Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nilakkottai	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Noothulapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1A, 150/1B, 150/1C1, 150/1C2, 150/3, 151/1A, 151/1B, 151/1C, 151/1D1, 151/1D2, 151/1E, 151/1F1, 151/1F2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Mar-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1208/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. கு.ஈஸ்வரன் 2. ஆ.ஈஸ்வரன் 3. ரா.சரஸ்வதி 4. ரா.குருசாமி 5. த.சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக (நூத்துலாபுரம் கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் வழியாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2022, 4485/2022, 716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3 - 86.52 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராமம் சர்வே 29/3ஏ2-நெம்பர் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 2-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்ட சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் கிராமப் புலத்தில் சர்வே எண்.150/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.22.5-ம், சர்வே எண்.150/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.23.0-ம், சர்வே எண்.150/3-ல் ஹெக்டேர் 0.03.5-ம், சர்வே எண்.151/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.02.5-ம், சர்வே எண்.151/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.27.5-ம், சர்வே எண்.151/1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.26.0-ம்,	

	மற்றும் கீழ்கண்ட 3-அயிட்ட சாலை	சர்வே எண்.150/1சி1-ல் ஹெக்டேர் 0.26.0-ம், சர்வே எண்.151/1டி1-ல் ஹெக்டேர் 0.04.5-ம், சர்வே எண்.151/1எ்ப்1-ல் ஹெக்டேர் 0.03.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.38.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 42-அளவுள்ள நிலமும், சர்வே எண்.150/1சி2-ல் ஹெக்டேர் 0.76.0-ம், சர்வே எண்.151/1டி2-ல் ஹெக்டேர் 0.20.5-ம், சர்வே எண்.151/1ஈ-ல் ஹெக்டேர் 0.20.0-ம், சர்வே எண்.151/1எ்ப்2-ல் ஹெக்டேர் 0.22.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.38.5-க்கு ஏக்கர் 03 செண்டு 42½-அளவுள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3 - 69.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராம எல்லை, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 - இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி மேல்புறம் 24.18-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 22.29-மீட்டர், கிழமேல் அடி இருபுறமும் 3-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 69.71-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5-மீட்டர் அளவுள்ள தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 1.125-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3-மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் (69.71+1.125) 70.835-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/3-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3 - 69.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் சின்னமநாயக்கன் கோட்டை கிராம எல்லை, மேற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 - இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவ தென்வடல் சாலை நிலம் 69.66-சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 1.125-சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் (69.66+1.125) 70.785 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/3-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 151/1A, 151/1B - 1899.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 160/2-நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 5-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 6-அயிட்ட சாலை மற்றும் 11-அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 154.90-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 161.72-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 12-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 1899.72-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 2.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 12-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (1899.72+2.25) 1901.97-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1ஏ, 151/1பி, 150/1ஏ-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 140.67 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 160/3-நெம்பர் நிலம், வடக்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 161/8ஏ2-நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 4-அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 - இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி மேல்புறம் 15.80-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 15.46-மீட்டர், கிழமேல் அடி இருபுறமும் 9-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 140.67-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 2.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் (140.67+2.25) 142.92-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1ஏ-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A, 151/1C, 151/1D1, 151/1D2, 151/1E - 1219.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், கீழ்கண்ட 8-அயிட்ட சாலை, 9-அயிட்ட சாலை, 10-அயிட்ட சாலை மற்றும் புல்வெளிபரப்பு நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 7-அயிட்ட சாலை மற்றும் புல்வெளிபரப்பு நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 - இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி மேல்புறம் 121.38-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 122.43-மீட்டர், கிழமேல் அடி இருபுறமும் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 1219.05-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5-மீட்டர் அளவுள்ள வடகிழக்கு, வடமேற்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 2.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் (1219.05+2.25) 1221.3-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1ஏ, 151/1சி, 151/1டி1, 151/1டி2, 151/1ஈ-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D1, 151/1D2 - 137.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 6-அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 152/4-நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 15.25-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 15.25-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 137.25-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5-மீட்டர் அளவுள்ள வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 2.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (137.25+2.25) 139.5-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1டி1, 151/1டி2-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2, 151/1E, 151/1F2 - 801.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 6-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 111.35-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 111.35-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 801.72-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள வடமேற்கு, தென்மேற்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 4.5-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2- மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (801.72+4.5) 806.22-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1ஈ, 151/1எ்ப்2, 150/1சி2-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2, 151/1D2, 151/1F2 - 801.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 6-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 111.35-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 111.35-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 801.72-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள வடமேற்கு, தென்மேற்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 4.5-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2- மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (801.72+4.5) 806.22-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1டி2, 151/1எஃப்2, 150/1சி2-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C1, 151/1C, 151/1F1 - 801.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 6-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 111.35-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 111.35-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 801.72-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5-மீட்டர் அளவுள்ள வடமேற்கு, தென்மேற்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 4.5-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (801.72+4.5) 806.22-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.151/1சி, 151/1எஃப்1, 150/1சி1-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 150/1B, 150/1C1, 150/1C2 - 1339.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 12-அயிட்ட சாலை மற்றும் 13-அயிட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் மேற்கண்ட 8-அயிட்ட சாலை மற்றும் 9-அயிட்ட சாலை மற்றும் 10-அயிட்ட சாலை மற்றும் புல்வெளிபரப்பு நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/4-நெம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-11 - இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி மேல்புறம் 134.84-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 133.15-மீட்டர், கிழமேல் அடி இருபுறமும் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 1339.95-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5-மீட்டர் அளவுள்ள தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, வடகிழக்கு, வடமேற்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 4.5-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் (1339.95+4.5) 1344.45-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1ஏ, 150/1பி, 150/1சி1, 150/1சி2-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2 - 328.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-12 - இதன்

	கிழக்கு - சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராம எல்லை, மேற்கு - மேற்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய நிலம், தெற்கு - பூங்கா நிலம்	மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 45.97-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 45.34-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 328.72-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 2.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (328.72+2.25) 330.97-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1சி2-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C1 - 238.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-13 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30.93-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 35.26-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 238.28-சதுரமீட்டர் மற்றும் 1.5- மீட்டர் அளவுள்ள வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 4.5-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2- மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (238.28+4.5) 242.78-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1சி1- நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A, 150/1B, 150/1C1, 150/1C2, 150/3, 151/1A, 151/1B, 151/1C, 151/1D1, 151/1D2, 151/1E, 151/1F1, 151/1F2 - 33.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு இடம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B, 150/1C1 - 115.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/2-நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 13-அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி தென்புறம் 12.63-மீட்டர், கிழமேல் அடி வடபுறம் 4.36-மீட்டர் தென்வடல் அடி மேல்புறம் 13.75-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 15.98-மீட்டர் இந்தளவுள்ள 115.68-சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1சி1, 150/1பி-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2 - 101.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராம எல்லை, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 12-அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி தென்புறம் 9.72-மீட்டர், கிழமேல் அடி வடபுறம் 5.09-மீட்டர், தென்வடல் அடி மேல்புறம் 13.75-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 14.51-மீட்டர் இந்தளவுள்ள 101.82-சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகும். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் நூத்துலாபுரம் கிராமம்

		சர்வே எண்.150/1சி2-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2 - 2068.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராம எல்லை, மேற்கு - மேற்கண்ட 11-அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 12-அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே 150/4-நெம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி தென்புறம் 45.60+8.29=53.89 மீட்டர், கிழமேல் அடி வடபுறம் 45.34-மீட்டர், தென்வடல் அடி மேல்புறம் 60.76-மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 29.75-மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2068.31-சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் ஆகும். மேற்படி பூங்கா இடம் நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1சி2-நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1C2, 151/1E, 151/1F2 - 405.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothulapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி பரப்பு இடம் - ஓடைக்கு வடபுரமாக வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 3-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் புல்வெளிபரப்பு இடம் 405.12-சதுரமீட்டர் உள்ள புல்வெளிபரப்பு இடம் ஆகும். மேற்படி புல்வெளி பரப்பு இடம் நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1சி2, 151/1எஃப்2, 151/1ஈ-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி அமைந்துள்ள சாலைகளின் மொத்தம் (மூலைமுடக்கு உள்பட) 8083.76-சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடம் 115.68-சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் 101.82-சதுரமீட்டர் மற்றும் பூங்கா இடம் 2068.31-சதுரமீட்டர் மற்றும் புல்வெளி பரப்பு இடம் 405.12-சதுரமீட்டர் மற்றும் ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்கள் முழுவதும் ஆக இவைகள் தானசாசன சொத்துக்கள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nilakkottai	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sinnamanayackankottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Mar-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1208/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. கு.ஈஸ்வரன் 2. ஆ.ஈஸ்வரன் 3. ரா.சரஸ்வதி 4. ரா.குருசாமி 5. த.சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக (நூத்துலாபுரம் கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் வழியாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2022, 4485/2022, 716/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnamanayackankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A1 - 92.82 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்ட சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராமப் புலத்தில் சர்வே எண்.29/3ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.02.5-க்கு செண்டு 06-ஆக மொத்தம் நூத்துலாபுரம் கிராமப் புலத்தில் ஹெக்டேர் 2.77.00-க்கு ஏக்கர் 06 செண்டு 84½-அளவுள்ள நிலமும், சின்னமநாயக்கன் கோட்டை கிராமப் புலத்தில் ஹெக்டேர் 0.02.5-க்கு செண்டு 06-அளவுள்ள நிலத்தை நாங்கள்	

		மனைப்பிரிவாக பிரித்து (டி.டி.சி.பி.) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பம் செய்ததன் பேரில் மேற்படி திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் மற்றும் சின்னமநாயக்கன்கோட்டை கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடமானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.ஆர்6ஆர்ஒய்ஒய்ஈ3ஜே/2024/டிசிபி-ன்படி அத்தாட்சி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அமைந்துள்ள 8083.76-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலைகள் மூலை முடுக்கு உட்பட மற்றும் பொது உபயோக இடம் 115.68-சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 101.82-சதுரமீட்டர் மற்றும் பூங்காவிற்கு 2068.31-சதுரமீட்டர் மற்றும் புல்வெளி பரப்பு இடம் 405.12-சதுரமீட்டர் ஆகிய நிலங்களுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் - சாலை-1 - இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 14.42-மீட்டர், கிழமேல் அடி தென்புறம் 15.47-மீட்டர், தென்வடல் அடி இருபுறமும் 12-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலம் 179.34-சதுரமீட்டர் மற்றும் 4.5-மீட்டர் அளவுள்ள வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு இரண்டு மூலைமுடுக்கின் சாலை நிலம் 20.25-சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 12-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் (179.34+20.25) 199.59-சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலை நூத்துலாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.150/3 மற்றும் சின்னமநாயக்கன் கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 29/3ஏ1-நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A1 - 3.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sinnamanayackankottai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate