

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2A1B, 31/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Apr-2015 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2631/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Settlement-family members	1. L. நாகராஜன்	1. N. தமிழ்செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/ 2002	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/1877/2020				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village				Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A		
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: வடக்கில் :24 அடி ரோடு, தெற்கில் : மனை எண் 8, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு , மேற்கில் : லீலா சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 60 அடி கி மே 40 அடி		

2	2632/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Settlement-family members	1. L. நாகராஜன்	1. N. நவீன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.25, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5062 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் : மனை எண் 2, தெற்கில் : லோகநாதன் சொத்து, கிழக்கில் : தனபுஷணம் சொத்து, மேற்கில் : 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 81 7 1/2 அடி தெற்கில் : 83 அடி கிழக்கில் : 61.6 மேற்கில் : 61.6		
3	2633/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Settlement-family members	1. L. நாகராஜன்	1. N. பிரவீன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.25, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5058.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில் : மனை எண் 1, தெற்கில் : மனை எண் 3, கிழக்கில் : தனபுஷணம் சொத்து, மேற்கில் : 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 80.3 அடி தெற்கில் : 81 7 1/2 அடி கிழக்கில் : 62.6 மேற்கில் : 62.6		
4	2634/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	Settlement-family members	1. L. நாகராஜன்	1. N. பாபுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 25,00,000/-	2609/ 2002			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.25, 00, 000/-					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5048.25 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A			
			Plot No./மனை எண் : 1			
Boundary Details: வடக்கில் : 20 அடி ரோடு, மற்றும் நாகன் சொத்து, தெற்கில் : மனை எண் 2, கிழக்கில் : தனபுஷணம் சொத்து, மேற்கில் : ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 78.9 தெற்கில் : 80.3 கிழக்கில் : 63.6 மேற்கில் : 63.6			
5	5688/2018	14-Sep-2018 14-Sep-2018 14-Sep-2018	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. கொளஞ்சிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7332/2013	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S.P. Avenue Phase - II			Survey No./புல எண் : 30/17, 31/2			
Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 35 Part 34 Part			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 34ன் கிழக்கு பகுதி , மேற்கு - பிளாட் நெ 35ன் மேற்கு பகுதி, வடக்கு - பிளாட் நெ 38, 39, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 20 அடி கி மே 40 அடி (S.P. அவின்பூ பேஸ் Plot No.35-Part (EasternSide) and Plot No.34-Part Westernside, measuring 800 sq.ft., OLD S.NO-30, 30/7B. 31/2.31/2B. NEW S.NO-30/17			
6	599/2020	30-Jan-2020 30-Jan-2020 30-Jan-2020	Deposit Of Title Deeds	1. வளர்மதி	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7426/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S.P. Avenue Phase - II			Survey No./புல எண் : 31/1E1B, 31/2			
Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 32			
Boundary Details:						

கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - மனை எண் 41, தெற்கு - 20 அடி ரோடு						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I				Survey No./புல எண் : 31/1E1B, 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 33		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனை எண் 34, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - 20 அடி ரோடு						
7	1495/2020	04-Mar-2020 04-Mar-2020 04-Mar-2020	Sale deed	1. கோபால்	1. ஜெயப்பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7331/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I,S P AVENUE PHASE I				Survey No./புல எண் : 30/18, 30/7BPART, 30/PART, 31/11, 31/2, 31/2B		
				Plot No./மனை எண் : 34 EASTERSIDE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.34-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், எஸ் பி அவென்பூ பேஸ் 1, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.34-க்கு விஸ்தீர்ணம்1200 சதுரடி உள்ள மனையில் கிழக்கு பக்கமாக அமைந்துள்ள 800 சதுரடி (74.35 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலி மனை மட்டும்		
8	1877/2020	13-Mar-2020 13-Mar-2020 13-Mar-2020	Rectification deed	1. லோ. நாகராஜன்	1. நா.தமிழ்செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2631/2015	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectifies the document R/Tambaram/Book1/2631/2015				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2APART		

				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 9		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - லீலா சொத்து , வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 60 அடி கி மே 40 அடி		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9930.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2APART		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 4, PLOT NO 5, PLOT NO 6, PLOT NO 7, PLOT NO 8		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - லீலா சொத்து , வடக்கு - 22 அடி ரோடு, தெற்கு - குணசேகரன் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தலுக்கு பின் சொத்து விவரம் புத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.31/2, புதிய சர்வே எண்.31/2ஏ, மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1238 சதுரடி, மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1238 சதுரடி, மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1920 சதுரடி, மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1935 சதுரடி, மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடி, மற்றும் மனை எண்கள்.4 & 5 மனைகளுக்கு ரோடுக்காக விட்டது 1200 சதுரடி ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 9930 சதுரடி நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, கிழக்கில் - 165.6 அடி, மேற்கில் - 165.6 அடி		
9	3925/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன்	1. சி வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1935.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.8ஏ மற்றும் 8பி, தெற்கு - மனை எண்.6						
10	3926/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன்	1. சி வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 6A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6பி, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு					
11	3927/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன்	1. சி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை					
12	3928/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன்	1. சி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு					
13	3929/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன்	1. சி வெங்கடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2A1
			Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை		
14	3930/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020 (General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன் 1. சி வெங்கடேசன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2A1
			Plot No./மனை எண் : 8B
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8ஏ, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7		
15	3931/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020 (General) Power of Attorney deed	1. நா தமிழ்செல்வி 2. லோ நாகராஜன் 1. சி வெங்கடேசன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2A1
			Plot No./மனை எண் : 8A
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8பி, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7		

16	6544/2020	11-Dec-2020 11-Dec-2020 11-Dec-2020	Sale deed	1. நா தமிழ்செல்வி(முத.) சி வெங்கடேசன்(முக.) 2. லோ நாகராஜன்(முத.) சி வெங்கடேசன்(முக.)	1. விவேக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,07,515/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,07,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1935.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.8ஏ மற்றும் 8பி, தெற்கு - மனை எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 60 அடி தெற்கில் 60 அடி கிழக்கில் 32.3 அடி மேற்கில் 32.3 அடி		
17	462/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. நா தமிழ்செல்வி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. லோ நாகராஜன்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. அரவிந்த் குமார் 2. லஷ்மி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,860/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/1989, 1877/2020, 2609/2002, 2631/2015, 3929/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி வடகிழக்கு மூலையாக 5 அடிக்கு 5 அடி ஸ்பிலே உள்பட, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 41 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் 41 அடி 3 அங்குலம்		
18	734/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்த் குமார் 2. லஷ்மி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி வடகிழக்கு மூலையாக 5 அடிக்கு 5 அடி ஸ்பிலே உள்பட, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 41 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் 41 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 1238 சதுரடி மனையும், இதில் கட்டப்போகும் வீடு, மின் இணைப்பு, இதர சமஸ்தங்கள் உள்படவும்		
19	878/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. விவேக்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6544/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1935.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.8ஏ மற்றும் 8பி, தெற்கு - மனை எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 60 அடி தெற்கில் 60 அடி கிழக்கில் 32.3 அடி மேற்கில் 32.3 அடி		
20	3630/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	Sale deed	1. நா தமிழ்செல்வி(முத.) சி வெங்கடேசன்(முக.) 2. லோ நாகராஜன்(முத.) சி வெங்கடேசன்(முக.)	1. பாலாஜி 2. ஷாமிலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,860/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2631/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1238.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur				Survey No./புல எண் : 31/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 41 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் 41 அடி 3 அங்குலம்		
21	3631/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி 2. ஷாமிலி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		29-Apr-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1238.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2A1			
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 41 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் 41 அடி 3 அங்குலம்			
22	4823/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021 14-Jul-2021	Sale deed	1. நா தமிழ்செல்வி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. லோ நாகராஜன்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2020, 2609/2002, 2631/2015, 3928/2020	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A1A			
			Plot No./மனை எண் : 6B			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 32 அடி, மேற்கில் 32 அடி, ஆக விஸ்தீர்ணம் 960 சதுரடி (தென்கிழக்கு மூலையாக 5 அடிக்கு 5 அடி ஸ்பிலே உட்படவும்)			
23	5120/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கௌதம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4823/2021	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur		Survey No./புல எண் : 31/2, 31/2A1A			
			Plot No./மனை எண் : 6B			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 30 அடி,			

	கிழக்கு - மனை எண்.6ஏ, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			தெற்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 32 அடி, மேற்கில் 32 அடி, ஆக விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி (தென்கிழக்கு மூலையாக 5 அடிக்கு 5 அடி ஸ்பிலே உள்படவும்) மனையும், இதில் கட்டப்போகும் கட்டிடங்கள் உள்படவும்		
24	6822/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கராஜன்	1. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2014	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31/1K, 31/2, 31/2B - 1198.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை					
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31/1K, 31/2, 31/2B - 371.25 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I					
			Plot No./மனை எண் : 26 westernside			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26-ன் கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை						
25	10236/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. ரங்கராஜன்(முத.) ஏகாம்பரம்(முக.)	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,69,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,69,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2014, 6822/	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31/1K, 31/2, 31/2B - 1198.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 20 அடி ரோடு,					

தெற்கு - காலி மனை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1K, 31/2, 31/2B - 371.25 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I						
				Plot No./மனை எண் : 26 westernside		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26-ன் கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை						
26	974/2023	06-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. பெருமாள் கிருஷ்ணன் 2. பாபு பெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 889/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/14, 31/2, 31/2B - 1260.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I						
				Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.31/2, பட்டா எண்.807-ன்படி சர்வே எண்.31/2பி, புதிய பட்டா எண்.3866-ன்படி புதிய சட்டிவிஷன் சர்வேஎண்.31/14		
27	975/2023	06-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பெருமாள் கிருஷ்ணன் 2. பாபு பெருமாள்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/14, 31/2, 31/2B - 1260.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I						
				Plot No./மனை எண் : 44		
Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.31/2, பட்டா எண்.807-ன்படி சர்வே எண்.31/2பி, புதிய பட்டா எண்.3866-ன்படி புதிய சட்டிவிஷன் சர்வேஎண்.31/14		
28	1030/2023	08-Feb-2023	(General) Power of	1. கொளஞ்சிநாதன்	1. ஏகாம்பரம்	-

		08-Feb-2023 08-Feb-2023	Attorney deed		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5688/2018, 7207/2013
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/17, 31/2 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I,S P AVENUE PHASE I,S P AVNEUE PHASE I					
			Plot No./மனை எண் : 34 PART WESTERNSIDE, 35 PART EASTERNSIDE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34 பகுதி கிழக்குபக்கம், மேற்கு - மனை எண் 35 பகுதி மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 38 மற்றும் 39, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
29	4472/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. கொளஞ்சிநாதன்(முத.) ஏகாம்பரம்(முக.)	1. தினேஷ் 2. கீர்த்திகா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5688/2018, 7207/2013
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/17, 31/2 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I,S P AVENUE PHASE I,S P AVNEUE PHASE I					
			Plot No./மனை எண் : 34 PART WESTERNSIDE, 35 PART EASTERNSIDE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34 பகுதி கிழக்குபக்கம், மேற்கு - மனை எண் 35 பகுதி மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 38 மற்றும் 39, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 35-பகுதி கிழக்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண்34-பகுதி விஸ்தீர்ணம் 800 சதுர அடி		
30	4499/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் 2. கீர்த்திகா	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிட்டெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/17, 31/2 - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I,S P AVENUE PHASE I,S P AVNEUE PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 34 PART WESTERNSIDE, 35 PART EASTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34 பகுதி கிழக்குபக்கம், மேற்கு - மனை எண் 35 பகுதி மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 38 மற்றும் 39, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 35-பகுதி கிழக்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண்34-பகுதி விஸ்தீரணம் 800 சதுர அடி		
31	6806/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சி. கணேசன்	1. வ. மஞ்சளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3722/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31/2, 31/2B, 31/9 - 1260.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, SP AVENUE PHASE I						
				Plot No./மனை எண் : 29		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.44, தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 31'-6", தெற்கில் - 31'-6", கிழக்கில் - 40'-0", மேற்கில் - 40'-0",		
32	9508/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. சி. கணேசன்(முத.) வ. மஞ்சளா(முக.)	1. சாண்டிரியா கே ஏ 2. சாம் டார்வின் பெஸ்லி அசரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3722/2014, 6806/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 31/2, 31/2B, 31/9 - 1260.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 29		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.44, தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 31'-6", தெற்கில் - 31'-6", கிழக்கில் - 40'-0", மேற்கில் - 40'-0",		
33	9509/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாண்டிரியா கே ஏ 2. சாம் டார்வின் பெஸ்லி அசரியா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

	08-Dec-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2, 31/2B, 31/9 - 1260.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, S P AVENUE PHASE I					
			Plot No./மனை எண் : 29		
Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.44, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 31'-6", தெற்கில் - 31'-6", கிழக்கில் - 40'-0", மேற்கில் - 40'-0",		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate