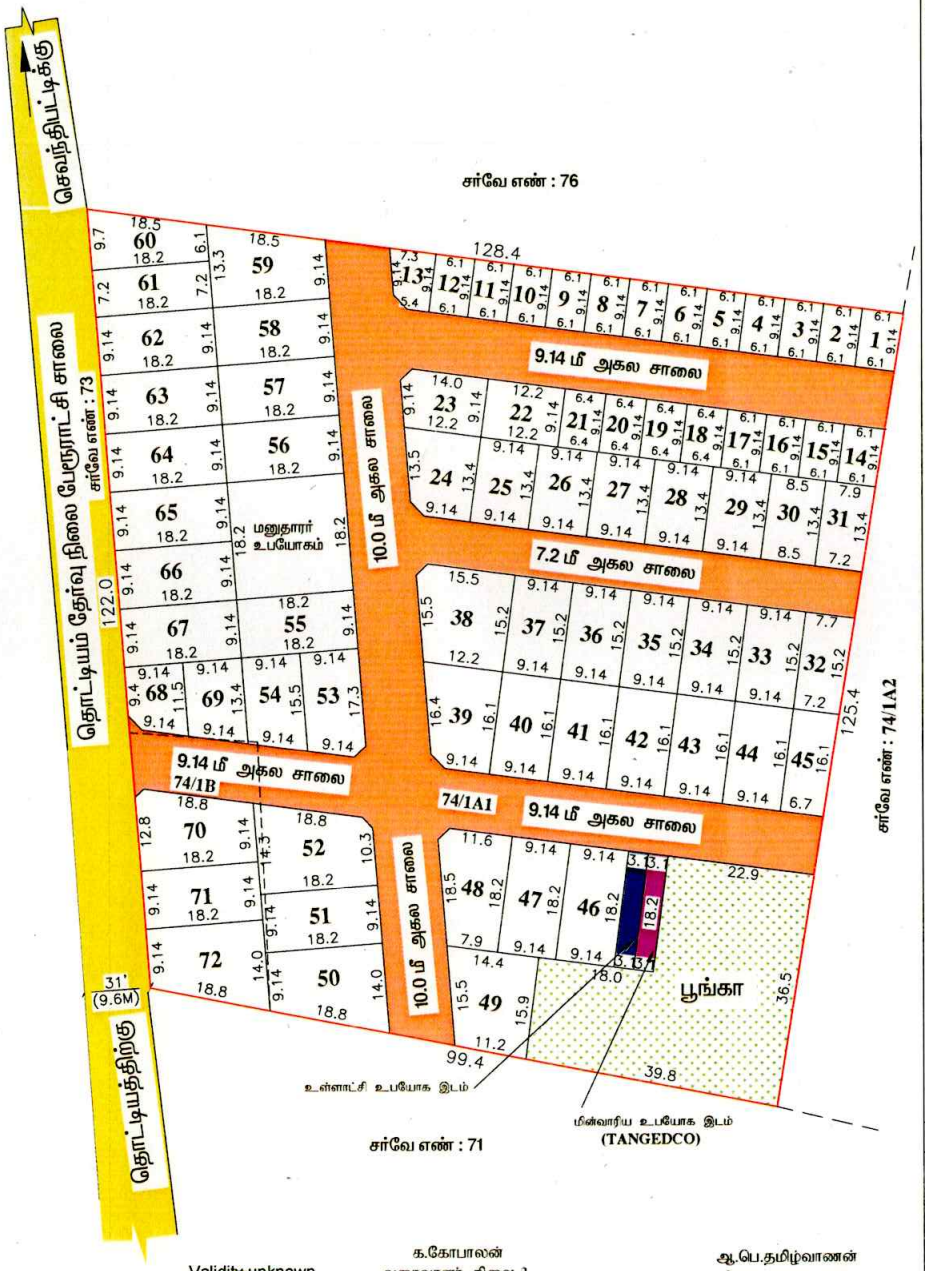
143



Validity unknown

க.கோபாலன்
வரைவாளர் நிலை-3

ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி, தொட்டியம் கிராமம், சர்வே எண் : 74/1A1 மற்றும் 74/1B –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : CIOA943Z / 2023 / தி.மா.2
அளவு :– 1 : 800 (1 அங்குலம் = 66 அடி)
குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	3.50 ஏக்கர் (14163.88 சதுர மீட்டர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	3373.48 சதுர மீட்டர்
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	10790.40 சதுர மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	:	72
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	72
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

நலிவடைந்தோர் பிரிவினர் மற்றும் மனைகளுக்கான விபரம் :
நலிவடைந்தோர் பிரிவினர் மொத்த மனைகள் : 21
மனை எண் : 1 முதல் 21 வரையிலும்
நலிவடைந்தோர் மனைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு = 1183.99 சதுர மீட்டர் = 10.97%
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா	:	1100.31 சதுர மீட்டர் – 10.19 %
மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
பொது உபயோகம்	:	56.42 ச. மீட்டர் = 0.52 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது (TANGEDCO): 56.42 ச. மீட்டர் = 0.52 %

கட்டிட வரம்பு :
7.2 மீட்டர் சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு :
7.2 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் x1.50 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.
7.2 மீட்டர் மேல் 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டர் x3.0 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 134 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை நாள்: 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சானறுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ. /ந.ஊ.உ.இ.(தி.ம) எண் :134 / 2023

(இணையதள ஒப்புதல்)
இ.சைன் செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்