

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:Pettappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 11-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2714/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. மோகன் 2. மணிகண்டன் 3. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் பேட்டப்பாளையம் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3405/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 1684.2 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/4ஏ4 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ.நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலபேட்டைபாளையம் டு மோகனூர் செல்லும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.86-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1978 க.ச.88/1ஏ2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.99.58-க்கு தீரு.3.83-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி, க.ச.87/1ஏ, க.ச.88/4ஏ4 நெ.நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேலபேட்டைபாளையம் டு மோகனூர் செல்லும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.86-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் அமைந்த பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 9958 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.1-1-க்குரிய 1684.2 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 399.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்துக்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 399.60 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 140.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 140.04 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 835.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ.நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்குரிய 835.38 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.5-5-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.6-6-க்கும் (வ)						
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 104.29 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.5-5-க்குரிய 104.29 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.				
Schedule 6 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 108.25 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.6-6-க்குரிய 108.25 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1684.20 ச.மீ + 399.60 ச.மீ +140.04 ச.மீ +835.38 ச.மீ + 104.29 ச.மீ + 108.25 ச.மீ + (1.52 மீ ' 1.52 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் = 11.55 ச.மீ) + (4.57மீ ' 1.52 மீ மூலை முடக்கு 01 எண்ணம் = 3.47 ச.மீ) = 3286.78 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.				
Schedule 7 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 40.46 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 40.46 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடைபாத்தியங்களும் மற்றும் ஆட்கள் கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.				
2	2715/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. மோகன் 2. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		18-Oct-2024		3. பூபதி	மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3405/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A - 46.18 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ.நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.88/1ஏ2பி நெ.நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1978 க.ச.88/1ஏ2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.99.58-க்கு தீ.ரு.3.83-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி, க.ச.87/1ஏ, க.ச.88/4ஏ4 நெ.நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேலபேட்டைபாளையம் டு மோகனூர் செல்லும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.86-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் அமைந்த பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 9958 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 46.18 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு ஹை சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடைபாத்தியங்களும் மற்றும் ஆட்கள் கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
3	631/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. மோகன் 2. மணிகண்டன் 3. பூபதி	1. மோ.கோ.சமயபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,71,000/-		Rs. 1,71,000/-		3405/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A1 - 1420.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam				Plot No./மனை எண் : 41	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.87/1ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.40-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.42-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1978 க.ச.88/1௭2௭ நெ.பு.ஹெ.0.99.58-க்கு தீ.நு.3.83-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1௭2பி நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1௭2பி, க.ச.87/1௭, கச88/4௭4 நெ. நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேலபேட்டைப்பாளையம் டு மோகனூர் செல்லும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.86-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46 செண்டு (அ) 9958 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து 'பசுமை நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.41-க்குரிய 1420 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.ஹை மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு ஹை சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்து மோகனூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.2714/2024 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஹை சொத்துக்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலங்கள் பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டவையாகும். ஹை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 71, 000/- ஆகும்.	
4	632/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. மோகன் 2. மணிகண்டன் 3. பூபதி	1. மோ.கோ.சமயபுரி - -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3405/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A2A1 - 1465.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam					

	Plot No./மனை எண் : 42
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.87/1ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.41-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.43-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1978 க.ச.88/1௭2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.99.58-க்கு தீ.ரூ.3.83-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.46 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.88/1ஏ2பி, க.ச.87/1ஏ, கச88/4ஏ4 நெ. நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேலபேட்டைப்பாளையம் டு மோகனூர் செல்லும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.86-ல் அமைந்துள்ள 15.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46 செண்டு (அ) 9958 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து 'பசுமை நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.42-க்குரிய 1465 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.ஹை மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு ஹை சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்து மோகனூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.2714/2024 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து தென்வடல், கிழமேல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஹை சொத்துக்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலம் பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டவையாகும். ஹை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 76, 000/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate