



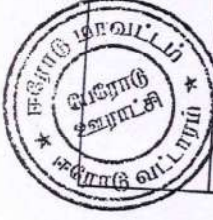
பேரோடு மாவட்டம் பேரோடு வட்டம் பேரோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

93

நாள்: 30.01.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு: பேரோடு மாவட்டம், பேரோடு வட்டம், பேரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2, 1A2A3, 1B2, 4A1, 4A3, 4B1, 4B3, 5A1, 5A3-ல் 1.6275 (6593.0 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது / இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் சார்பாக
பார்வை:	1. இவ்வலுவலக தீர்மான எண்: 112 / 06.12.2023 மற்றும் 136 / 24.01.2024 2. இணையதள விண்ணப்ப எண்: SN3RBBZ, நாள்: 24/05/2023. 3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பேரோடு அவர்களின் சாலை அமைவிட வரைபட அனுமதி நாள்: 10.06.2023 4. இணை இயக்குநர் வேளாண்மை துறை பேரோடு அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: A4/3032/2023(17) நாள்: 10.05.2023 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை எண்: ROC 19799/ 2020, நாள்: 24.12.2020 6. மனுதாரர் தமிழரசி மற்றும் அருணா அவர்களின் சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைப்புக்கான ஆவண எண்கள்: 11.08.2023 & 21.08.2023 (தான் பத்திர ஆவண எண்): 4904/2023 Dt. 12.07.2023, பிழை திருத்த பத்திர ஆவண எண்: 5412/2023 நாள்: 19.08.2023, (TANGEDCO) 4905/2023 Dt. 12.07.2023) 7. அரசாணை எண்: 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004 8. அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017 9. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம். 10. அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 23.09.2020. 11. அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022 12. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 19113/நவம்பர் 4(3)/2017-1- நாள் : 30.08.2017 13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017 14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை: Roc No.320/2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022 15. கட்டணம் செலுத்த கோரிய நாள்: 10.06.2023 மற்றும் 28.08.2023 (requiring payment of OSR Guideline line value fee, Centage Fee, Display Board Fee and Flag Day Fund)

C. கிட்டன்
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.



16. மனுதாரர் தமிழரசி மற்றும் அருணா தொகை செலுத்திய நாள்: 11.08.2023 மற்றும் 29.08.2023 (Payment of Centage Fee ,Display Board Fee,OSR Guideline line value feeFlag Day Fund.)

17.நகர் ஊரைமப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை: Roc No.4367/2019/TCP2,நாள் ;14.08.2021

உத்திரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3-ல் 1.6275 ஏக்கர் (6593.0 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம்,பேரோடு கிராமம்,பேரோடு
2	ரீ.சர்வே எண்	192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3
3	தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்	ம.வ./ ந.ஊ (தி.ம) எண் : 364/2023
4	தீர்மான எண்/நாள்	112 / 06.12.2023 136 / 24.01.2024
5	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	1.6275 ஏக்கர் (6593.0 ச.மீ)
6	கோரிய மனையிடங்கள்	31
7	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை	28
8	மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது)	1484.08 ச. மீ)
9	பொது உபயோகம் - A	36.60 ச.மீ
10	பொது உபயோகம் - B	54.34 (ச.மீ)

1.பத்திர பதிவு மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

ச.கே.பென்
தலைவா,
பேரோடு ஊராட்சி.

2. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த / சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் மின் டிரான்ஸ்பார்மர்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பிகள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்தி கொள்ளவேண்டும். SIG-JAG ஆக மின் கம்பங்கள் அமைக்கக்கூடாது.

4. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

5. இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என ஆய்வு தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத்தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.

6. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறக்கப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுப்படவராவார்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல்:

திருமதி தமிழரசி மற்றும் ஒருவர்
6/4 ஏ மேட்டுப்பாளையம்,
பேரோடு.(அ),
சித்தோடு (வழி)
ஈரோடு(வட்டம்)
ஈரோடு மாவட்டம்- 638102

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
ஈரோடு அவர்களுக்கு பணித்தனுப்பப்படுகிறது.

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பவானி.

3. ஆ 2 பிரிவு இருப்பு கோப்புக்கு



C. கிட்டான்
தலைவா,
பேரோடு ஊராட்சி.

99

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரோடு ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பேரோடு கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் குக்கிராமத்தில் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1, 4B3,5A1,5A3- ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 364/2023 நாள்: 04.09.2023 - ன் படி இவ்வரையடத்திற்கு பேரோடு ஊராட்சி தீர்மான எண் 112 நாள் 06.12.2023 -ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பேரோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைத் தீர்மான எண் 136 நாள் 24.01.2024 - ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.



C. J. M.

தலைவர்,
ஈரோடு ஊராட்சி.

பேரோடு ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்



2023 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 06 ஆம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பேரோடு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற பேரோடு ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.சி.கிட்டான், தலைவர் அவர்கள்
தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10

பொருள் :	தீர்மான எண் :
பொருள் 01 : பேரோடு ஊராட்சி வேலா கார்டன், மேட்டுப்பாளையம் ம. தமிழரசி மற்றும் ர. அருணா என்பவரின் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: 364/2023 (ROC No.SN3RBBZJ/2023/TCP), Date: 04.09.2023-படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வேண்டி மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல். (உண்மை நகல்)	தீர்மான எண் : 112/2023-24 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்.)
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

C. கிட்டான்
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

பேரோடு ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்

103



2024 ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24 ஆம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பேரோடு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற பேரோடு ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.சிகிட்டான், தலைவர் அவர்கள்
தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10

பொருள் :	தீர்மான எண் :
பொருள் 01 : பேரோடு ஊராட்சியில் பேரோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்: 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1, 4B3,5A1, 5A3 - ல் 1.6275 ஏக்கர் (அல்லது) 6593 ச.மீ இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்: ROC No.SN3RBBZJ/2023/TCP, Date: 04.09.2023-படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 364/2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்திரவு வரப்பெற்று மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டது. அதன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை மற்றும் மூல முடக்குகள் 1484.08 ச.மீ பொது உபயோகம் இடம் 90.94 ச.மீ பவானி சார் பதிவாளர் ஆவண எண் : 5412/2023, நாள் : 19.08.2023 படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பூங்கா இடம் 10ஏ 510.89 ச.மீ ஈடாக ரூ.156843/- மனுதாரரால் அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரிய மனுதாரர் திருமதி.ம.தமிழரசி மற்றும் திருமதி.ர.அருணா, பேரோடு என்பவர் மொத்த பரப்பளவில் சாலைபூங்கா, பொது இடம் ஆகியவை கழித்தது போக மீதமுள்ள இடத்திற்கு விற்பனை மதிப்பில் 3ஏ நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.44,640/- பாரத ஸ்டேட் வங்கி ஈரோடு கிளை (சலான் எண்: 20240109031402/ நாள் : 09.01.2024) செலுத்தி உள்ளார், மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 28 மனைகளுக்கு ரூ.28,000/- பல்வகை இரசீது எண் : 17611/ நாள்: 09.01.2024-படி செலுத்தி உள்ளார். எனவே மேற்படி மனுதாரருக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊராட்சி சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கவும் விற்பனை செய்து கொள்ளவும் பத்திர பதிவு செய்யவும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல் (உண்மை நகல்)	தீர்மான எண் : 136/2023-24 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்.)
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.
C. K. D. 103
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO ERODE

Bank Copy



Challan Number 20240109031402

Challan Date 09-Jan-2024

Payment Date

Remitter Type Public

Remitter Code 30

Remitter Name M Tamilarasi And G Aruna

Mobile No. 9965566777

Aadhaar No.

Remitter Address Kashpa Mettupalayam,

Department 02602-Directorate of Town and Country Planning

District ERODE

DDO Code 05010003

DDO / Office Name DEPUTY DIRECTRE, District Town and Country Planning Office, Erode

Department Transaction ID

Office Name

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	44640	File No-SN3RBBZJ - Perode Village	3% Land conversion Charge - Panchayat Fees

Payment Mode Offline

Payment Type Cash

Payment Status Pending

Challan Amount (Rs.) 44640

Bank Name SBI

Amount (in words) Forty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees only. Bank ref no.

CPADKSJVB1

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.