Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



V. சாந்தி
தலைவர்
வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி
வேலாயுதம்பாளையம் (அஞ்சல்)
அவிநாசி (வட்டம்), திருப்பூர் (மாவட்டம்)
தமிழ்நாடு.
Cell : 99766 81800
98659 03714

வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பித்தவர் : V. சாந்தி

தேதி 19.12.2022

ந. க. எண்.: 02/2022–2023

பொருள் : உத்தேச மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க. ச. எண்கள். 278/3C1,278/3C4B, 279/1A3, 279/1B3, 279/1D2, நெ. காலைகள் உள்ள பு. ஏ. 7.16 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப முன்னிசைவு வழங்குதல் தொடர்பாக –

பார்வை : 1. அரசாணை நிலை எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை JUDG(3) நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை VD4(3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்கடித ந. க. எண். 12201/2017/சி.பி. நாள். 20.09.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) திருப்பூர் அவர்களின் கடித ந. க. எண். 941/2022, தி. மா. நாள். 19.05.2022
5. ஊராட்சியின் அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள். 20.06.2022
6. அரசுக்கணக்கில் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டநாள். 08.06.2022
7. வேலாயுதம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 99/2022 நாள். 20.06.2022

உத்தரவு

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலாயுதம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மற்றும் வேலாயுதம்பாளையம் கிராமம், க. ச. எண்கள். 278/3C1,278/3C4B, 279/1A3,279/1B3, 279/1D2 நெ. காலைகளில் உள்ள பு. ஏ. 7.16 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம. வ. /தி.மா. எண். 169/2022 ன்படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து பார்வை 4 ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5ல் கண்ட விபரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் ரூபாய். 481000/– நாள். 20.10.2022 (பற்றுச்சீட்டு எண். (54953,54954) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 6 – ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பில் தொகை ரூபாய்.465000/– நாள். 08.06.2022 – ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

V. சாந்தி
தலைவர்
வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி
வேலாயுதம்பாளையம் (அஞ்சல்)
அவிநாசி (வட்டம்), திருப்பூர் (மாவட்டம்)
தமிழ்நாடு.
Cell : 99766 81800
98659 03714

வ.எண்.	க.ச.எண்.	ஏக்கர்/ சதுரடி	சந்தை மதிப்பு ஏக்கர்/சதுரடி ரூ	வழிகாட்டி மதிப்பின்படி வரன்முறைக்கட்டணம் தேதி.....
	278/3C1, 278/3C4B, 279/1A3, 279/1B3, 279/1D2	7.16 ஏக்கர்	465000	481000

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் வேலாயுதம்பாளையம் கிராம ஊராட்சியில் நில அளவை எண். 278/3C1,278/3C4B, 279/1A3,279/1B3, 279/1D2 நெ. காலைகளில் பு. ஏ. 7.16 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முன்னிசைவு வழங்கி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

மனை எண்கள். 1–69.

பார்வை 4 ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

V. Shanthi
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்.

1). " ESSTEE GRANGES PRIVATE LIMITED"–க்காக,
அதன் டைரக்டர். N. திருக்குமரன் த/பெ. நடராஜன்,
3/244ஏ, ஏ.வி.பி. ஸ்கூல் அருகில், ஆத்துப்பாளையம்,
பொங்குபாளையம், திருப்பூர்.

2). 'M/s. MANTRA BHOOMI LLP' –க்காக,
அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர். ஆதித்யா அகர்வால்
பிரேம் தினானந்த் 333, ராஜ்தானி பில்டிங் எதிரில் 3வது பிளோர்,
காலேஜ் ரோடு முதல் கிராஸ், திருப்பூர்– 641 602.

3). K. M.சுப்ரமணியன் த/பெ. முத்துசாமி,
32, செந்தூர் இல்லம், சினேகம் கார்டன்,
கே. பி.என். காலனி 3 வது வீதி, திருப்பூர் – 641 601.

4). G. செந்தில்குமார் த/பெ. கோவிந்தசாமி,
11/6(1), குறிஞ்சி அவென்யூ, ராக்கியாபாளையம் ரோடு,
அம்மாபாளையம், அவினாசி, திருப்பூர்– 641 652.

5). R. மனோகர் த/பெ. ராமசுவாமி,
1, பி.வி.ஜி. நகர் விரிவு, சாமுண்டிபுரம் தெற்கு,
திருப்பூர்– 641 603.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர்
அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. பஞ்சாயத்து இருப்பு கோப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate