திருப்பூர் மாநகராட்சி

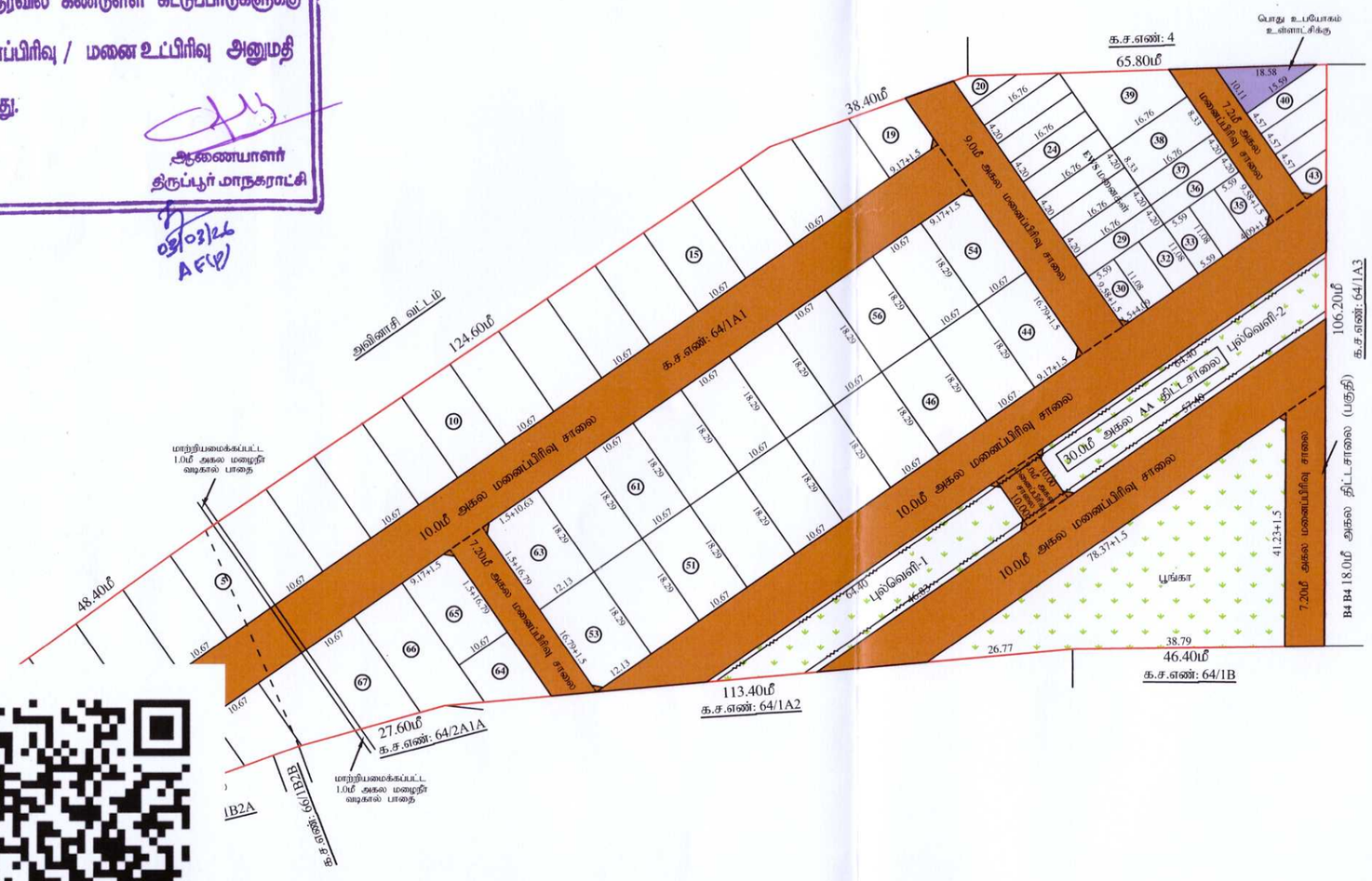
மனைப்பிரிவு / மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

தெ.மூ.54/அபி/258/2025/மா

அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

07/03/25
AE(M)



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 64/1A1 மற்றும் 66/1B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : MWBW4DE0
நாள் : (10.07.2024)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.74 ஏக்கர் (அ) 19219.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 71
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X (10 / 100)
(19219.00ச.மீ - 5961.08ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 1325.79ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 1372.97 ச.மீ (10.36 %)
EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் 20 முதல் 37 மற்றும் 40 முதல் 43 வரை = 22 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் (மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு (திட்டசாலை பரப்பு) : 5961.08 ச.மீ
II.புல்வெளி பரப்பு - 1 : 553.90 ச.மீ
II.புல்வெளி பரப்பு - 2 : 606.75 ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (19219ச.மீ - 5961.08ச.மீ)x $\frac{10}{100}$ = 1325.79ச.மீ
(ii). ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1475.44ச.மீ (11.13 %)

III.பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100) (19219ச.மீ -5961.08ச.மீ)x(0.5/100) =66.29ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 78.81 ச.மீ (0.59 %)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100) (19219ச.மீ -5961.08ச.மீ)x(0.5/100) =66.29ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.95 ச.மீ (0.51%)

கட்டட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ*4.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி நகர்ஊரமைச்சீர்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி மற்றும் 141 வீட்டுவசதி நகர்ஊரமைச்சீர்துறை நாள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிய்ப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு தலைவரையிலில் 0.6மீ*1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப் படவேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு திருப்பூர் மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR LPA / LAYOUT NO: 59/2024

PLANNING PERMISSION NO: 59/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2024.07.23 15:58:19