Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 21-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/6B1, 63/6B2, 63/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 20-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2475/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Partition deed	1. லெட்சுமி 2. வளர்மதி 3. கோவிந்தராஜ் 4. தனம்	1. லெட்சுமி 2. வளர்மதி 3. கோவிந்தராஜ் 4. தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B - 27 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பொண்ணு, மதி வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - கலைவாணன் நிலத்திற்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.63/6பீ - 0.27.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
2	2632/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. மாரிமுத்து	1. நிஜாமுதீன் 2. ராணி 3. மீரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,81,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7 - 50 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகையன் நிலத்துக்கு மேற்கு, மேற்கு - சின்னபொண்ணு,கோவிந்தராசு நிலத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2ஏ நிலத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - தர்மலிங்கம் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/7 - 0.37.0 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் சர்வே எண்.63/8 - 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 0.50.50 ஏர்ஸ் நிலத்தை அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2024/17/01/000025 சிபி நாள் 24.7.2024ன்படி மேற்படி சர்வே எண்களை ஒன்றாக்கி அ.பு.சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.24 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
3	2884/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. தினேஷ்குமார் 3. சசிகலா	1. நிஜாமுதீன் 2. ராணி 3. மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2475/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பொண்ணு, நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - தங்கள் மூவர் நிலத்துக்கு மேற்கு, வடக்கு - தங்கள் மூவர் நிலத்துக்கு வடக்கு, தெற்கு - எங்கள் மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.63/6பீ - 0.27.00 ஏர்சில் 0.08.50 ஏர்ஸ் மட்டும்		
4	3781/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. நிஜாமுதீன் 2. ராணி 3. மீரா	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7 - 335.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கில் பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.68, வடக்கு - வடக்கில் உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 34 கீழ்புறம் 33க்கு கூடுதல் 335 சதுரடி அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ (பி) இடம் மட்டும்		

	மனைகள்					
5	3782/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. நிஜாமுதீன் 2. ராணி 3. மீரா 4. கோவிந்தராஜ்	1. தலைவர் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2475/2024, 2632/2024, 2884/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 437.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - 7.00 மீ.அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 60.00 மீ. தென்புறம் 61.10 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 437.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 275.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் டான்ஜெட்கோ (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 38.40 மீ. தென்புறம் 37, 80 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 275.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 510.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் உத்தேச சாலை 2 மற்றும் 5, மேற்கு - மனைகள் உத்தேச சாலை 1 மற்றும் 4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 57.10 மீ, கீழ்புறம் 56.30 மீட்டருக்கு கூடுதல் 510.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 447.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.62/32ஏ1இ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 61.90 மீ. தென்புறம் 61.70மீ. தென்வடல் இருபுறமும 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 447, 20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை 4		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 319.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 35.70 மீ. தென்புறம் 34.70 மீ. தென்வடல் இருபுறமும 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் 319.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/6B1, 63/6B2, 63/7 - 345.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ (பி), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/6பி2 - 0.08.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/7 - 0.50.50 ஏர்சிலும் சர்வே எண்.63/6பி1 - 0.18.50 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35 கீழ்புறம் 34க்கு கூடுதல் 345 சதுரடி அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate