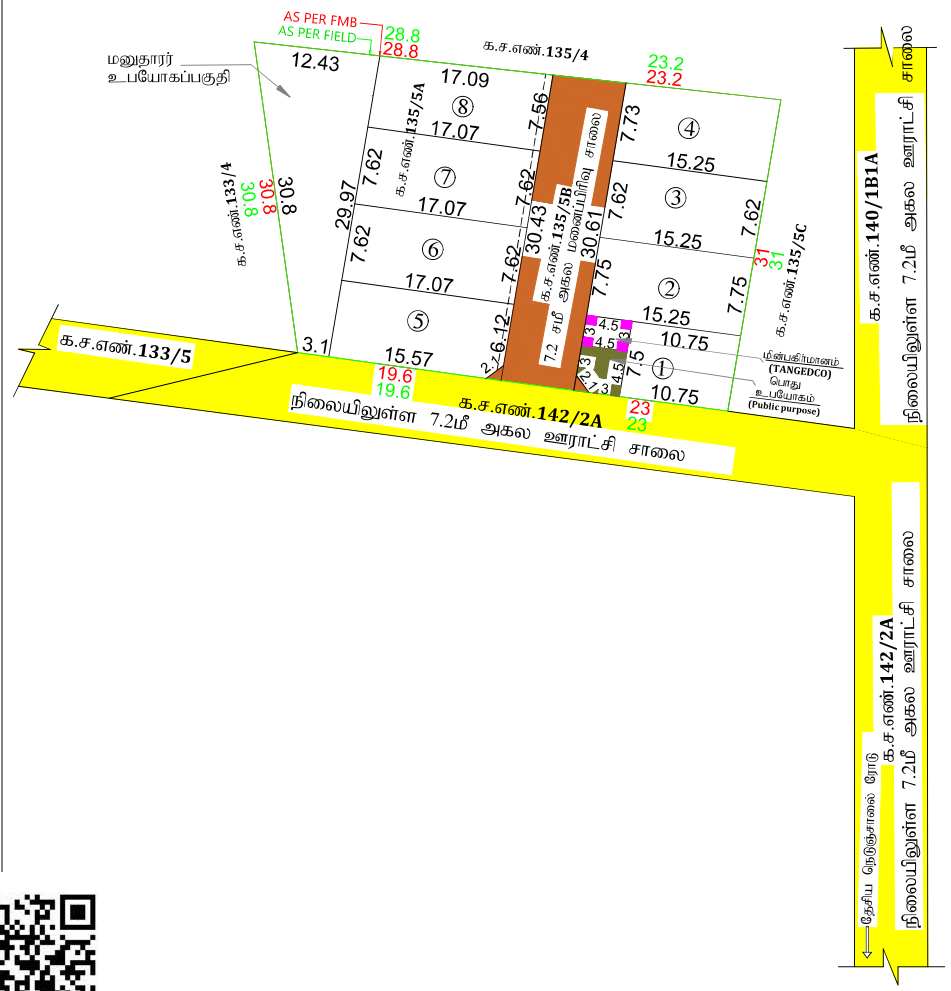
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ,அன்னூர் வட்டம் ,சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.**135/5A,5B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1:100

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: 2U9QSSP7

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per PATTA): 0.35 ஏக்கர் (அ) 1420 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.35"ஏக்கர் (அ) 1426 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per DOC) : 0.35"ஏக்கர் (அ) 1426 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FIELD) : 0.35"ஏக்கர் (அ) 1436 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 8+1 (மனுதாரர் உபயோகம்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FIELD) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை : 221.994ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை) X10%
- (1420-221.994) X 10% = 119.80 ச.மீ

அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 119.80 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% = (1420-221.994) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு - 5.99 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 19.1 ச.மீ (1.5%) :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% - (1420-221.994) X 0.5%
:

தேவையான பரப்பளவு : 5.99 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 13.5 ச.மீ (1.15%)

மூலை முடுக்கு :- 9.1 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன (ம) அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி படி சாலை (ம) மொது உபயோக உள்ளட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி சாலை (ம) (TANGEDCO) -க்கான பகுதி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துவைவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசணை எண்:181 வீவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்ளுகிற பட்சத்தில் இந்நுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
8. அரசணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு)எண் :654/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் :762/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.10.25

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2025.12.15