.நாகராஜூ, G.V.விஜயராஜ் மோகன்,
V.முரளி கிருஷ்ணா, C.A.ரமேஷ்,
3/136F, காடாம்பாடி ரோடு , காங்கேயம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்-641 401.

பெறுநர் :

உயர்திரு. ஆய்வு அதிகாரி அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
எண்: 1A, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர் , சென்னை - 600 008.

ஐயா,

பொருள்: Application No: TNRERA/PLI/3956/2025. முந்தைய பட்டாவிற்க்கும் தற்போது உள்ள பட்டாவிற்க்கும் அளவு - தொடர்பாக.

எங்களது இடத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு விண்ணப்பித்த போது 187/1A2-1050 ச.மீ, 187/1B-8200 ச.மீ, 187/2-22000 ச.மீ, என இருந்த அளவானது சாலை பூங்கா மின்சாரவாரியம் மற்றும் பொது உபயோகம் போன்றவற்றிற்கு தானபத்திரம் செய்தபோது மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைத்த 117.80ச.மீ இடமானது மேற்கண்ட அளவுகளில் இருந்து பிரிந்துவிட்டதால் தற்போதைய பட்டாவில் 118.00 ச.மீ குறைவாக உள்ளது. தற்போது இதனுடன் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைத்த தானபத்திரத்தை இணைத்துள்ளோம். இணைப்பை சரிபார்த்து மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி,

இப்படிக்கு

1,

2

3

4,

5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DV 176024

கரடிவாவி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
திருப்பூர்

தமிழ்நாடு எண். 3270 நாள். 14.03.2024

[illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கூலூர் (மேற்கு)
பிரதான மாவட்டம்.
உரிமம் எண்.27/திருப்பூர்/2004

தான பத்திரம்

2024–ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 14–ந் தேதி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், **கரடிவாவி கிராமம், கரடிவாவி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்** அவர்களுக்கு,

1.
2.
3.
4.
5.

...1...புத்தகம் 2024...ம் வருடத்திய 1624...ம்
ஆவணம்...21...தாள்களைக்கொண்டது.
...1...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காங்கயம்பாளையம் கிராமம், காடாம்பாடி ரோடு, S.B.I. அருகில், 3/136F நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**G.S.ராஜேஷ் *(1)*** (Aadhaar No. 6907 4882 2277) (Cell No.98946 16399),

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கள்ளிபாளையம் அஞ்சல், துத்தாரிபாளையம், 1/171 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஜெகநாதன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**J.நாகராஜ் *(2)*** (Aadhaar No. 9750 5411 3609) (Cell No.93630 16855),

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்துர் வட்டம், சிங்காநல்லூர் அஞ்சல், கிருஷ்ணாகாலனி விரிவு, M.G.R. நகர் கிழக்கு, 19 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் வேலாயுதம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**G.V.விஜய்ராஜ்மோகன் *(3)*** (Aadhaar No. 5527 2491 2420) (Cell No.98946 42616),

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், தென்னம்பாளையம் கிழக்கு, திரு.வி.க.நகர், 3–வது வீதி, 3 C நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் வேலாயுதம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**V.முரளிகிருஷ்ணா *(4)*** (Aadhaar No. 7184 5021 2204) (Cell No. 98946 42626),

1.
2.
3.
4.
5.

1...புத்தகம் 2024...ம் வருடத்தி 4624ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.
2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், வசந்த விஹார், 13/1 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற C.P.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**C.A.ரமேஷ் *(5)*** (Aadhaar No. 5603 5708 1352) (Cell No.98946 10049) ஆகிய நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தானபத்திரம்.

எங்களுக்கு பல்லடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **14132/2023, 21848/2023, 22770/2023, 23654/2023** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரங்களின்படிக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களை மனை இடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 20.02.2024–ந் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 3US0I9Z7/ 2024/TCP–வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் [ம] TANGEDCO அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் கீழ்காணும் சொத்துக்களை மட்டும் கரடிவாவி ஊராட்சியின் பராமரிப்பிற்காகவும், பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் நாங்கள் கரடிவாவி ஊராட்சிக்கு, தானமாகக் கொடுத்து கீழ்காணும் சொத்துக்களையும் நாளது தேதியில் ஷை கரடிவாவி ஊராட்சிக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

1. S. Rajesh
2.
3. G.V.
4.
5.

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4624-ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
3-வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை கரடிவாவி ஊராட்சியால் செய்யப்படும் வசதிகளை பொதுமக்கள் பெற்றுப்பயனடைய வேண்டும் என்று நாங்கள் விரும்புவதாலும், கீழேகண்ட சொத்துக்களை பொது உபயோகத் திற்காகவும், ஊராட்சியின் பராமரிப்பிற்காகவும், பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் நாங்கள் தானமாக ஒப்படைத்து இருக்கிறோம்.

இந்த தானபத்திரத்திற்கு எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் நாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை இனிமேல் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் கோருவதில்லை என்று இதன் மூலம் நாங்கள் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இனி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக கரடிவாவி ஊராட்சி சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஷை எங்களுக்காவது எங்களுடைய தனருண வாரிசுகளுக்காவது எப்போதும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எந்த விதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்காணும் சொத்துக்களை எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங் களுக்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று நாங்கள் உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறோம்.

கீழ்காணும் சொத்துக்களை கரடிவாவி ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாற இணையவழி பட்டா மாறுதலுக்கு நாங்கள் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

1. G. Rajesh
2.
3. G. V.
4.
5.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4624 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சொத்துவிபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குச் சேர்ந்த கரடிவாவி கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட **கரடிவாவி கிராமத்தில்,**

க.ச.187/1A2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.10.50 [பு.ஏ.0.26]–க்குத் தரம் ரூ.0.14. பின்னும்,

க.ச.187/1B நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.00 [பு.ஏ.2.02.½]–க்குத் தரம் ரூ.1.14. பின்னும்,

க.ச.187/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.20.00 [பு.ஏ.5.43.¼]–க்குத் தரம் ரூ.3.06. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 20.02.2024–ந் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அவர்களால்,

1. G.S. Rajesh
2.
3.
4.
5.

புத்தகம்.2024...ம் வருடத்திய 1624...ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
5.....வது தாள்

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 3US0I9Z7/2024/TCP–வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் [ம] TANGEDCO அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள TANGEDCO இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும்.

சாலை எண்.9–க்கும் – வடக்கு,

க.ச.187/1A1 நெ காலைக்கும் – தெற்கு,

அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் – கிழக்கு,

அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும் – மேற்கு,

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் – 10.5 மீட்டர்,

கிழமேல் தென்புறம் – 5.0 மீட்டர்,

தென்வடல் மேல்புறம் – 16.2 மீட்டர்,

தென்வடல் கிழபுறம் – 15.2 மீட்டர்,

இந்த அளவுகள் கொண்ட ***117.80 சதுர மீட்டர்*** விஸ்தீரணமுள்ள TANGEDCO இடம் சகிதம்.

ஷை TANGEDCO இடமானது **க.ச.187/1A2, 187/1B** நெ காலைகளில் உள்ளது.

1. G.S. Rajesh
2.
3. G.V.
4.
5.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 621 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/–

1.
2.
3.
4.
5.

சாட்சிகள்:

1. M. Nandhakumar S/o. முருகேசன், 26/8C, நஞ்சப்பா லேஅவுட்,
ஹால்பிட்டல் வீதி, சூலூர், கோயம்புத்தூர்–641 402.
[M.நந்தகுமார்] (Aadhaar No. 5799 4488 9878)

2. S/o. நாகராஜ், 1/171, துத்தாரிபாளையம்,
வே.கள்ளிப்பாளையம், வேழரசிகாளிபாளையம், பல்லடம்,
திருப்பூர்–641 664.
[N.சூரியபிரபாகர்] (Aadhaar No. 8828 7443 0775)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:



செந்திவடிவு, B.com.
உரிமம் எண்:A/110/TRP/2000,
Sulur– 641 402. Cell:8883377155

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1624 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : பல்லடம்

வருவாய் கிராமம் : கரடிவாவி பட்டா எண் : **2781**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கோபாலகிருஷ்ணன்	மகன்	ராஜேஷ்	-
2.	ஜெகநாதன்	மகன்	நாகராஜ்	-
3.	வேலாயுதம்	மகன்	விஜய்ராஜ்மோகன்	-
4.	வேலாயுதம்	மகன்	முரளிகிருஷ்ணா	-
5.	ஆறுமுகம்	மகன்	ரமேஷ்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
187	1A2	0 - 10.50	0.14	--	--	--	--	2024/0103/32/550899---------05-01-2024
187	1B	0 - 82.00	1.14	--	--	--	--	2024/0103/32/550899---------05-01-2024
187	2	2 - 20.00	3.06	--	--	--	--	2024/0103/32/550899---------05-01-2024
		3 - 12.50	4.34					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/03/010/02781/40048** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2024 அன்று 06:16:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1....புத்தகம்...2024....ம் வருடத்தில்462....ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

கரடிவாவி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிவாவி ஊராட்சி / கிராமம், க.ச. எண். 187 / 1A2, 187 / 1B & 187 / 2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400 (திட்டமில்லை பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 3US0I9Z7 (நாள்: 12.01.2024)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.72 ஏக்கர் (அ) 31250.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 160 (EWS மனைகள் உட்பட)

(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (10 /100)
(31250.00 - 8780.88) x (10 / 100) = 2246.91 ச.மீ

(ii) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு = 2370.00 ச.மீ = 10.40 %
EWS மனை எண்கள் : 1 -12 , 46 - 75 = (42 மனைகள்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8780.88 ச.மீ

ii) பூங்கா

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (31250.00 - 8780.88) x 10% = 2246.91 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா -1 பரப்பு : 1218.39 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா -2 பரப்பு : 1077.60 ச.மீ

மொத்தப்பரப்பு : 2295.99 ச.மீ = 10.22 %

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (31250.00 - 8780.88) x (0.5/100) = 112.35 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 134.60 ச.மீ = 0.60 %

B) TANGEDCO / உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3125000 - 8780.88) x (0.5/100) = 112.35 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 117.80 ச.மீ = 0.52 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விட்டல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றின் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா A) LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் :181, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண் :141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

LOCAL BODY (A)

5.7 + 1.5 / 2 x 37.7 = 135.72 ச.மீ

மூலை முடக்கு (1.5 x 1.5) / 2 x 1 = 1.125 ச.மீ(-)

= 134.60 / 22469.12

= 0.60%

TANGEDCO (B)

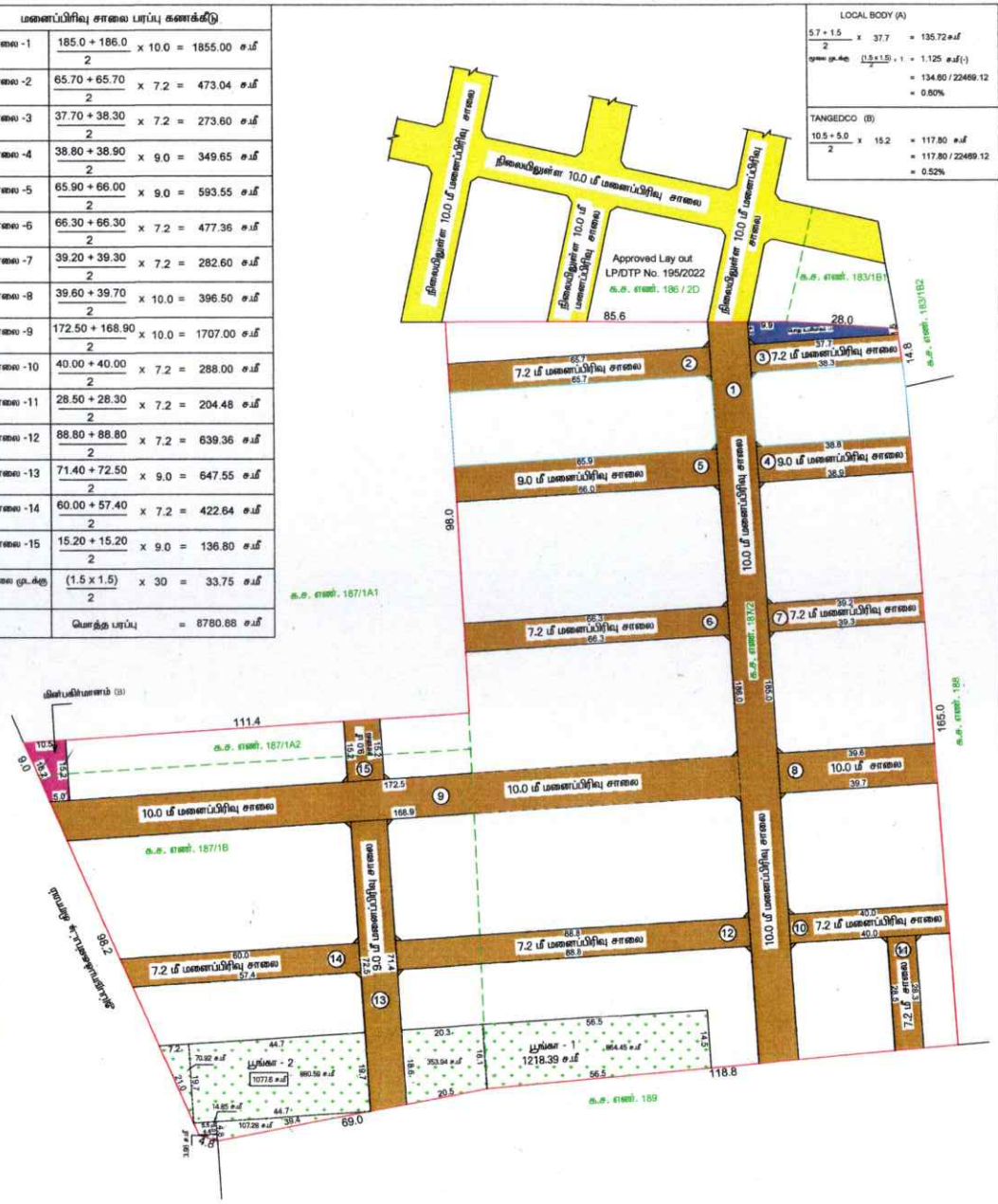
10.5 + 5.0 / 2 x 15.2 = 117.80 ச.மீ

= 117.80 / 22469.12

= 0.52%

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு கணக்கீடு

சாலை -1	(185.0 + 186.0) / 2	x 10.0	=	1855.00 ச.மீ
சாலை -2	(65.70 + 65.70) / 2	x 7.2	=	473.04 ச.மீ
சாலை -3	(37.70 + 38.30) / 2	x 7.2	=	273.60 ச.மீ
சாலை -4	(38.80 + 38.90) / 2	x 9.0	=	349.65 ச.மீ
சாலை -5	(65.90 + 66.00) / 2	x 9.0	=	593.55 ச.மீ
சாலை -6	(66.30 + 66.30) / 2	x 7.2	=	477.36 ச.மீ
சாலை -7	(39.20 + 39.30) / 2	x 7.2	=	282.60 ச.மீ
சாலை -8	(39.60 + 39.70) / 2	x 10.0	=	396.50 ச.மீ
சாலை -9	(172.50 + 168.90) / 2	x 10.0	=	1707.00 ச.மீ
சாலை -10	(40.00 + 40.00) / 2	x 7.2	=	288.00 ச.மீ
சாலை -11	(28.50 + 28.30) / 2	x 7.2	=	204.48 ச.மீ
சாலை -12	(88.80 + 88.80) / 2	x 7.2	=	639.36 ச.மீ
சாலை -13	(71.40 + 72.50) / 2	x 9.0	=	647.55 ச.மீ
சாலை -14	(60.00 + 57.40) / 2	x 7.2	=	422.64 ச.மீ
சாலை -15	(15.20 + 15.20) / 2	x 9.0	=	136.80 ச.மீ
மூலை முடக்கு	(1.5 x 1.5) / 2	x 30	=	33.75 ச.மீ
	மொத்த பரப்பு		=	8780.88 ச.மீ



பா.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tirupur
Date:2024.02.06 14:46:00

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-3

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

பதிவு அலுவலர்

ஆவணம்.....21.....தாக்கலைக்காணாடது.

பதிகம்.....2024.....ம் வருடத்தின்.....6.....வது நாள்

Town and Country Planning Department

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

(Road Pattern)

ROC No. 3US0I9Z7/2024/TCP

Date : 2/20/24 5:55 PM

To

Mr.G.S.Rajesh &4 others,
Door no 3/136F, Kadampadi road,
SBI Near,Kangeyampalayam,
Sulur Taluk,
Coimbatore District-641401.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the District Town and Country Planning office, Tiruppur District – formation of residential layout to an extent of 7.72 Acres or 31250.00 Sq.m in the land bearing S.F.Nos. 187 / 1A2, 187 / 1B & 187 / 2 at Karadivavi Village and Panchayat – Palladam Taluk- Tiruppur District - Layout Road Pattern approval - Reg.

Ref:

1. The layout proposal received through online vide reference No. 3US0I9Z7, dated.12.01.2024.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2, dated 04/05/2006.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 7.72 Acres or 31250.00 Sq.m in the land bearing S.F.Nos. 187 / 1A2, 187 / 1B & 187 / 2 at Karadivavi Village and Panchayat , Palladam Taluk, Tiruppur District, was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47(A) of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, Park, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.

2. In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads ,Park,and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.

3.You are therefore, requested to handover the road space, Park, the Public purpose -1 site (reserved local body) & Public purpose - 2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, the Public purpose -1 & Public purpose -2 sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant.

Assistant Director,
District Town and Country Planning,
Tiruppur District.

Copy to
1. The President.
Karadivavi Panchayat,
Palladam Taluk,
Tiruppur District.

2. The Superintending Engineer,
TANGEDCO,
Palladam Division,
Tiruppur District.

....புத்தகம்....2024.ம் வருடத்திய....624.ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
...10...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

3. The Sub-Registrar,
   Palladam Sub Registrar Office,
   Tiruppur District.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

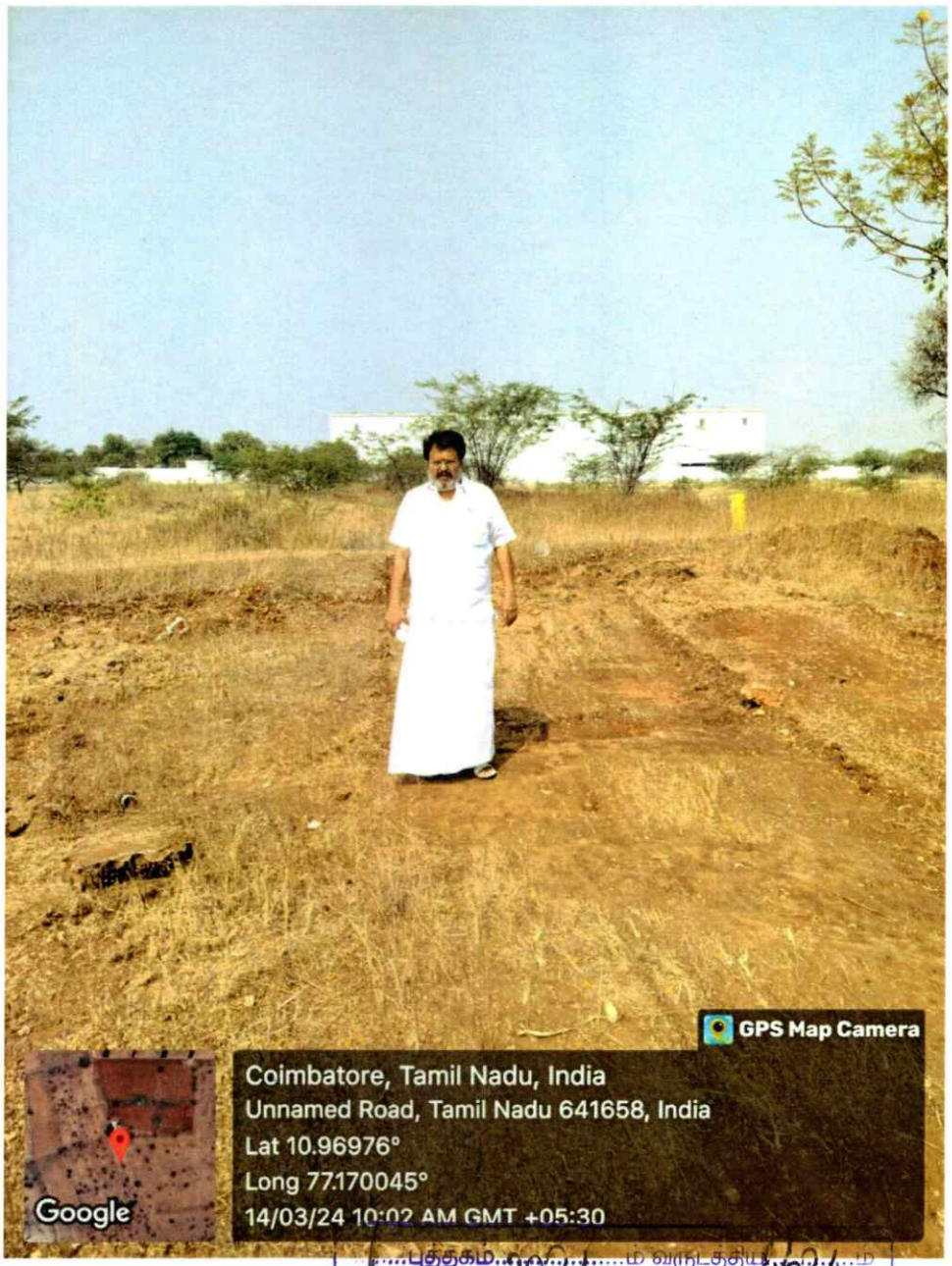
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.02.21 15:55:46

புத்தகம்...2024...ம் வருடத்தியதி...2024...ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



புத்தகம்.....மதி.....ம் வருடத்தியது 2024.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது.
12.வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No. : 1110/13108/04108

To
Rajesh Gopalakrishnan
ராஜேஷ் கோபாலகிருஷ்ணன்
S/O: Gopalakrishnan
3/136F
KADAMPADI ROAD
KANGAYAMPALAYAM
Kangayampalayam
Kangayampalayam,Coimbatore
Tamil Nadu - 641401

27/11/2013

KL554905286FT
55490528

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6907 4882 2277

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேஷ் கோபாலகிருஷ்ணன்
Rajesh Gopalakrishnan

DOB: 30/08/1965
Male

6907 4882 2277

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH G S
GOPALAKRISHNAN
30/08/1965
Permanent Account Number
AGGPR4376N

Signature

G.S. Rajesh

1....புத்தகம்.2024....ம் வருடத்தில்624.ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
18..வது தாள் பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நாகராஜு
Nagaraju
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1962
ஆண்/ MALE

9750 5411 3609
VID : 9194 8259 1260 0458

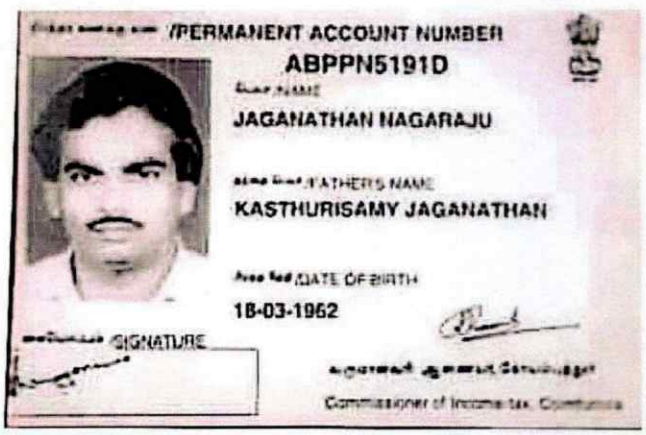
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஜெகந்நாதன், 1/171, துத்தாரி பாளையம், புல்லடம், வெ கள்ளிபாளையம், வேலூர்கொளிபாளையம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641664

Address:
S/O: Jaganathan, 1/171, THUTHARIPALAYAM, PALLADAM, V KALLIPALAYAM, Velarasikallipalayam, Tiruppur, Tamil Nadu - 641664

9750 5411 3609
VID : 9194 8259 1260 0458


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPN5191D

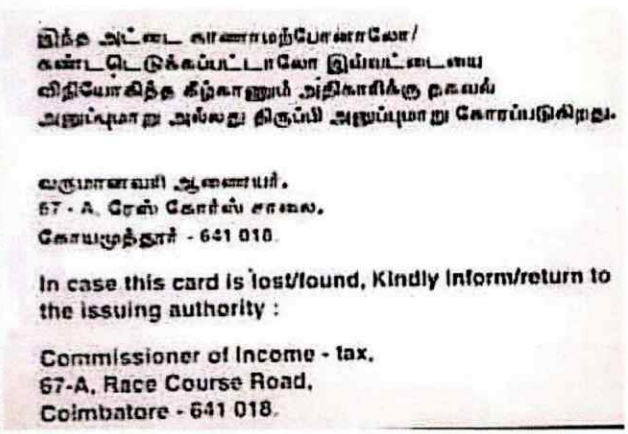
JAGANATHAN NAGARAJU

/FATHER'S NAME
KASTHURISAMY JAGANATHAN

/DATE OF BIRTH
18-03-1962

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Coimbatore


இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விரியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்.
67 - A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயமுத்தூர் - 641 018.

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax,
67-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641 018.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 624 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/99716/00576

To
Vijay Raaj Mohan G V
விஜய் ராஜ் மோகன் கோ வே
S/O: Velayutham
19
MGR NAGAR -EAST
KRISHNA COLONY EXTN
Coimbatore South
Singanallur,Coimbatore
Tamil Nadu - 641005
9894642616

18/07/2015

KH497014448FT
49701444

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5527 2491 2420

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜய் ராஜ் மோகன் கோ வே
Vijay Raaj Mohan G V

பிறந்த நாள் / DOB: 10/04/1968
ஆண்/பெண் / Male

5527 2491 2420

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



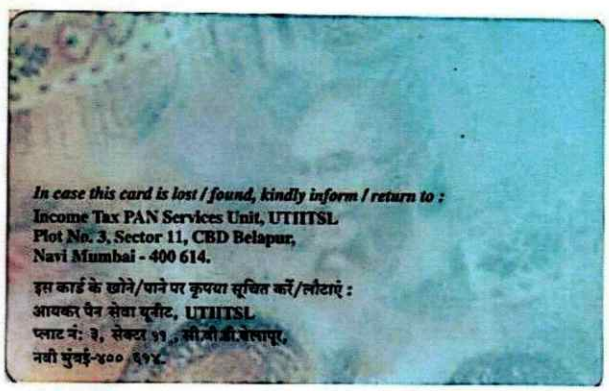
ஜி.வி. விஜய்

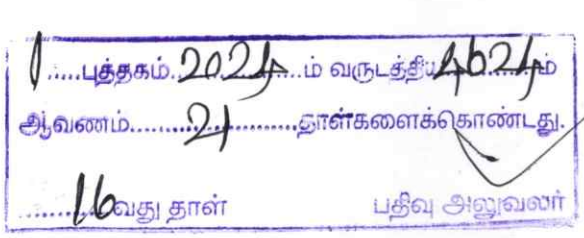
புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 624-ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
15-வது தாள் பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முரளி கிருஷ்ணா
Murali Krishna
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1979
ஆண்/ MALE
7184 5021 2204
VID : 9152 1677 0770 5499
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வேலாயுதம், 3 சி, திரு
வி க நகர், தென்னம்பாளையம் கிழக்கு, 3வது
வீதி, திருப்பூர், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 641604
Address:
S/O: Velayutham, 3 c, t v k nagar,
thennampalayam east, 3rd street,
Tiruppur, Tiruppur,
Tamil Nadu - 641604
QR Code with Photograph
7184 5021 2204
VID : 9152 1677 0770 5499


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKBPM1866H
नाम / Name
V MURALIKRISHNA
पिता का नाम / Father's Name
VELAYUTHAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/05/1979
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.


புத்தகம்.2021ம் வருடத்திய 462ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
16வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1804 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Government of India

நந்தகுமார் மு
Nandhakumar M
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/10/2015



5799 4488 9878
VID : 9185 7677 7747 4591

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முருகேசன், 26/8 சி, நஞ்சப்பா லேஅவுட், ஹாஸ்பிட்டல் வீதி, சுலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641402

Address:
S/O: Murugesan, 26/8 C, NANJAPPA LAYOUT, HOSPITAL STREET, Sulur (TP), Coimbatore, Tamil Nadu - 641402



5799 4488 9878
VID : 9185 7677 7747 4591

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Nandhakumar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சூரியபிரபாகர்
Suryaprabakar
பிறந்த நாள்/DOB: 31/03/1992
ஆண்/ MALE



8828 7443 0775
VID : 9124 6980 3950 4178

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாகராஜு, 1/171, துத்தாரி பாளையம், வே கள்ளிப்பாளையம், பல்லடம், வேலாசிகாளிபாளையம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641664

Address:
S/O: Nagaraju, 1/171, THUTHARIPALAYAM, VE KALLIPALAYAM, PALLADAM, Velarasikallipalayam, Tiruppur, Tamil Nadu - 641664

8828 7443 0775
VID : 9124 6980 3950 4178

www

1...புத்தகம்...2024...ம் வருடத்திய...624...ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது

...18...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/பல்லடம்/புத்தகம்-1/4624/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3427

3/136எப், எஸ்.பி.ஐ.அருகில், காடாம்பாடி ரோடு,, காங்கயம்பாளையம், சூலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641401 -ல் வசிக்கும் திரு ராஜேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7/- (ரூபாய் ஏழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லடம்
நாள்: 14/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 12:08 மணியளவில் பல்லடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,912/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம்..2024...ம் வருடத்திய 4624ம் ஆவணம்.....21.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....19.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:35273453183a2504f04e1b9ff0ac2759a2b8a3

(Details from UIDAI : Rajesh Gopalakrishnan S/O: Gopalakrishnan, 1965, xxxxxxxx2277)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9719027d5b4838904b4bb6b1b7eab99a3df5da

(Details from UIDAI : Nagaraju S/O: Jaganathan, 1962,



	xxxxxxxx3609)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0340658436321c11714a46818515d0c68862ff **(Details from UIDAI : Vijay Raaj Mohan G V S/O: Velayutham, 1968, xxxxxxxx2420)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:19417290f0e1ca34074e3c92a0869f7decac5a **(Details from UIDAI : Murali Krishna S/O: Velayutham, 1979, xxxxxxxx2204)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:58687667e2987fd2304216bb0f3026c6aee0ca **(Details from UIDAI : Ramesh C A S/O: Arumugam, 1966, xxxxxxxx1352)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் நாள்

காந்திமணி அ
சார்பதிவாளர்
பல்லடம்

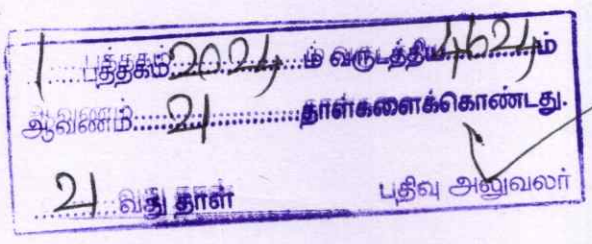
புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4624-ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/பல்லடம்/புத்தகம்-1/4624/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/03/2024
பல்லடம்

காந்திமணி அ
சார்பதிவாளர்









our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate