Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:புத்தூர்செக்கிடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4044/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. செல்வகுமார் 3. வேணுகோபால் 4. பார்த்திபன்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு வட்டம் புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மேற்கண்ட புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சிக்கும் மேற்படி புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B - 5251.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 3-வது அயிட்ட மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.853-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1B-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.10 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்யூ-II" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30.0 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.07 மீட்டர் (174.06 அடி), மேல்புறம் 53.17 மீட்டர் (174.39 அடி) 485.52 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் 2.32 சதுர மீட்டர் பகுதி சேர்த்து ஆக மொத்தம் 487.84 சதுர மீட்டர்க்கு 5251 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B - 3083.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயண்டபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.853-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1B-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.10 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்யூ-II" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 31.28 மீட்டர் (102.59 அடி), தென்புறம் 30.90 மீட்டர் (101.35 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) 284.16 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் உட்பட ஆக மொத்தம் 286.48 சதுர மீட்டர்க்கு 3083 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B - 3854.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.103/1எ ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.853-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1B-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.10 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்யூ-II" மனைப்பிரிவில் "3" வது அயிட்ட இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 39.18 மீட்டர் (128.51 அடி), தென்புறம் 39.18 (128.51 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 358.11 சதுர மீட்டர்க்கு 3854 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B - 17.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.853-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1B-ல்

	வடக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.10 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்யூ-II" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.79 ஆக மொத்தம் 17.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B - 17.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர்செக்கிடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.103/1எ உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், புத்தூர்செக்கடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.853-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.103/1B-ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.103)- ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.2.21 செண்டில் மேற்புறம் ஏக்கர்.1.10 செண்டில் அமைக்கபடவுள்ள "செல்வ கணபதி அவென்யூ-II" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.79 ஆக மொத்தம் 17.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate