

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குத்தாலம்	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:உமாமபாள்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/1A2, 479/4B, 479/5B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1999/2023	05-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-
		05-Jul-2023				
		05-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2021, 1200/2023, 3438/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 479/5B - 39 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மநாபன் & முத்துகுமரன் நஞ்சை, மேற்கு - பத்மநாபன் நஞ்சை, வடக்கு - ரவிச்சந்திரன், வெண்ணிலா நஞ்சை, தெற்கு - பத்மநாபன் & எனது மீதமுள்ள நஞ்சை						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, குத்தாலம் தாலுக்கா, உமாமபாள்புரம் கிராமம் பழைய புல எண் 479/5 க்கு புதிய புல எண் 479/5பி ல் நஞ்சை ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸ் ல் வடக்கு பக்கமாக ஹெக் 0.39.80 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம்			
2	2006/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துகுமரன்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 962/2019					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A - 48 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்											
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, மேற்கு - ரவிச்சந்திரன், பத்மநாபன் & பாஸ்கரன் நஞ்சை, வடக்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, தெற்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, உமாமபாள்புரம் கிராமம் புல எண் 478/1ஏ- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.51.50 ஏர்ஸ் ல் நஞ்சை நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.					
3	2193/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2019					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 479/4 - 8 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம், தெரிவு செய்க											
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துகுமரன் நஞ்சை, மேற்கு - எனது நஞ்சை , வடக்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, தெற்கு - பாஸ்கரன் நஞ்சை						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, உமாமபாள்புரம் கிராமம் புல எண் 479/4- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.09.50 ஏர்ஸ் ல் தென்புறமாக ஹெக் 0.08.70 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம் மட்டும்					
4	2533/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	1. செயல் அலுவலர் குத்தாலம் பேரூராட்சி	-					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1999/2023, 2006/2023, 2193/2023					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A2, 479/4B - 9054.23 சதுரடி					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்											
						Plot No./மனை எண் : ROAD NO ONE					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 478/1ஏ1 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - புல எண் 479/4பி, 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - புல எண் 479/4பி, 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2,						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம் புல எண்கள் 478/1ஏ2, 479/4பி & 479/5பி2 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 9700.00 ச.மீ (1,04,410.80 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1. கீழ்மேல் 10.00 மீட்டர் சாலை எண்-1 இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம், புல எண். 479/4பி மற்றும் புல எண். 478/1ஏ2 ஆகியவற்றில் 9054.23 சதுர அடிக்கு சமமான 841.16 சதுர மீட்டர்					

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A2 - 6507.91 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO TWO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ & பி புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 & புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - புல எண் 478/1ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-2 இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம், புல எண். 478/1ஏ2-ல் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 6507.91 சதுர அடிக்கு சமமான 604.60 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A2, 479/5B2 - 7845.32 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO THREE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, , வடக்கு - புல எண் 479/5பி2, 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - புல எண் 479/5பி2, 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-3 இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம், புல எண். 479/5பி2 மற்றும் புல எண். 478/1ஏ2 ஆகியவற்றில் நான்கு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 7845.32 சதுர அடிக்கு சமமான 728.85 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 479/5B2 - 4555.46 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO FOUR
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, புல எண் 479/5பி2 -ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - புல எண் 479/5பி2 -ல் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண் 479/5பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-4 இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம், புல எண். 479/5பி2-ல் 4555.46 சதுர அடிக்கு சமமான 423.21 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A2 - 390.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாமபாள்புரம்	
	Plot No./மனை எண் : CPS A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , வடக்கு - புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - பொது உபயோகம்-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பொது இடம் உள்ளாட்சி-ஏ இனாம் உமாமபாள்புரம் கிராமம், புல எண். 478/1ஏ2-ல் 390.00 சதுர அடிக்கு சமமான 36.23 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A2 - 390.0 சதுரடி

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்	
	Plot No./மனை எண் : CPS B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , வடக்கு - பொது உபயோகம்- ஏ, தெற்கு - புல எண் 478/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பொது இடம் மின்வாரியம் -பி இனாம் உமாம்பாள்புரம் கிராமம், புல எண். 478/1ஏ2-ல் 390.00 சதுர அடிக்கு சமமான 36.23 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate