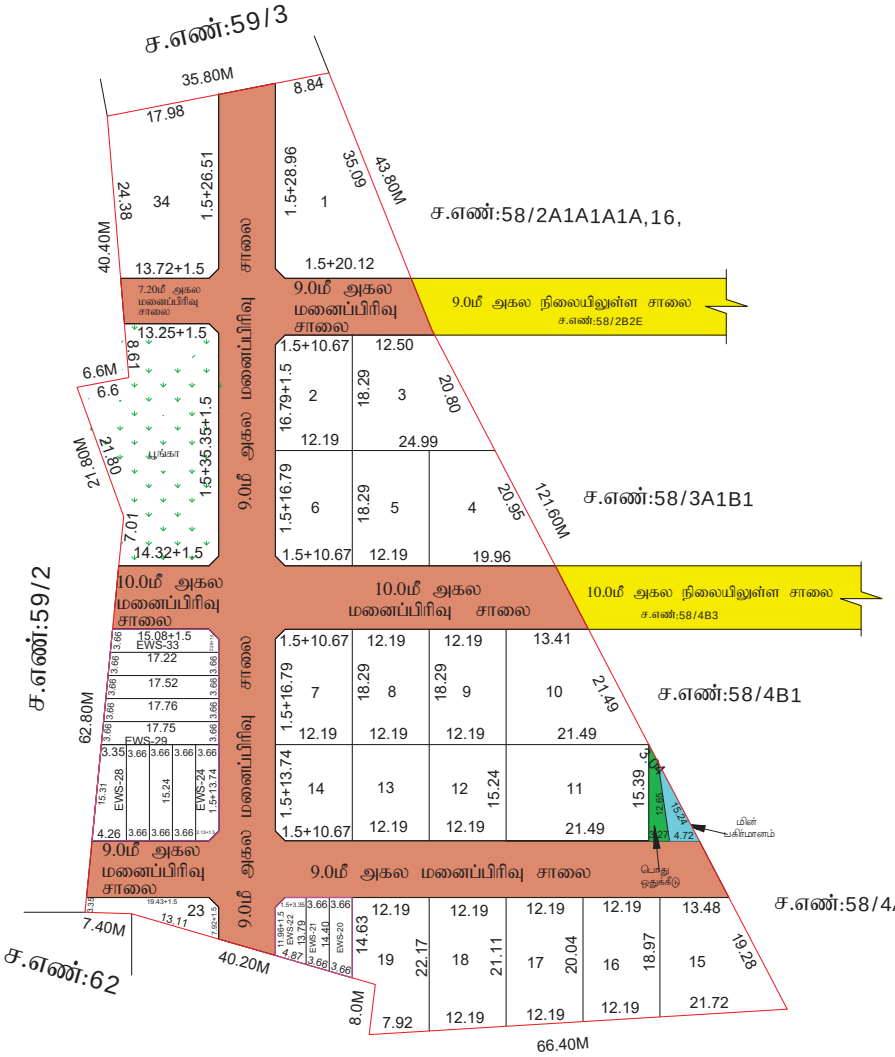


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், குருக்கபுரம் கிராமம், ச.எண்-**59/4** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7GGQYDTC(34051 /2024-NKL)

I குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.52 ஏக்கர்(அ) 10198.44 சதுரமீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3025.08 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi) கோரிய மனைகள் : 34

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

(viii) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 748.72 சதுரமீ (10.43%)
மனை எண்கள் (E.W.S 20-22,24-33)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10 /100)
= (10198.44 - 3025.08)X (10 /100) = 717.34 சமீ

II பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3025.08 சதுரமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 720.00 சதுரமீ (10.04%)

TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 36.00சதுரமீ (0.50%)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 43.92 சதுரமீ (0.61%)

மூலை முடக்கு : (10.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தன்மையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்நான்குத் தூணுக்கையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18- 16 ந.நி (ம) குடியமைவு நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன் ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகார முழுநிருப்தியில் உள்ளது என சான்றளித்ததின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுரிமப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கருப்பொருட்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணைபுரி அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையினை நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்ஷ்டவரிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடான தொழிலுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமமாய உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்சரிப்பாத்தில் குறைக பத்திரப்பட்டச் தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசில் செய்ய உரிமம் உள்ளதா எனும் உரிமையாளரா எனும் மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசில் செய்ய உரிமம் உள்ளதா எனும் பார்க்கப்படுகிறது.
7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்குகான EWS மனைகள் 20-22 மற்றும் 24-33 வரையிலான மனைகளை மனைப்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது.மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்றலிற்றி மனைப்பிரிவு தூணுவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவுக் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தலையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிற்றிலைகள் அமைவுமனின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எத்தலித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு வழங்குதில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 235/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 29.09.11

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.09.13