



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 039 நல்லனஅள்ளி

|                              |            |                                |          |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------|
| 1. புல எண்                   | 55         | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3    |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 2E2        | 10. மண் தரம்                   | 4        |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு<br>எண் | 55-2E      | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.77     |
| 4. பகுதி                     | P          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் -<br>ஏர்) | 0 - 2.81 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ -<br>பை)  | 0.10     |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 2957     |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -        |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.குணவதி |

## குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.  
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்  
**05/01/039/55/2E2/50983** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி  
செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 039 நல்லனஅள்ளி

|                              |              |                                |           |
|------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|
| 1. புல எண்                   | 55           | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3     |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 16           | 10. மண் தரம்                   | 4         |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு<br>எண் | 55-2E1A1A1A1 | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.77      |
| 4. பகுதி                     | P            | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் -<br>ஏர்) | 0 - 36.39 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி   | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ -<br>பை)  | 1.01      |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை        | 14. பட்டா எண்                  | 3069      |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -            | 15. குறிப்பு                   | -         |
| 8. இரு போகமா                 | -            | 16. பெயர்                      | 1.குணவதி  |

## குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.  
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்  
**05/01/039/55/16/50908** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி  
செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)