



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 30-Nov-2025
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6553/1, 6553/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 29-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1795/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Partition deed	1. கவால்ஜித் கவுர் அனேஜா(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.) 2. ரஞ்சோதி சிங் அனேஜா 3. பிரசிம்ரன் கவுர் பஜாஜ்(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.) 4. ஹர்கீரத் கவுர் அனேஜா(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.)	1. கவால்ஜித் கவுர் அனேஜா(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.) 2. ரஞ்சோதி சிங் அனேஜா 3. பிரசிம்ரன் கவுர் பஜாஜ்(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.) 4. ஹர்கீரத் கவுர் அனேஜா(முத.) ரஞ்சோத் சிங் அனேஜா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/1966, 973/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6553/1 - 5014.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 6572 / 1 இல் சொத்து, மேற்கு - சவுத் போங்க ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 6552 மற்றும் 6553 / 2 இல் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 6554 இல் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜஸ்பால் சிங் அனேஜாவிற்கு பி செடியூலில் இருந்து 1/2 பாக மனை முதல் பார்ட்டி மற்றும் 2வது பார்ட்டிக்கு செடியூல் சி யில் இருந்து தனி தனியே 1/2 பாக மனையும் இந்த பாக பத்திரத்தின் மூலமாக பிரித்து கொடுக்கப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6553/1 - 2507.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 6572 / 1 இல் சொத்து, மேற்கு - சவுத் போங்க ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 6552 மற்றும் 6553 / 2 இல் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 6554 இல் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜஸ்பால் சிங் அனேஜாவிற்கு பி செடியூலில் இருந்து 1/2 பாக மனை முதல் பார்ட்டி மற்றும் 2வது பார்ட்டிக்கு செடியூல் சி யில் இருந்து தனி தனியே 1/2 பாக மனையும் இந்த பாக பத்திரத்தின் மூலமாக பிரித்து கொடுக்கப்படுகிறது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து				
2	1846/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Partition deed	1. ஜஸ்பீர் சிங் அனேஜா 2. மண்சிமர் சிங் அனேஜா 3. அர்ஸலீன் அனேஜா 4. ரஸ்னா டிரேஜா(முத.) மண்சிமர் சிங் அனேஜா(முக.) 5. அம்ரிதா சிங்(முத.) மண்சிமர் சிங் அனேஜா(முக.)	1. ஜஸ்பீர் சிங் அனேஜா 2. மண்சிமர் சிங் அனேஜா 3. அர்ஸலீன் அனேஜா 4. ரஸ்னா டிரேஜா(முத.) மண்சிமர் சிங் அனேஜா(முக.) 5. அம்ரிதா சிங்(முத.) மண்சிமர் சிங் அனேஜா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/1966	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6553/1 - 1671.33 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)						
				Plot No./மனை எண் : 8		

Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண்.6572/1 இல் சொத்து, மேற்கு - சவுத் போக் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ். எண்.6552 மற்றும் 6553/2 இல் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ். எண்.6554 இல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக பிரிவினை , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6553/1 - 1671.33 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண்.6572/1 இல் சொத்து, மேற்கு - சவுத் போக் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ். எண்.6552 மற்றும் 6553/2 இல் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ். எண்.6554 இல் சொத்து	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6553/1 - 1671.33 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 8
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண்.6572/1 இல் சொத்து, மேற்கு - சவுத் போக் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ். எண்.6552 மற்றும் 6553/2 இல் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ். எண்.6554 இல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக பிரிவினை, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net