



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirumudivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/1E1

Data Availability Period for Village: Thirumudivakkam

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	1968/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. ஜீவானந்தம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,45,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2000	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 277/1E1 - 961.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam						
				Plot No./மனை எண் : 1D		

	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.277/1டி, வடக்கு - மனை எண்.1இ, தெற்கு - மனை எண்.1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1டி-க்கான விஸ்தீரணம் 961 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		
2	2458/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 03-Mar-2026	Sale deed	1. குமார்	1. சுபாஸ்சந்திரபோஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,08,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 277/1E1 - 1260.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam						
				Plot No./மனை எண் : 1A		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/2, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1ஏ-க்கான விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		
3	2880/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Sale deed	1. குமார்	1. அமிர்தகௌரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,12,450/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,12,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 277/1E1 - 843.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam						
				Plot No./மனை எண் : 1E		
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.277/1டி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.1டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.1இ-க்கு விஸ்தீரணம் 843 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		
4	2881/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,82,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2000	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 277/1E1 - 1015.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	
	Plot No./மனை எண் : 1B
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/2, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1ஏ, தெற்கு - மனை எண்.2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1பி-க்கு விஸ்தீரணம் 1015 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net