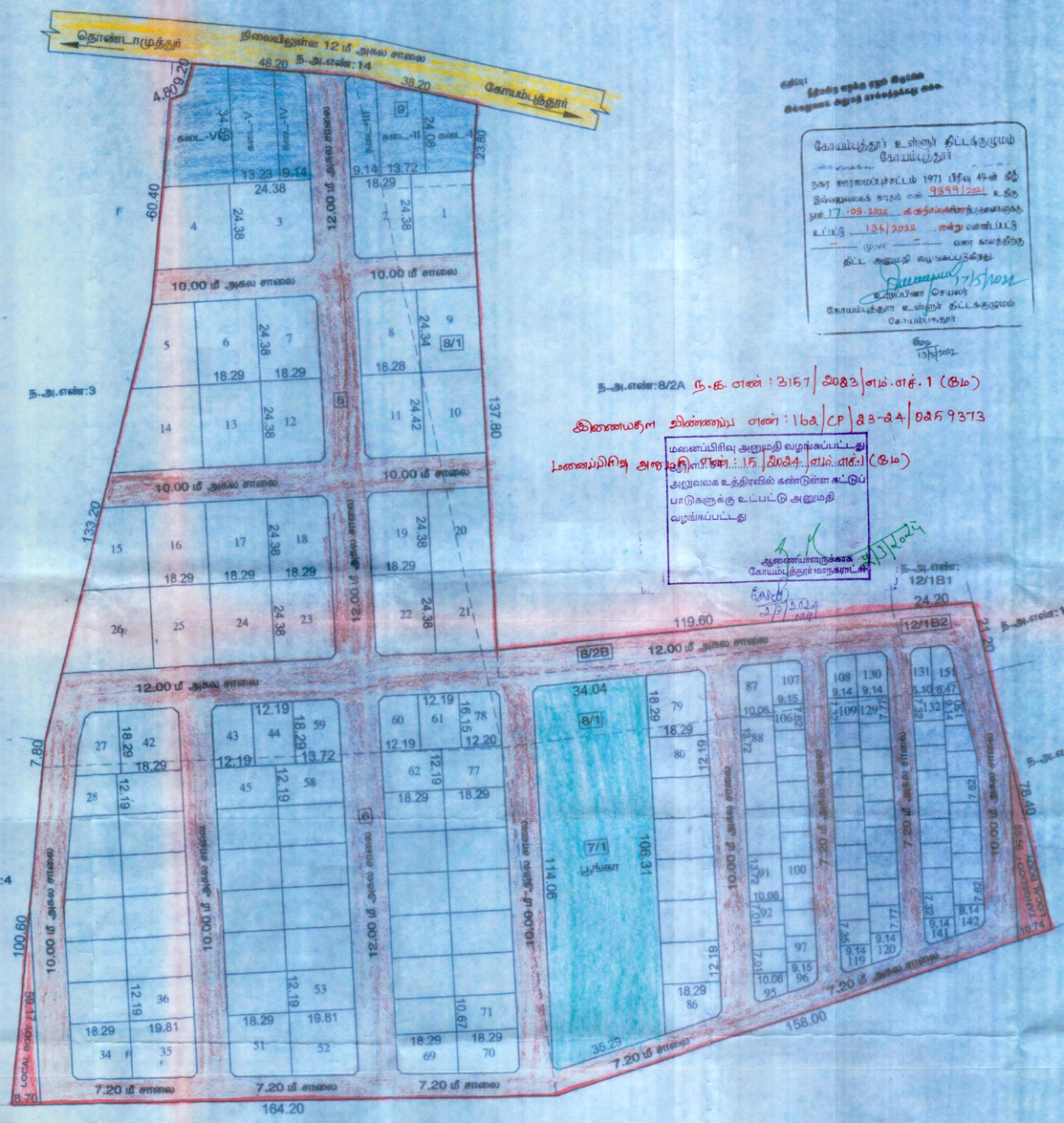


ந.அ.எண்:8/2A ந.க.எண் : 3157/2083/எம்.எச்.1 (மே)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 168/CP/83-84/0859373

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 15/2084/எம்.எச்.1 (மே)

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 9999/2021 உத்தே
நாள் 17.05.2022 விண்ணப்பதாரருக்கு
உப்பட்ட 136/2022 என்று எண்யிட்டு
முதல் வரை கலந்தாய்ந்து
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெலுங்குபாளையம் கிராமம்-(பழைய புல எண்கள்:309, 310, 311, 312, 314, 315), வார்டு எண்:N (14), பிளாக் எண்:26, நகரளவு எண்கள் : 5, 6, 7/1, 8/1, 8/2B, 9 (ம) 12/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : 2727/ 2022 TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 13.45 ஏக்கர் (54430.21 ச.மீ)		
சாலைகள் பரப்பளவு	: (-)17351.40 ச.மீ		
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 37078.81 ச.மீ		
கோரிய மனைகள்	: 151		
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 151 (E.W.S மனைகள் உட்பட)		
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா	: 3744.03 ச.மீ	10.09 %	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 17351.40 ச.மீ	31.88 %	

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 257.18ச.மீ	0.69 %	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 287.34ச.மீ	0.77 %	

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 3761.71ச.மீ	10.14%	
E.W.S மனை எண்கள்	: 92-106, 109-129 (ம) 132-150		
கடை-I	: 335.53 ச.மீ		
கடை-II	: 355.83 ச.மீ		
கடை-III	: 264.23 ச.மீ	: 2347.39 ச.மீ	4.31%
கடை-IV	: 293.00 ச.மீ		
கடை-V	: 462.20 ச.மீ		
கடை-VI	: 636.60 ச.மீ		

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனை:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் தெரிப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 92-106, 109-129 (ம) 132-150 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமைந்தும் E.W.S மனைகளுக்கு கூடுதல் வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 27 / 2022

JOINT DIRECTOR (Incharge)
DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING,
COIMBATORE.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக