Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kangeyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5107/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Partition deed	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் 2. வித்யா 3. மீனாட்சி 4. பி.சிவசங்கர்	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் 2. வித்யா 3. மீனாட்சி 4. பி.சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2790/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 1 ACRE, 3.125 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.97/3ஏ நெ.காலையில் பழனிச்சாமி பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.97/3ஏ நெ.காலையில் சின்னச்சாமிக்கவுண்டர் பூமி , தெற்கு - சேமலையப்பகவுண்டர் வகையராவிடமிருந்து எஸ்.கே.பாலசுப்பிரமணியம் கிரையம் பெற்ற பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.97/3 நெ.பு.ஹெக்.1.94.0 உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.97/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.41.71 (இதற்கு பழைய க.ச.1544 நெ.பு.ஏ.8.95) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.03 1/8 இந்த பூமியும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5347/2024	12-Sep-2024	Sale deed	1. பி.சிவசங்கர்	1. கிளி.ப்டன் இன்.ப்ராஸ்ட்ரக்சர்	-

		12-Sep-2024 12-Sep-2024			பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்.ஏ.எஸ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5107/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 1 ACRE, 3.125 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு ரோடு , மேற்கு - ஆர்.எஸ்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் பழனிசாமிக்கு சொந்தமானது , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் சின்னசாமி கவுண்டர்க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியம்க்கு சொந்தமானது					
3	5359/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Mortgage without possession deed	1. கிளி.ப்டன் இன்.ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்.ஏ.எஸ்(முக.)	1. விக்ரம் யு ஜெயின் ஹெச் யு .ப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 1 ACRE, 3.125 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு ரோடு , மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் பழனிசாமிக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - ஆர்.எஸ் எண்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் சின்னசாமி கவுண்டர்க்கு சொந்தமானது , தெற்கு - ஆர்.எஸ் எண்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியதுக்கு சொந்தமானது					
4	5946/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. கிளி.ப்டன் இன்.ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்.ஏ.எஸ்(முக.)	1. காங்கயம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 1479.49 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3ஏல் பழனிசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3ஏல் சின்னசாமிக்கவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள மனை இடம் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.97/3பி இதன் மத்தியில் சாலை 1ல் 1479.49 சதுர மீட்டர் இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 174.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள மனை இடம், டேன்ஜெட்கோ, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள மனை இடம் மற்றும் லோக்கல் பாடி , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3ஏல் எஸ்.கே.பாலசுப்பிரமணியத்திற்குப் பாத்தயப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.97/3பி இதன் மத்தியில் சாலை 2ல் 174.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 1656.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 30.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள மனை இடம் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பில் உள்ள மனை இடம் , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3ஏல் எஸ்.கே.பாலசுப்பிரமணியத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.97/3பி இதன் மத்தியில் லோக்கல் பாடி 30.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 30.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பி ல் உள்ள மனை இடம் , மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பி ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3பி ல் உள்ள மனை இடம் , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.97/3ஏல் உள்ள எஸ்.கே.பாலசுப்பிரமணியத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.97/3பி இதன் மத்தியில் டேன்ஜேட்கோ 30.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

5	7091/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Further Charge Mortgage Without Possession Deed	1. கிளி.ப்டன் இன்.ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்.ஏ.எஸ்(முக.)	1. விக்ரம் யு ஜெயின் ஹெச் யு .ப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2024, 5359/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, THOTIAPATI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B1 - 1 ACRE, 3.125 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு ரோடு , மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் பழனிசாமிக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 10.10.2024 தேதியிட்ட கி.ப்ட் பத்திர எண் 5946/2024 படி தனமாக வழங்கிய நீலம், தெற்கு - ஆர்.எஸ் எண்.97/3எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியதுக்கு சொந்தமானது					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate