Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Singilipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3984/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. ஆர் சுப்பரமணியன் 2. எஸ் வினோத்கண்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் சிங்கிலிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துதலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 131.67 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.111/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.50+13.13 மீட்டர் மேல்புறம் 1.50+13.13 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1182.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.111/2-ல் 10மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.1-க்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3-க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.1-க்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.111/2-ல் 10மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 114.03 மீட்டர் தென்புறம் 122.49 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1182.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 329.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - பாதை எண்.2, தெற்கு - பாதை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.4-க்கும் வடக்கு, பாதை எண்.2-க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.50+33.58+1.50 மீட்டர் மேல்புறம் 1.50+33.58+1.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 329.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1576.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.111/2-ல் 10மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.5,6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.5, 6-க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.111/2-ல் 10மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 153.51 மீட்டர் தென்புறம் 161.82 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1576.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 282.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - பாதை எண்.4, தெற்கு - பாதை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.7-க்கும் வடக்கு, பாதை எண்.4-க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.50+28.40+1.50 மீட்டர் மேல்புறம் 29.90+1.50 மீட்டர் ஆக 282.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 314.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - பாதை எண்.4, தெற்கு - பாதை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.7-க்கும் வடக்கு, பாதை எண்.4-க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.50+29.90 மீட்டர் மேல்புறம் 1.50+28.40+1.50 மீட்டர் ஆக 314.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1072.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.110/23-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்கள்.5,6-க்கும், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், பாதை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.7-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், பாதை எண்.8-க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்கள்.5, 6-க்கும், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.110/23-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 117.02 மீட்டர் தென்புறம் 97.41 மீட்டர் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1072.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 179.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - பாதை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.8-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாதை எண்.7-க்கும் தெற்கு உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில்

		கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 11.81+1.50 மீட்டர் மேல்புறம் 21.06+1.50 மீட்டர் ஆக 179.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட எட்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 5068.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் 19 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 21.37 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 5089.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 67.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - பாதை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.7-க்கும் வடக்கு, உத்தேசமனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேசமனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.42 மீட்டர் தென்புறம் 4.42 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 67.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1093.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.110/23-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - பாதை எண்.7-க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.113/9, 110/23-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பூங்கா-1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்கள்.113/9, 110/23-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாதை எண்.7-க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.110/23-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமானது இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில் 1-வது தாக்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 14.86 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 18.29 மீட்டர் மேல்புறம் 24.53 மீட்டர் இதுவும், 2-வது தாக்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 32.01 மீட்டர் தென்புறம் 14.70 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 26.51 மீட்டர் மேல்புறம் 40.33 மீட்டர் இதுவும், ஆக மேலே கண்ட 2 தாக்குகளின் மொத்தம் 1093.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 204.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.111/1ஏ -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.111/1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 18.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 19.21 மீட்டர் மேல்புறம் 14.63 மீட்டர் ஆக

				மொத்தம் 204.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் 1298.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதைகளும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3985/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. சுப்பரமணியன் 2. வினோத்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 80.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, சிங்கிலிப்பட்டிக் கிராமம், சர்வே எண்.111 பு.ஹெக்.4.46.0-க்கு ஏக்.11.02 இதற்கு தீ.ரூ.17.20 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1158 சர்வே எண்.111/1பி-ல் பு.ஹெக்.1.75.23-க்கு பு.ஏக்.4.33 செண்ட்க்கு தீ.ரூ.6.75 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஒய்யூ6எம்ஒய்ஜிஆர்டி/34802/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.13/12/2024-ன் படி இதற்குட்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.112/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 10 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோணபரப்பில் கிழமேலடி வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 10.51 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 18.97 மீட்டர், மேல்புறம் 15.24 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 80.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும், மற்றும் விஜபி சிட்டி-யால் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து பாதையின் வழியாகவும் மேலும் என்னால் சிங்கிலிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தான பத்திர எண்.1176/2024-ன்படி பாத்தியப்பட்ட பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் போகவர தடநடை பாத்தியங்களும் சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	4083/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. சுப்பரமணியன் 2. வினோத்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி	-

		27-Dec-2024			ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைபடுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் சிங்கிலிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 4141.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைசர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், வடக்கு - மனை எண்கள்.11,12, தெற்கு - சர்வே எண்.113/9-ல் உள்ள நிலம்					
4	4084/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. சுப்பரமணியன் 2. வினோத்கண்ணன்	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singilipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1B - 1737.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 10மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, சிங்கிலிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.111 பு.ஹெக்.4.46.0-க்கு ஏக்.11.02 இதற்கு தீ.ரு.17.20 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1158 சர்வே எண்.111/1பி-ல் பு.ஹெக்.1.75.23-க்கு பு.ஏக்.4.33 செண்டுக்கு தீ.ரூ.6.75 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,		

		நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள ஆர்ஓசி எண்.என்கேஎல்/ஒயியூஎம்ஒயிஜிஆர்டி/34802/2024/டிசிபி நாள்:19.12.2024-ன்படியும் (அப்ரூவல் எண்.எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லே-அவுட் எண்.325/2024) மற்றும் சிங்கிலிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.03/2024-2025 நாள்.20.12.2024-ன்படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் மேலும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டியில் 22.12.2024-ம் தேதியில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புகை பெறப்பட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.15-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 10மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.28-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி தென்புறம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி மேல்புறம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலைமுடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 1737.½ சதுரடிகள் (161.43 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும், மற்றும் விஜபி சிட்டி-யால் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து பாதையின் வழியாகவும் மேலும் சிங்கிலிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தான பத்திர எண்.1176/2024-ன்படி பாத்தியப்பட்ட பாதைகளின் வழியாகவும், மேலும் ஆவண எண்.3984/2024-ன் படி எங்களால் சிங்கிலிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் போகவர தடநடை பாத்தியங்களும் சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சிங்கிலிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate