Proceedings of the Commissioner of COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION, Coimbatore

Present : Mr. M SIVAGURU PRABAKARAN, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/25-26/0099716 **Date : Generated Date: 22-Jul- 2025 22:18:33**

B.A No : 162/BPA/2025/01359

B.L No : 162/BL/2025/03/038/01341

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION Construction of New Constructed Building at ., G.K.S.NAGAR, WARD-038, WEST ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. PROMAG FOUNDATIONS AND STRUCTURES PRIVATE LIMITED POA OF SGK INVESTMENT TRUST, Dated : 17/Jun/2025

2. Technical Approval Date : 21/07/2025

ORDER

Building Permit is granted to Mr. PROMAG FOUNDATIONS AND STRUCTURES PRIVATE LIMITED POA OF SGK INVESTMENT TRUST to construct New Constructed Building ., G.K.S.NAGAR, WARD-038, WEST ZONE as per approved plan for Five years from 21/07/2025 to 20/07/2030 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 8

Height of the Building : 10.350 (Mtr) Block A2-A9
Height of the Building : 3.750 (Mtr) Block A10

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
	BLOCK- A2		
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	1476.498
2	First Floor	RESIDENTIAL	1062.299
3	Second Floor	RESIDENTIAL	686.205
	BLOCK- A3		
4	Ground Floor	RESIDENTIAL	1112.675
5	First Floor	RESIDENTIAL	1098.143
6	Second Floor	RESIDENTIAL	570.707
	BLOCK- A4		
7	Ground Floor	RESIDENTIAL	1073.386
8	First Floor	RESIDENTIAL	1060.254
9	Second Floor	RESIDENTIAL	640.243
	BLOCK- A5		
10	Ground Floor	RESIDENTIAL	1112.675
11	First Floor	RESIDENTIAL	1098.143
12	Second Floor	RESIDENTIAL	570.707

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
21/07/2025

	BLOCK- A6		
13	Ground Floor	RESIDENTIAL	1071.879
14	First Floor	RESIDENTIAL	1057.563
	BLOCK- A7		
15	Ground Floor	RESIDENTIAL	1112.675
16	First Floor	RESIDENTIAL	1098.143
17	Second Floor	RESIDENTIAL	570.707
	BLOCK- A8		
18	Ground Floor	RESIDENTIAL	1989.080
19	First Floor	RESIDENTIAL	1500.071
20	Second Floor	RESIDENTIAL	874.683
	BLOCK- A9		
21	Ground Floor	RESIDENTIAL	1335.489
22	First Floor	RESIDENTIAL	1165.203
23	Second Floor	RESIDENTIAL	702.566
	BLOCK- A10 AMENITIES (GYM)		
24	Ground Floor	RESIDENTIAL	196.335
		Total Sqft	**24236.330**

S.No	Fees Description	Amount.
1	Flag Day Collection Fund	30000.00
2	Under Ground Drainage Deposit	111200.00
3	Building Licence	1958915.00
	Total Amount	**2100115.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
162/CP/25-26/0132086	21/Jul/2025	2100115.00	Online

21/7/2025

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

21/07/2025

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/25-26/0099716 நாள்:21-Jul-2025

பி.ஏ எண் : 162/BPA/2025/01359

கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2025/03/038/01341

திட்ட அனுமதி எண் : 0169/2025/MH1/W

மனுதாரர் பெயர் : திரு PROMAG FOUNDATIONS AND STRUCTURES PRIVATE LIMITED POA OF SGK INVESTMENT TRUST

முகவரி : .

மனுவின் நாள் : 17-Jun-2025

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : **பகுதி** :

கதவு/மனை எண் : **நகரளவுஎண்** : 519 514 518

தெரு : ஜி.கே.எஸ் நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 162/CP/25-26/0132086 நாள் : 21-Jul-2025

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 519 514 518, ஜி.கே.எஸ் நகர் , வார்டு-038, மேற்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 21-Jul-2025 முதல் 20-Jul-2030 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

PROMAG FOUNDATIONS AND STRUCTURES PRIVATE LIMITED
POA OF SGK INVESTMENT TRUST
.

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

THE SEAL OF THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION ★ COIMBATORE ★

This Order is electronically generated and does not require signature