Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஒரிச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2E, 104/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7549/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கொமாரசாமி 2. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி144 அண்ணாசாலை சென்னை600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/2015, 1108/2015, 3927/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 57.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சாலை 7, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/2ஏ1, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 6 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 6 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.50 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 9.50 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. பொது உபயோக இடம் (பி) இளஞ்சிவப்பு வண்ணத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து ஒரிச்சேரி ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது. அரசு ஆணைப்படி மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100		
2	7552/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கொமாரசாமி 2. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் ஒரிச்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/2015, 1108/2015, 3927/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 1610.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், சாலை2,சாலை4,சாலை6,சாலை8 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 9,சாலை 3,மற்றும் சாலை 5, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/1ஏ, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 161.90 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 160.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1610.50 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 432.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/4ஏ, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 48 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 48.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 432.90 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 427.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மற்றும் சாலை7, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 47.30 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 47.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 427.95 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 399.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/3இ, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 44.40 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 44.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 399.60 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 166.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 18.20 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 18.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 166.95 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 319.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/3இ, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 44.40 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 44.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 319.68 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 200.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஏமற்றும்பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/2ஏ1, தெற்கு - சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 27.8 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 27.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.16 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 342.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 49.25 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 48.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 342.30 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 313.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/2டி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும்7 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 45.15 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 44.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 313.77 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 94.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 104/2டி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 7 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 14.10 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 13 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 94.85 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும். ஆக மொத்த சாலைகளும் சேர்த்து 4308.66 ச.மீட்டர் இடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சேர்த்து 4325.53 ச.மீட்டர் இடம் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 264.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/3இ, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/1ஏ ரீ.சர்வே எண். 105/1டி, தெற்கு - கீழ்காணும் தாக்கு-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 46.10 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 44.40 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 0 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 11.90 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 812.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 812.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 105/3இ, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - தாக்கு-1, தெற்கு - சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம்; 44.40 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 44.40 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 18.30 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 264.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து 1076.70 ச.மீட்டர் இடம்,

		மூலைமுடுக்குநீங்களாக 1075.57 ச.மீட்டர் இடம் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2C, 104/2E - 57.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை 7, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம்; 6 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 6 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.50 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 9.50 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate