

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chingleput Joint II	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Chenkundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 383/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Mar-2025 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5022/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. பிரேமா ராமமூர்த்தி 2. சுந்தர் ராமமூர்த்தி 3. பத்மா(முத.) பிரேமா ராமமூர்த்தி(முக.)	1. கணபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17123/2023, 2132/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/1A, 383/1B, 390/2A, 390/2B3, 390/2B4, 390/3A, 390/3B, 390/4, 390/5, 390/6A, 390/6B, 390/7B - 754.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram, VILLA VIVIANA				SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHIANA SUBHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: M6-R127				Floor No./தள எண்: FOURTH		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 391, மேற்கு - சர்வே எண் 390/1பி , வடக்கு - சர்வே எண் 390/3ஏ, 390/2பி2 & 390/7பி , தெற்கு - சர்வே எண் 382						
2	5110/2025	07-Apr-2025	Sale deed	1. கீதா முரளிதரன்	1. பாஸ்கரன் சிவபுண்ணியம்	-

		07-Apr-2025 07-Apr-2025			2. பாக்யலட்சுமி சித்தர்காடு பாஸ்கரன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13612/2021, 17999/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 381/1A, 381/1B1, 383/1B, 390/2B3, 390/2B4, 390/3A, 390/3B, 390/4, 390/5, 390/6A, 390/6B, 390/7B - 671.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram, GOKULAPURAM MAIN ROAD (CHEN),GOVINDAPURAM (VILLA) (CHEN)						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashiana Shubham				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: M-F119		
Boundary Details: கிழக்கு - 391, மேற்கு - 390/1, வடக்கு - 390/3, தெற்கு - 382						
3	5681/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Cancellation Deed	1. ஜெகதீசன் சிவராஜன்	1. எஸ்கபேட் ரியல் எஸ்டெட் ப்ரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. ஆஷியானா ஹௌசிங்க் லிமிடெட்.(முத.) விவேக் பழனிவேல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6928/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/BOOK 1/6928/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/1A, 383/1B, 390/2B3, 390/2B4, 390/3A, 390/3B, 390/4, 390/5, 390/6A, 390/6B, 390/7B - 671.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram, GOVINDAPURAM (VILLA) (CHEN)						
Boundary Details: கிழக்கு - 390, மேற்கு - 391, வடக்கு - 391, தெற்கு - 382						
4	7204/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. ஜெகதீசன் சிவராஜன்	1. ரகோத்தமன் ராமானுஜம் 2. ரேணுகா ரகோத்தமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6927/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 383/1A, 383/1B, 390/2B3, 390/2B4,		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	390/3A, 390/3B, 390/4, 390/5, 390/6A, 390/6B, 390/7B - 671.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram, GOVINDAPURAM (VILLA) (CHEN)	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashiana Shubham Phase IV A	Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: M5-T118
Boundary Details: கிழக்கு - 391, மேற்கு - 390/1பி, வடக்கு - 390/3ஏ, 390/2பி2, 390/7பி, தெற்கு - 382	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். எம் 5 - டி118, 3வதுதளம், கட்டிட விஸ் 1161 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் 671 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate