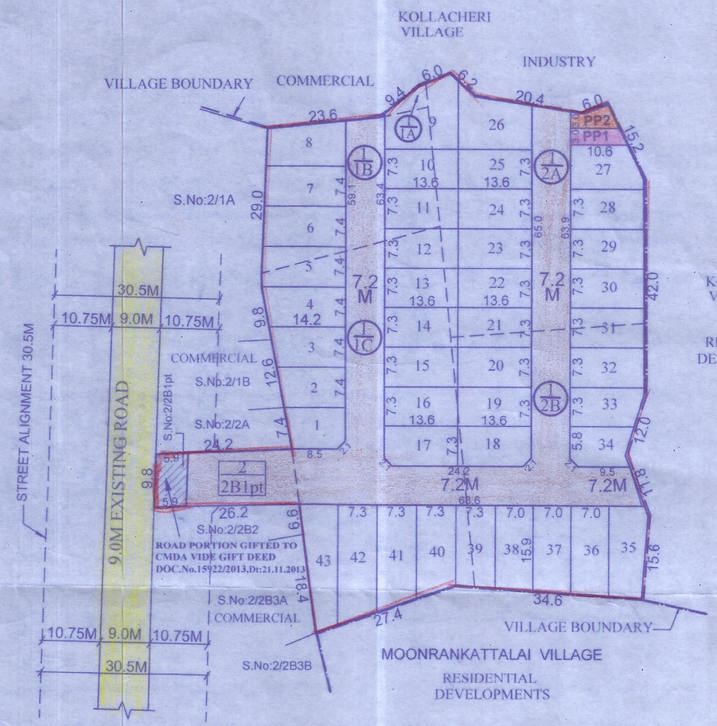
உள்ளாட்சி மன்றப் படி



FILE NO : LAYOUT-1/0342/2023

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**6252 SQ.M**
EXISTING ROAD AREA ROAD AREA GIFTED TO CMDA VIDE GIFT DEED DOC.NO.15922/2013 DATED:21.11.2013	:	**66.35 SQ.M**
PROPOSED ROAD AREA	:	**1625 SQ.M**
TOTAL ROAD AREA	:	**1691 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) (P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 30.0 SQ.M) (P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 27.0 SQ.M)	:	**57 SQ.M**
NO. OF PLOTS	:	**43 Nos.**

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 7256/2024, DATED: 03.05.2024, @ SRO KUNDRATHUR.

CONDITIONS:

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II)THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◎ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

LA.No.4/2024-25
D. Dis No. 755/2024
Dated 02/8/2024
APPROVED
Subject to the conditions laid down in the proceedings enclosed
M. Ram 2/8/24
COMMISSIONER
Kundrathur Municipality
Chennai - 600 069.

நிபந்தனை

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ அ... முழு அதிகாரம் உண்டு என்ற நிபந்தனையுடன ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final oricome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

R. Nagalingam
OWNER'S SIGNATURE

R. Nagalingam
Er. R. NAGALINGAM, B.E.,(Civil)
CMDA Registered Engineer Grade-II (RE)
Reg.No.RE/GR-II/2021/03/162
No. W-567, Anna Nagar West Extn., Ch-101.
Mobile: 98406 71398
E-mail: nagalingamtpr@gmail.com

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15820 Dated: 14.5.2024

P.P.D
L.O
No: 103/2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0342/2023
DATED :

15/5/24
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

KUNDRATHUR MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 1/1A,1B,1C,2A,2B & 2/2B1 OF THIRUNAGESWARAM VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)