



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 03-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 884/4A,884/4B1,884/4B2A,884/4B2,884/5A,884/5B,973/1A,973/2

Data Availability Period for Village: Thayur-B

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 07-Nov-2025 To 02-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Nov-2025 - 02-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	3209/2025	07-Nov-2025	Deed of Receipt	1. MANSI FINANCE (CHENNAI) LTD(முத.)	1. R. CHANDRASHEKAR	-
		07-Nov-2025		H. SUDHARSAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5927/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4A - 19.75 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.884/4A, Measuring to an extent of 0.19 ¾ Acres (8 Ares)			

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 973/2 - 17.0 CENTS; 973/3 - 8.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.973/2, Measuring to an extent of 0.17 Acres, Comprise in Survey No.973/3, Measuring to an extent of 0.08 Acres, Totally to an extent of 0.25 Acres		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4B1 - 7.5 CENTS; 884/4B2 - 22.25 CENTS; 884/5B - 11.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.884/4B1, Measuring to an extent of 0.07 ½ Acres, Comprised in Survey No.884/5B, Measuring to an extent of 0.11 ¼ Acres, Comprised in Survey No.884/4B2, Measuring to an extent of 0.22 ¼ Acres, Totally to an extent of 0.41 Acres		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/5A - 27.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.884/5B, மேற்கு - Land in S.No.883 , வடக்கு - Land in S.No.884/4A, தெற்கு - Land in S.No.973/1A & 973/1B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 884/5A, measuring to an extent of 27 ¼ cents (11 Ares)		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 973/1A - 35.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.973/1B, மேற்கு - Land in Survey No.883, வடக்கு - Land in Survey No.884, தெற்கு - Land in Survey No.974(pt) and Survey No.973/2(pt) owned by Mr.Chandrasekar				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 973/1A, measuring to an extent of 35 cents (14 Ares)		
2	3210/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. R. CHANDRASHEKAR	1. SHOBHAKARTHIKEYAN K	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,00,145/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,00,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3907/2025, 4237/2007, 5917/2025, 5918/2025, 8795/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4A - 19.75 CENTS; 884/4B1 - 7.5 CENTS; 884/4B2 - 22.25 CENTS; 884/5A - 27.25 CENTS; 884/5B - 11.25		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			CENTS; 973/1A - 35.0 CENTS; 973/2 - 17.0 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Nanjai land, measuring a full extent of 17 Cents in Survey No. 973/2, under Patta No. 524, measuring a full extent of 7½ Cents in Survey No. 884/4B1, measuring a full extent of 11¼ Cents in Survey No. 884/5B, measuring a full extent of 22¼ Cents in Survey No. 884/4B2, under Patta No. 1834, measuring a full extent of 19¼ Cents in Survey No. 884/4A, under Patta No. 7483, measuring a full extent of 35 Cents in Survey No. 973/1A, under Patta No. 7508, measuring a full extent of 27¼ Cents in Survey No. 884/5A, under Patta No. 7507, totally measuring an extent of Acre 1.40 Cents			
3	3211/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. K. SHOBHAKARTHIKEYAN	1. MANSI FINANCE (CHENNAI) LTD	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5918/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 973/2 - 17.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring a full extent of 17 Cents in Survey No. 973/2		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4B1 - 7.5 CENTS; 884/4B2 - 22.25 CENTS; 884/5B - 11.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring a full extent of 7½ Cents in Survey No. 884/4B1, measuring a full extent of 11¼ Cents in Survey No. 884/5B, measuring a full extent of 22¼ Cents in Survey No. 884/4B2		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4A - 19.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring a full extent of 19¼ Cents in Survey No. 884/4A		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 973/1A - 35.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring a full extent of 35 Cents in Survey No. 973/1A		

	Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/5A - 27.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring a full extent of 27¼ Cents in Survey No. 884/5A		
4	1563/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 24-Feb-2026	Gift deed	1. K. SHOBHAKARTHIKEYAN	1. THE PRESIDENT OF THAIYUR B VILLAGE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 884/4A, 884/4B1, 884/4B2, 884/5A, 884/5B, 973/1A, 973/2 - 1972.1 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road measuring an extent of 1928.20 Square Meter, Public Use, extent 23.00 Square Meter, Public Use TANGEDCO, 20.90 Square Meter, Total Extent of 1972.1 Square Meter, with splay 7.2 M to 12.0 M Wide Road 1.5 M x 1.5 M, bearing Patta No. 8261, comprised in Survey Nos. 973/2, 884/4B1, 884/5B, 884/4B2, 884/4A, 973/1A and 884/5A		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net