



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





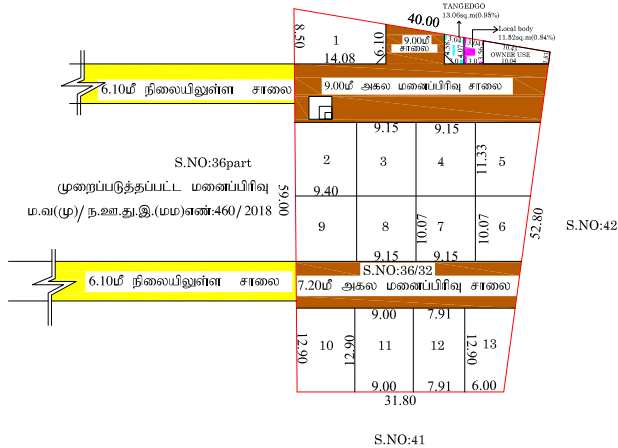
Signature Valid



Signature Valid



S.NO:34



S.NO:41

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண். -36/32 -இல் அமைப உத்தேச மனைப்பிளவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: 01PTRWB
அளவு : 1:400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	0.50 ஏக்கர் 2010.00 ச.மீ
மனைப்பிளவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	642.70 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1367.30 ச.மீ
மனுதரர் பகுதியின் பரப்பு	-	27.43 ச.மீ
மனைப்பிளவு இடத்தின் வலலை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	15 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	13 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உ.அ.அ.ச.க. துணை குடியிருப்பு செயல்பட்டது.)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) விடயம் 10%புறங்கு பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்-294653.00,நாள்:16-09-2024) அன்று தமிழ்நாடு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)
மனைப்பிளவு சாலை
உள்ளடக்கி உட்பயோகத்திற்கு -13.06ச.மீ (0.95%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மயமாண கழகம் (TANGEDCO) உட்பயோகத்திற்கு - 11.52ச.மீ (0.84%)
தான் ஆவன எண்:2369/2024,2370/2024 நாள்:(06-09-2024)-ன் படி மனைப்பிளவில் அமைபும் சாலைகளின் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

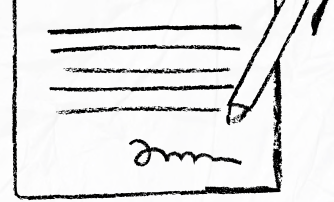
- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியி வடிவம் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியி வடிவம் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிளவுக்கு உட்படக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உட்படக்கியில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், அத்து மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிய ஒப்புதல் கட்டப்படும். ஒப்புதல் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வண்ணப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டி -தரவகத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பாக்கப்படுத்தித்தொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்த மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்கு கொள்ள வேண்டுமென்றும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினில் அளக்கி அதனை பொருத்தமான தகவல்கள் தீர்மானத்தின் மூலம் நிர்வாகத்தின் மூலம் நிர்வாகத்தின்மூலம் இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நில நிலைகள் பரீட்சிக்கப்பட்டதன் விண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுநகர் மனைப்பிளவு ஒழுங்காயில் 6" x 4" -அளவில் தீர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துபாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.
- தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.அ.து.இ.(விருமா)எண்:SWP 122/ 2024 (O)

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate