Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருநாவலூர் அரசிரி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் அரசிரி ஒன்றியம், திருநாவலூர் அரசிரி மற்றும் கிராமம், ப.எ.எண்:137/2 -ல் அமையும் உற்பத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

மேல் எண்	: 9C3CQLFN/26712/2024
இணைதள விண்ணப்ப எண்	: 9C3CQLFN
அளவு	: 1:400

பரப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.64 ஏக்கர் (அ) 10700.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுகை (டெக்குகளின் பரப்பு	: 2900.95 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 7799.05 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உற்பத்தி சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) பூங்கா	: 933.69 ச.மீ
(VIII)மொத்த மனைகள்	: 80
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 56
(X) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 13 Nos (19-24, 49-51, 53-56)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 810.23 ச.மீ - (10.39%)

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அறங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உற்பத்தி சாலைகள் மற்றும் நுகை (டெக்குகளின் பரப்பளவு	: 2900.95 ச.மீ - (27.11%)
பூங்கா	: 933.69 ச.மீ - (11.97%)
நுகை (டெக்டு 7.00மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
நுகை (டெக்டு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுபயிர்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 46.90 ச.மீ - 0.60%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	46.62 ச.மீ - 0.60%

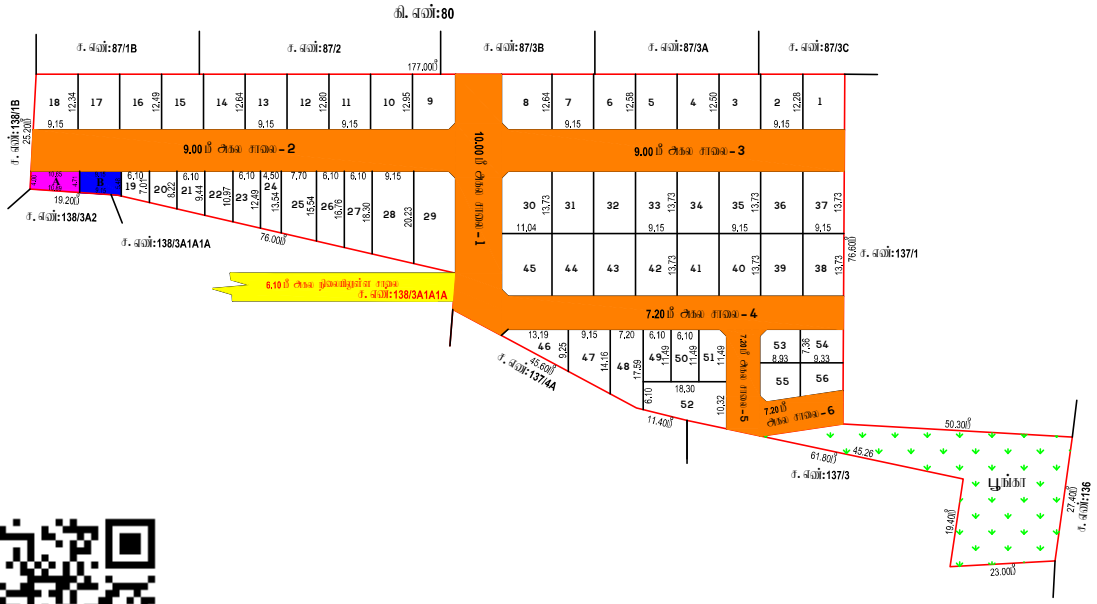
உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A ,B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்:3956/2024 நாள்:15.07.2024.

ப.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடிப்படையில் மற்று நில ஆதிய நடவடிக்கைகளும் இவை சம்பந்தமும் மற்ற துறைகளால் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரம் பெறப்படுகிறை சம்பந்தமும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அறங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ன அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதிப்பு ஏதும் கூடுமேயும் ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனையின்றி நகர் அமைப்பு அங்கீகாரம், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அம்மனைகள் தவிர்த்து நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் பேரில் அவ்விண்ணப்பதாரர் வெளிச்சான இடைநிலை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி குட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விளக்கத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ம விண்ணப்பதாரர் வசிப்பிரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வங்க விற்கும் மீத தனிநபர் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமை குறித்த நகலாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் வேறு யாருக்கும் நபர் நகர் உரிமை போன்ற அவர்கள் ஆகவை பொருத்தமான நகலுள்ள நீதிமன்றத்தில் முடிவுகளை பெற்று தாக்கல் செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விருவங்கள் மனைப்பிரிவு நிலையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்களாக நகர் அமைப்புத் துறை அலுவலர்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அடுத்து உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்கு சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு அதிகாரிகள் அகற்றிட வேண்டும்.
12. கட்டாய வசூல் அலுவலர் (இ.கா), திருநாவலூர் அவர்களின் மடல் எண். அ2/1943/2023, நாள். 21.02.2024-ன் சாலை சார்ந்த அபராதங்கள் இன்னமும் வழங்கப்படாது. சாலை சார்ந்த உரிமை நகல் உறுதி செய்து அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நேரத்தில் கொள்ளப்படுவது.

ம.வ / ந.அ.உ.இ (க.மா) எண் : 076 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2024.09.03 17:12

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2024.09.15 12:11

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate