Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Elumathur (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 662/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	428/2023	13-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Gift deed	1. மயில்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்டஎழுமாத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2 - 573.975 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.622/1பி நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் பி, வடக்கு - மண்கரடு டூ பள்ளியூத்து செல்லும் பாதைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.662/1எ3 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 63.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 63 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 573.975 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், மேற்படி மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்தும் சகிதமும்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2 - 9.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - ரீ,ச,662/1எ3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 9 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	429/2023	13-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Gift deed	1. மயில்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்டஎழுமாத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 9 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	9533/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. மயில்சாமி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 166.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)					
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1.நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.661நெ.காலையான மண்கரடு டு பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடக்குறிச்சி வட்டம், எழுமாத்தூர் "ஆ" கிராமம், பழைய க.ச.எண்.551ஏ. இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.662/1நெ.பு.ஹெ.0.74.0க்குத் தீர்வை ரூ.2.05. இது தற்போது உட்பிரிவுபடி ரீ.சர்வே எண்.662/1ஏ.நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.41 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக ஒரு ரோடு ஏற்படுத்தி வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து		

				மகாலஷ்மி கார்டன் எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்.1-க்கு கட்டுப்பட்ட வடபுரம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 166.32சதுர மீட்டருக்கு 1790-1/4சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 173.053 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.661நெ.காலையான மண்கரடு டு பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.5மீட்டர்+4.5மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.1மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 1.5மீட்டர்+18.1மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 174.212சதுரமீட்டருக்கு 1875-1/4சதுரடி மனையிடத்தில் வட கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 173.053சதுர மீட்டருக்கு 1862-3/4 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனையிடங்களிலும் கூடிய 3653சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு ரீ.ச.661நெ. காலையான மண்கரடு டு பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியே மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதமும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் ஷை ரீ.ச.662/1ஏ.நெ.காலை உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.662/1ஏ2 என்று இருந்து தற்போது மேலும் உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.662/1ஏ2ஏ.நெ.பு.ஹெ.0.10.69க்குத் தீர்வை ரூ.0.30. இதன் பட்டா எண்.2011 என்றுள்ளது.		
4	8688/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. மயில்சாமி 3. அக்ஷிதா(முத.) மயில்சாமி(இ.க.) 4. ஹரிஸ் பிரணவ்(முத.) மயில்சாமி(இ.க.)	1. அருள்சசி(முத.) சதாசிவம்(முக.) 2. பிரீத்தா(முத.) சதாசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,23,401/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,23,403/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2021, 9533/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1790.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.1 இதன்		

	கிழக்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3	மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1790-1/4 சதுரடிகளுக்கு 166.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1862.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே-அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.5மீட்டர்+4.5மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 1.5மீட்டர்+18.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1875-1/4 சதுரடிகளுக்கு 174.212 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1862-3/4 சதுரடிகளுக்கு 173.053 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 2073.14 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.1,2, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.3 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.9மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.7மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.7மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2073.14 சதுரடிகளுக்கு 192.6 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1772.92 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.3, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1772.92 சதுரடிகளுக்கு 164.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1777.83 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	
		Plot No./மனை எண் : 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.4, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1777.83 சதுரடிகளுக்கு 165.165 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 2563.98 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம், மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.5, தெற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ3 நெ.காலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.6 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.4மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 13.6மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.4மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2757.738 சதுரடிகளுக்கு 256.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 18.0 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 2563.98 சதுரடிகளுக்கு 238.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட அனைத்து இனங்களிலும் கூடிய 11, 840.87 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், இதற்கு ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், இதற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	8699/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருள்சசி(முத.) சதாசிவம்(முக.) 2. பிரீத்தா(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,56,644/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1790.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.8மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1790-1/4 சதுரடிகளுக்கு 166.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1862.75 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே-அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள வீட்டுமனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.5மீட்டர்+4.5மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 1.5மீட்டர்+18.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1875-1/4 சதுரடிகளுக்கு 174.212 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1862-3/4 சதுரடிகளுக்கு 173.053 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 2073.14 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.1,2, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.3 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.9மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.7மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.7மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2073.14 சதுரடிகளுக்கு 192.6 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1772.92 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.3, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1772.92 சதுரடிகளுக்கு 164.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 1777.83 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.4, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட வீட்டுமனை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.1மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1777.83 சதுரடிகளுக்கு 165.165 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/1A2A - 2563.98 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம், மேற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.5, தெற்கு - ரீ.ச.662/1ஏ3 நெ.காலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.6 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.4மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 13.6மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.4மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2757.738 சதுரடிகளுக்கு 256.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 18.0 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 2563.98 சதுரடிகளுக்கு 238.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட அனைத்து இனங்களிலும் கூடிய 11, 840.87 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், இதற்கு ரீ.ச.661 நெ.காலையான மண்கரடு - பள்ளியூத்து செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், இதற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொது இடத்தையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate