

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
எள்ளுவிளை ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தல்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எள்ளுவிளை ஊராட்சி, இராஜாக்கமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் : 947/2A1A1A2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தத் தகவல் புகைப் பட்டம் (திட்டப்பகுதி)

இணையதள வினியோகம் எண் : R67XDDEJ
அளவு : 1.400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பொத்தப் பரப்பளவு - 6100.00ச.மீ(1.506ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலைஅணுகுசாலை - 28 எண்மை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 28 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 28 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பொத்தப் பரப்பளவு - 6100.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1912.45ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பொத்தப் பரப்பளவு - 4187.55ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, த.நி.(ம)க.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.எ2, நாள்:05.02.2020, CASE-என்பு பூங்கா பரப்பளவு - 4187.55ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழி-மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCDXBR2019)விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு - 21.46ச.மீ(0.51%)
உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு

தேமிநாடு மின் உற்பத்தி(ம)மில்லிசார்மான கழக(TANGENCO) உபயோகத்திற்கு- 23.27ச.மீ(0.55%)
தானப்பத்திரம் எண்கள் : 669/2024 மற்றும் 670/2024, நாள்:12.02.2024

மூலம் முடக்கு - 1200மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

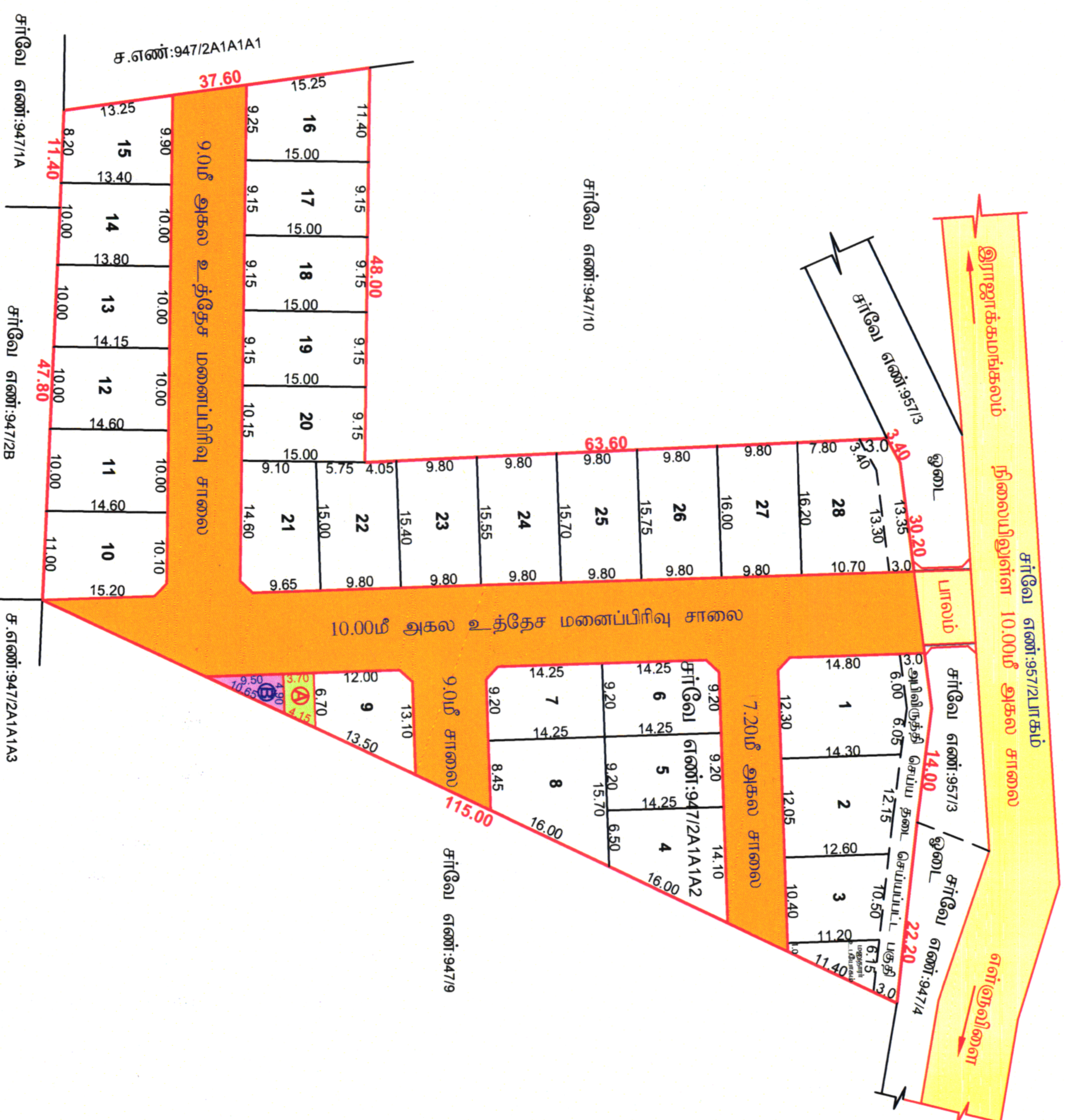
- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்:18, த.நி.(ம)க.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,த.நி.(ம)க.வ. (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.எ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி.6 வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குற்றை நாள்:08.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான உடனடிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும் தரமான மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்டிருக்கும் தரமான மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நியமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறை-காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்த-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித யாரற்றும், விடுதலின்றி மனைப்-பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரி-வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O Ms. No. 112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்புகள்
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ID வாநா.உ.தி.கு.அ.எண்:11/2024

திட்ட அனுமதி எண்:11/2024

உறுப்பினர் செயலர்,உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.02.23 11:30:22

Signed by: Village Panchayat
Location:Kanniyakumari
Date:2024.03.16 11:13:54



மேற்புறம்
புறம்

அளவு:உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நகர்