Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 565/2A1, 565/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17923/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ந. குணசேகரன் 2. ப. மோகன்ராஜ் 3. க. மருதாசலம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் வெள்ளமடை கிராமம் வெள்ளமடை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17526/2011, 7146/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1 - 602.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை					
				Plot No./மனை எண் : Item 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.565/1 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ சாலை மற்றும் 9.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1 - 434.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Item 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.565/1 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2மீ சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1, 565/3A - 142.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Item 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2மீ சாலை, மேற்கு - க.ச.614 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 728.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Item 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் சாலை, 9.2 மீட்டர் அகல கழிமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.565/4 நெ காலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 246.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Item 4
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - க.ச.565/3சி நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 248.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Item 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.565/3சி நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.565/4 நெ காலை	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 29.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : Public Use Item 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.578 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 34.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளமடை	
		Plot No./மனை எண் : TNEB Usage Item 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.578 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.565/4 நெ காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate