

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1, 132, 132/Part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 25-Feb-2021

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8919/2017	12-Jul-2017 12-Jul-2017 12-Jul-2017	Cancellation	1. Rohit Dutta (மைனர்) 2. Ashwin Dutta (மைனர்) 3. Hemanth Dutta (மைனர்) 4. S. சுதாராணி (E&G)	1. சென்னை -M/s.Vasathi Homes Pvt.Ltd	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9234/2014/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பொது அதிகார ரத்து ஆவணம், குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2014ம் வருடத்திய 9234 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2acres 32சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க்கு சர்வேநெ.132/1- 2acres 32சென்ட்		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****		Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2			
Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.139/1பகுதியல் நவீன் எண்டர்பிரைசஸ் உள்ள மனை, தெற்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை மற்றும்சர்வேநெ.130ல்உள்ள மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை, மேற்கில் - சர்வேநெ.139ல்உள்ள மனை தற்போது சர்வே நெ.139/2ல்உள்ளடி.டி.மேத்யூ அவர்களின் மனைமற்றும் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2க்கு 10 சென்ட் பத்திரப்படி, அளவுப்படி 13 சென்ட்			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****		Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2			
Boundary Details: வடக்கில் - டி.டி.மேத்யூ அவர்களின் சர்வேநெ.139/2, தெற்கில் - டி.டி.மேத்யூ அவர்களன் சர்வேநெ.139/2 மற்றும் சர்வேநெ.139/1ல்உள்ள சுப்பையா செட்டியார் அவர்களின் மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132, மேற்கில் - அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3க்கு length 184 feet and width 25 feet , running east to west across s.no.139/1 - distance 172feet northern corener Eastern அயிட்டம் 1 மற்றும் 3க்கு 2acres 52cents B ஷெட்யூல் 55% UDS			
2	8920/2017	12-Jul-2017 12-Jul-2017 12-Jul-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. S. சுதாராணி (E&G) 2. Rohit Dutta (மைனர்) 3. Ashwin Dutta (மைனர்) 4. Hemanth Dutta (மைனர்)	1. சென்னை -M/s.Vasathi Housing Ltd -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9234/2014/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Konnur/BOOK 1/4875/2022			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2acres 32சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****			Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க்கு சர்வேநெ.132/1- 2acres 32சென்ட்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****			Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2		
Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.139/1பகுதியல் நவீன் எண்டர்பிரைசஸ் உள்ள மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2க்கு 10 சென்ட் பத்திரப்படி, அளவுப்படி 13 சென்ட்		

தெற்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை மற்றும்சர்வேநெ.130ல்உள்ள மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை, மேற்கில் - சர்வேநெ.139ல்உள்ள மனை தற்போது சர்வே நெ.139/2ல்உள்ளடி.டி.மேத்யூ அவர்களின் மனைமற்றும் ரோடு					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132, 132/1, 139/1, 139/1PART, 139/2	
Boundary Details: வடக்கில் - டி.டி.மேத்யூ அவர்களின் சர்வேநெ.139/2, தெற்கில் - டி.டி.மேத்யூ அவர்களின் சர்வேநெ.139/2 மற்றும் சர்வேநெ.139/1ல்உள்ள சுப்பையா செட்டியார் அவர்களின் மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132, மேற்கில் - அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3க்கு length 184 feet and width 25 feet , running east to west across s.no.139/1 - distance 172feet northern corener Eastern அயிட்டம் 1 மற்றும் 3க்கு 2acres 52cents B ஷெட்யூல் 58% UDS	
3	12230/2017	15-Sep-2017 15-Sep-2017 15-Sep-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. S. சுதாராணி (E&G) 2. Rohit Dutta (மைனர்) 3. Ashwin Dutta (மைனர்) 4. Hemanth Dutta (மைனர்)	1. சென்னை -M/s.Vasathi Homes Pvt.Ltd -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8919/17.8920/2017/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Konnur/BOOK 1/4874/2022			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132/1, 139/1PART	
Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.139/1பகுதியல் நவீன் எண்டர்பிரைசஸ் உள்ள மனை, தெற்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை மற்றும்சர்வேநெ.130ல்உள்ள மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை, மேற்கில் - சர்வேநெ.139ல்உள்ள மனை தற்போது சர்வே நெ.139/2ல்உள்ளடி.டி.மேத்யூ அவர்களின் மனைமற்றும் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2க்கு 10 சென்ட் பத்திரப்படி, அளவுப்படி 13 சென்ட் ஆக அயிட்டம் 1 டு 2 - 2 acres 42cents. B சொத்து 4% i.e.UDS total 62%	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2acres 32சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132/1, 139/1PART	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க்கு சர்வேநெ.132/1- 2acres 32சென்ட்	
4	14588/2017	02-Nov-2017	Mortgage without	1. S. சுதாராணி (E&G) (	1. Vistra ITCL (India) Ltd (IL & -

		02-Nov-2017 02-Nov-2017	possession If it exceeds Rs.1000	பிரின்ஸ்பால்) 2. Rohit Dutta (பிரின்ஸ்பால்) 3. Ashwin Dutta (பிரின்ஸ்பால்) 4. Vasathi Housing Ltd (Vasathi Housing and Infra Private Ltd) (ஏஜெண்ட்) 5. Hemanth Dutta (மைனர்) (பிரின்ஸ்பால்)	FS Trust Company Ltd)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8920/201712230/2017/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		அடமானம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2acres 32சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132/1, 132/1A2, 139/1PART, 15/4/1, 15/4/2/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க்கு சர்வேநெ.132/1- 2acres 32சென்ட்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****				Survey No./புல எண் : 132/1, 132/1A2, 139/1PART, 15/4/1, 15/4/2/2		
Boundary Details: வடக்கில் - ச.நெ.139/1பகுதியல் நவீன் எண்டர்பிரைசஸ் உள்ள மனை, தெற்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை மற்றும்சர்வேநெ.130ல்உள்ள மனை, கிழக்கில் - சர்வேநெ.132பகுதியில் உள்ள மனை, மேற்கில் - சர்வேநெ.139ல்உள்ள மனை தற்போது சர்வே நெ.139/2ல்உள்ளடி.டி.மேத்யூ அவர்களின் மனைமற்றும் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2க்கு 10 சென்ட் பத்திரப்படி, அளவுப்படி 13 சென்ட் ஆக அயிட்டம் 1 ஓ 2 - 2 acres 42cents. B சொத்து 62% i.e.UDS total 62%		
5	15539/2017	21-Nov-2017 21-Nov-2017 21-Nov-2017	Gift Metro/UA	1. Ashwin Dutta 2. S. சுதாராணி (E&G) 3. Rohit Dutta 4. Hemanth Dutta (Minor)	1. Chennai Metropolitan Development Authority	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Gift Deed (OSR)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 948.34 சதுரமீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****			Survey No./புல எண் : 132/PART, 139/1PART, 15/2/2PART, 15/4/1PART, 15/4/2/2PART		
Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 22					
Boundary Details: வடக்கில் - Proposed Link Road in T.S.No.15/2/2 part , 15/4-2/2part, தெற்கில் - T.S.No.16/1, கிழக்கில் - Porposed in T.S.No.15/4-2/2, மேற்கில் - T.S.No.19ல் உள்ள அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring 948.34 சதுரமீட்டர்.		
6	15540/2017	21-Nov-2017 21-Nov-2017 21-Nov-2017	Gift Metro/UA	1. Ashwin Dutta 2. Hemanth Dutta (Minor) 3. S. சுதாராணி (E&G) 4. Rohit Dutta	1. Chennai Metropolitan Development Authority -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Gift Deed (Street Alignment)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.88சதுரமீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****			Survey No./புல எண் : 139/1PART, 15/2/2PART	
Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 22					
Boundary Details: வடக்கில் - T.S.No.19, தெற்கில் - T.S.No.19, கிழக்கில் - Proposed Site in T.S.NO.15-2/2, மேற்கில் - T.S.நெ.19ல் உள்ள அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land Measuring 49.88 Sq.metre (Street Alignment to be gifted)		
7	15541/2017	21-Nov-2017 21-Nov-2017 21-Nov-2017	Gift Metro/UA	1. S. சுதாராணி (E&G) 2. Rohit Dutta 3. Ashwin Dutta 4. Hemanth Dutta (Minor)	1. Chennai Metropolitan Development Authority -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Gift Deed (Link Road)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 513.18 சதுரமீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, *****			Survey No./புல எண் : 132/PART, 139/1PART, 15/2/2PART, 15/4/1PART,	

		15/4/2/2PART
Ward No./வார்டு எண்: G		
Block No./பிளாக் எண்: 22		
Boundary Details: வடக்கில் - T.S.No.15/2/1 ல் உள்ள ஸ்கூல், தெற்கில் - OSR and Proposed site in T.S.No.15/2/2part , 15/4-1part, 15/4-2/2part, கிழக்கில் - Proposed Site in T.S.NO.15/4-2/2, மேற்கில் - T.S.நெ.19ல் உள்ள அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring 513.18 சதுரமீட்டர்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1, 132, 132/Part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Feb-2021 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3216/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	Construction agreement deed	1. வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட்.(முத.) பி வி ரவீந்திர குமார்.(முக.)	1. ஸ்ரீகாந்த் செக்குரு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12230/2017, 8920/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Konnur/BOOK 1/5673/2022				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1PART, 15/22, 15/422 - 363.02 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MID TOWN				Floor No./தள எண்: FIRST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 118		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1		

	கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்), மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130			அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.132/1 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-4/2/2-ல் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ் அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.139/1பார்ட் தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-2/2-ல் மொத்தம் 10 சென்ட்ஸ் அதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130 கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மேற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு அயிட்டம்-1 மற்றும் அயிட்டம்-2-ன் நிலம் இணைந்தது 2ஏக்கர் 42சென்ட்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள (மீட் டவுன்) பி - பிளாக், கட்டிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-118, 1வது தளம், அதன் கட்டிடப்பரப்பு 703.715சதுர அடியும் மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாதபாகம் 363.02சதுர அடியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உட்பட		
2	3217/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	Construction agreement deed	1. வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட்.(முத.) பி வி ரவீந்திர குமார்.(முக.)	1. கோட்டம் நாகர்ஜுனா ரெட்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12230/2017, 8920/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Konnur/BOOK 1/5674/2022				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1PART, 15/22, 15/422 - 554.035 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MID TOWN				Floor No./தள எண்: THIRD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A304		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்), மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.132/1 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-4/2/2-ல் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ் அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.139/1பார்ட் தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-2/2-ல் மொத்தம் 10 சென்ட்ஸ் அதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130 கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மேற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு அயிட்டம்-1 மற்றும் அயிட்டம்-2-ன் நிலம் இணைந்தது 2ஏக்கர் 42சென்ட்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள (மீட் டவுன்) பி - பிளாக், கட்டிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எ-304, 3வது தளம், அதன் கட்டிடப்பரப்பு 1073.988சதுர அடியும் மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாதபாகம் 554.035சதுர அடியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உட்பட		
3	4502/2022	24-Jun-2022	Sale agreement	1. எஸ்.சுதா ராணி.(முத.)	1. எஸ்.சுதா ராணி.(முத.)	-

		24-Jun-2022 24-Jun-2022	deed	எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 2. ரோஹித்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 3. அஸ்வினத்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 4. ஹேமந்தத்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 5. ஆரோபின்டோ மயூர்	எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 2. ரோஹித்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 3. அஸ்வினத்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 4. ஹேமந்தத்தத்தா(முத.) எம்/எஸ் வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.) 5. ஆரோபின்டோ மயூர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12230/2017, 364/1996, 8920/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/Konnur/BOOK 1/5672/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1, 15/22, 15/41, 15/422 - 500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu				Floor No./தள எண்: .		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் (டவுன் சர்வே எண்.13/1), மேற்கு - நிலத்தி சர்வே எண்.139 தற்போது 139/2 டி.டி.மத்தியு அவர்களின் சொத்து(டவுன் சர்வே எண்.15/2-1 & 15/1) மற்றும் அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/2(டவுன் சர்வே எண்.15-1 & 22/3), தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண்.130(டவுன் சர்வே எண்.16/1 & 16/3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திபட்டு கிராமம் சர்வே எண்.(132/1 - 2 ஏக்கர் 42 சென்ட் மற்றும் 139/1 - 10சென்ட் இரண்டு இணைந்து 2 ஏக்கர் 42 சென்ட்)-இதன் தற்போது டவுன் சர்வே எண்கள்.15/2-2, 15/4-2/2, 15/4-2/2 (2 ஏக்கர் 42 சென்ட் நிலத்தில் பிரிபடப்பக்கம் 500சதுர அடி) வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/2(டவுன் சர்வே எண்.15-1 & 22/3) தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண்.130(டவுன் சர்வே எண்.16/1 & 16/3) கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் (டவுன் சர்வே எண்.13/1) மேற்கில் - நிலத்தி சர்வே எண்.139 தற்போது 139/2 டி.டி.மத்தியு அவர்களின் சொத்து(டவுன் சர்வே எண்.15/2-1 & 15/1) மற்றும் அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு		
4	4874/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 07-Jul-2022	Cancellation Deed	1. எஸ்.சுதா ராணி 2. ரோஹித் தத்தா 3. அஸ்வின் தத்தா 4. ஹேமந்த் தத்தா	1. வசதி அவுசிங் லிமிடெட்(முத.) ரவீந்திர குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12230/2017	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/12230/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1 - 2 ACRE, 32.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.132/1 -க்கு 2 ஏர்ஸ் 32 செண்டு			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/1Part - 10.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.132 பார்ட் -ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - சர்வே நெ.139 தற்போது சர்வே நெ.139/2 -ல் அடங்கிய டி.டி.மேத்யூஸ் மனை மற்றும் ரோடு , வடக்கு - சர்வே நெ.139/1 -ல் அடங்கிய நவீன எண்டர்பிரைசஸ் மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே நெ.130 -ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.139/1 பார்ட் -ல் அடங்கிய அளவுகளின்படி 10 செண்ட், ஆவணத்தின்படி 13 செண்ட் ஆக அயிட்டம் -1, 2-க்கு மொத்தம் 2 ஏர்ஸ் 42 செண்ட் கொண்ட மனையில் 4 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம்			
5	4875/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 07-Jul-2022	Cancellation Deed	1. எஸ்.சுதா ராணி 2. ரோஹித் தத்தா 3. அஸ்வின் தத்தா 4. ஹேமந்த் தத்தா	1. வசதி அலுசிங் லிமிடெட்(முத.) ரவீந்திர குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8920/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/8920/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1 - 2 ACRE, 32.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.132/1 -க்கு 2 ஏர்ஸ் 32 செண்டு			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/1Part - 10.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.132 பார்ட் -ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - சர்வே நெ.139 தற்போது சர்வே நெ.139/2 -ல் அடங்கிய டி.டி.மேத்யூஸ் மனை மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.139/1 பார்ட் -ல் அடங்கிய அளவுகளின்படி 10 செண்ட், ஆவணத்தின்படி 13 செண்ட்			

, வடக்கு - சர்வே நெ.139/1 -ல் அடங்கிய நவீன எண்டர்பிரைசஸ் மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே நெ.130 -ல் அடங்கிய மனை						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132, 139/1, 139/2 - 4600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.132, மேற்கு - அம்பத்தூர் - வானகரம் ரோடு, வடக்கு - டி.டி.மேத்யூஸ் சர்வே பீல்டு நெ.139/2, தெற்கு - டி.டி.மேத்யூஸ் சர்வே பீல்டு நெ.139/2 மற்றும் வடக்கு பக்கம் எல்லை சர்வே பீல்டு நெ.139/1 சுப்பையா செட்டியார் மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.139/2 -ல் அடங்கிய 4600 சதுரடிகள் கொண்ட மனை, ஆக அயிட்டம் 1, 2, 3 -க்கு மொத்தம் 2 ஏர்ஸ் 52 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் 58 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம்		
6	5672/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	Cancellation Deed	1. எஸ்.சுதா ராணி 2. ரோஹித்தத்தா 3. அஸ்வின்தத்தா 4. ஹேமந்தத்தத்தா 5. ஆரோபின்டோ மயூர்	1. எஸ்.சுதா ராணி 2. ரோஹித்தத்தா 3. அஸ்வின்தத்தா 4. ஹேமந்தத்தத்தா 5. ஆரோபின்டோ மயூர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Konnur/BOOK 1/4502/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1, 15/22, 15/41, 15/422 - 500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் (டவுன் சர்வே எண்.13/1), மேற்கு - நிலத்தி சர்வே எண்.139 தற்போது 139/2 டி.டி.மத்தியூ அவர்களின் சொத்து(டவுன் சர்வே எண்.15/2-1 & 15/1) மற்றும் அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/2(டவுன் சர்வே எண்.15-1 & 22/3), தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண்.130(டவுன் சர்வே எண்.16/1 & 16/3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திபட்டு கிராமம் சர்வே எண்.(132/1 - 2 ஏக்கர் 42 சென்ட் மற்றும் 139/1 - 10சென்ட் இரண்டு இணைந்து 2 ஏக்கர் 42 சென்ட்)-இதன் தற்போது டவுன் சர்வே எண்கள்.15/2-2, 15/4-2/2, 15/4-2/2 (2 ஏக்கர் 42 சென்ட் நிலத்தில் பிரிபடப்பக்கம் 500சதுர அடி) வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/2(டவுன் சர்வே எண்.15-1 & 22/3) தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண்.130(டவுன் சர்வே எண்.16/1 & 16/3) கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132 பார்ட் (டவுன் சர்வே எண்.13/1) மேற்கில் - நிலத்தி சர்வே எண்.139 தற்போது 139/2 டி.டி.மத்தியூ அவர்களின் சொத்து(டவுன் சர்வே எண்.15/2-1 & 15/1) மற்றும் அம்பத்தூர் வானகரம் ரோடு		
7	5673/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	Cancellation Deed	1. வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட்.(முத.) பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.)	1. ஸ்ரீகாந்த் செக்குரு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

				3216/2022		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Konnur/BOOK 1/3216/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Construction agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1PART, 15/22, 15/422 - 363.02 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்), மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.132/1 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-4/2/2-ல் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ் அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.139/1பார்ட் தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-2/2-ல் மொத்தம் 10 சென்ட்ஸ் அதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130 கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மேற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு அயிட்டம்-1 மற்றும் அயிட்டம்-2-ன் நிலம் இணைந்தது 2ஏக்கர் 42சென்ட்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள (மீட்டர்) பி - பிளாக், கட்டிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி-118, 1வது தளம், அதன் கட்டிடப்பரப்பு 703.715சதுர அடியும் மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாதபாகம் 363.02சதுர அடியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உட்பட			
8	5674/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	Cancellation Deed	1. வசதி ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) பி வி ரவீந்திர குமார்(முக.)	1. கோட்டம் நாகர்ஜுனா ரெட்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		3217/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Konnur/BOOK 1/3217/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Construction agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/1, 139/1PART, 15/22, 15/422 - 554.035 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்), மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.132/1 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-4/2/2-ல் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ் அயிட்டம் - 2 அத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.139/1பார்ட் தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் சர்வே பீல்ட் எண்.15-2/2-ல் மொத்தம் 10 சென்ட்ஸ் அதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139/1(பார்ட்) நவீன் என்டர்ப்ரைசஸ் சொத்து தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.130 கிழக்கில்			

				- நிலத்தின் சர்வே எண்.132(பார்ட்) மேற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.139 தற்போது சர்வே எண்.139/2 டி.டி.மாத்தியூஸ் சொத்து மற்றும் ரோடு அயிட்டம்-1 மற்றும் அயிட்டம்-2-ன் நிலம் இணைந்தது 2ஏக்கர் 42சென்ட்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள (மீட்டர் வுன்) பி - பிளாக், கட்டிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எ-304, 3வது தளம், அதன் கட்டிடப்பரப்பு 1073.988சதுர அடியும் மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாதபாகம் 554.035சதுர அடியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உட்பட		
9	8378/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Deed of Receipt	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் இந்தியா லிட்(முத.) சுடரொலி சிங்காரவேல்(முக.)	1. வசந்தி ஹவுஸிங் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14588/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132, 139/1, 15/4/2/2 - 9793.393		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, T.T. Mathew Street						
Boundary Details: கிழக்கு - Land S.No in 132 Part, மேற்கு - Land in S.No 139 now S.No 139/2 belonging to T.T. Methews and Road Part, வடக்கு - Land in S.No 139/1 Part Belonging to Naveen Enterprise, தெற்கு - Land in S.No 132 part and Land in S.No 130				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land situated at Block No. 0022, comprised in old Survey No. 132 Part and 139/1PT, Town Survey nos : 15/4/2/2, measuring an extent of 2 Acres 42 cents, situated at Athipattu village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District and situated within the Registration District of North Madras and Sub-Registration District of Ambattur.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate