Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:துவரிமான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/3B, 186/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3197/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்(முத.) அழகு(முக.) 2. ராதா(முத.) அழகு(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) அழகு(முக.) 4. பஞ்சவர்ணம்(முத.) அழகு(முக.) 5. கோகுல்ராஜ்(முத.) அழகு(முக.) 6. நிவாஸ்(முத.) அழகு(முக.) 7. அழகு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துவரிமான் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4222/2023, 4779/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B - 7.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 192/3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண் 186/3ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் தென்புறம் செண்டு 37 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள இடங்களுக்கு 1).உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 7.90சதுரமீட்டருக்கு நான்குமால் வடக்கே - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 கிழக்கே - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கே - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கே - ரீசர்வே நம்பர்.192ஃ3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 0(பூஜ்யம்) தென்வடல் கீழ்புறம் 5.25மீட்டர் மேல்புறம் சாய்வாக 6.05மீட்டர் உள்ள முக்கோண மனைக்கு 7.90சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1142, ரீசர்வே நம்பர் 186/3பி ஏர்ஸ் 0.15.0 என உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B - 404.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.01மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர்.192/3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண் 186/3ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் தென்புறம் செண்டு 37 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்இ மனைப்பிரிவு சாலை உள்ள இடங்களுக்கு 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 வடக்கே - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கே - 7.01மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்கே - ரீசர்வே நம்பர்.192/3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 56.80மீட்டர் தென்புறம் 53.15மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர்க்கு 404.10சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1142, ரீசர்வே நம்பர் 186/3பி ஏர்ஸ் 0.15.0 என உள்ளது		
2	3198/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்(முத.) அழகு(முக.) 2. ராதா(முத.) அழகு(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) அழகு(முக.) 4. பஞ்சவர்ணம்(முத.) அழகு(முக.) 5. கோகுல்ராஜ்(முத.) அழகு(முக.) 6. நிவாஸ்(முத.) அழகு(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

			7. அழகு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,230/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4222/2023, 4779/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B - 6.61 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - ஏற்குடி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண் 186/3ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் தென்புறம் செண்டு 37 உள்ள மொத்தச்சொத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் மூலையில் அமைந்துள்ள 6.61சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளக்கு தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 2.00மீட்டர் தென்புறம் 4.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 2.30மீட்டர் மேல்புறம் 2.75மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 6.61சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 186/3பீல் கட்டுப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate