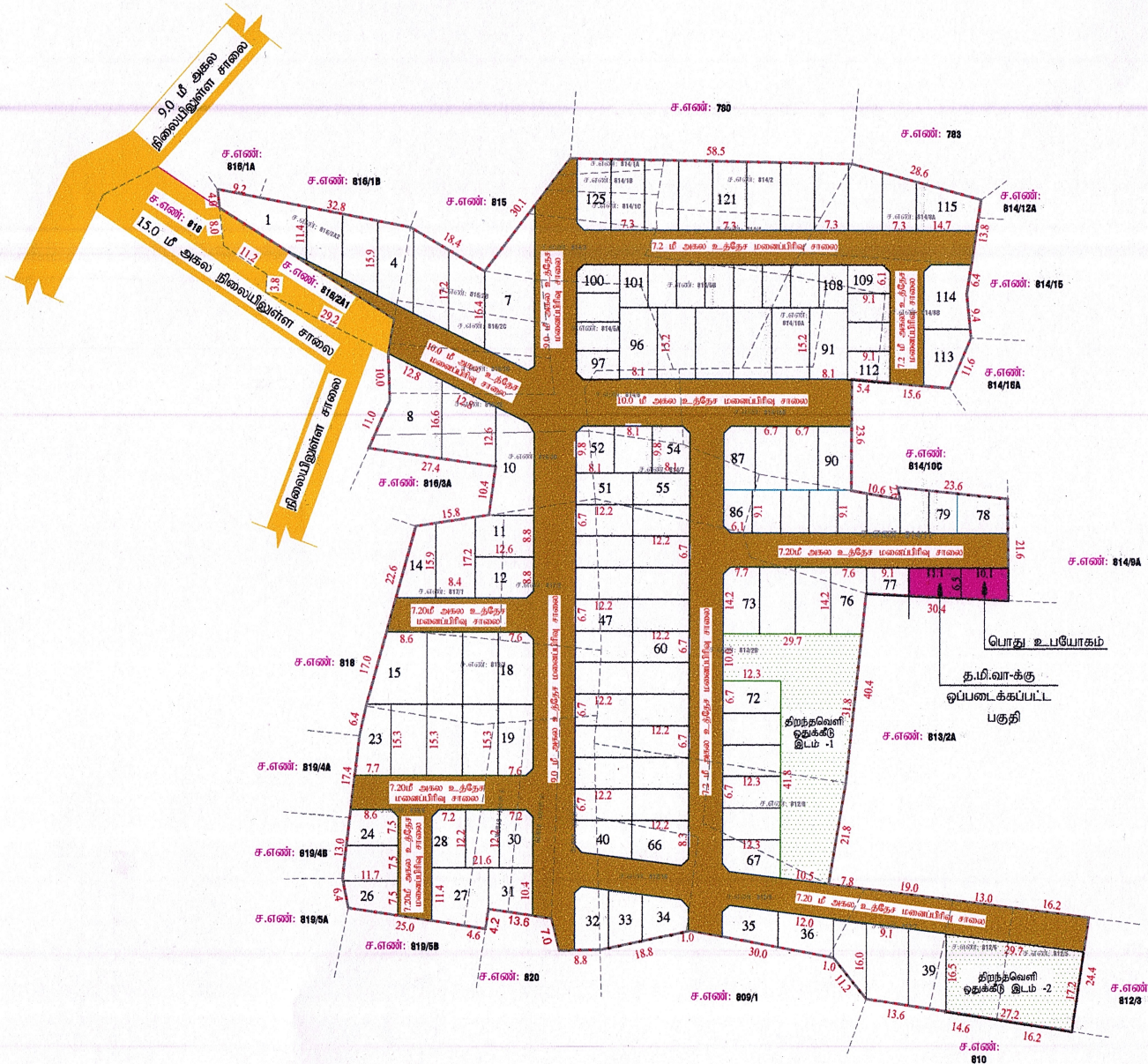




மாமல்லபுரம் உள்வாங்கித் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



மாமல்லபுரம்	--	செங்க
வட்டம்	--	தரும
கிராமம்	--	தையல்
நில அளவை எண்	--	812/5,6
	--	5A,5B,6
	--	817/1,2
	--	மனை
	--	வசை
அளவு	--	1 : 80
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்	--	7NLWNHDS
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--	19167 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	--	125
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	125 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	--	
நிலையிலுள்ள சாலை	--	
பரப்பு	--	1390.6 ச.மீ (77.79-86 மற்றும் 97-112 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கி) (ம) TANGECOO-க்கு தானபத்திரம் எண்-8963/2024 நாள்-29.04.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.)
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளடக்கி தானபத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1	--	873.80 ச.மீ
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2	--	477.10 ச.மீ
மொத்தம்	--	1350.90 ச.மீ (10.14%)
தமிழ்நாடு மீச்சா வாய்ப்பத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	--	69.60 ச.மீ (0.52%)
பொது உபயோகம்	--	68.60 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	--	5843 ச.மீ
	--	கட்டிட வரம்பு
9மீ (ம) 7.2மீ சாலைக்கு		1.5மீ
10மீ சாலைக்கு		3.05மீ
		முறைமுடிக்கு
		1.5மீ X 1.5மீ
		1.5மீ X 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதப்படாமல் மாமல்லபுரம் வாரியத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளடக்கிய தானபத்திரம் பெறப்பட்டுள்ள பகுதிகளை வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொதுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாய்ப்புத்திட்டம் (TANGECOO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாய் (TANGECOO) பயன்பாட்டிற்கு இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானபத்திரம் மூலம் மின்வாய்ப்புத்திட்ட ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுத் தெரிகிற நிலம் ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியில் ஒதுக்கப்படும் குழந்தை வளங்கல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிகிற நிலம் ஒப்புதல் எல்லா ஏற்றிவிடப்படும் நகர் வரம்பு இடங்களுக்கும் அளவளாஸ் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தெரிகிற நிலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தெரிகிற நிலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமத்திட்டம் இடத்தில் 80° x 80° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
 - மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - (a) அரசாணை (நிலை) எண்:18,19,20 வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை பரப்பு:நாள்:09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கனிட் TANGECOO-2019 விதி:47(11),-ன் படிபடி மாநகராட்சிநகராட்சி பகுதி எனில் "collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like road, storm water drain and street lights from the applicant" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
(b) மாநகராட்சிநகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant" directly, only after ensuring that the applicant lays the roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
 - குறைந்த வசதியை பிரதிபலிக்காத மனைகளை மனை உட்கட்டி மனைஒருக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-
நகர் வாரியத்துறை சட்ட பூர்வாக தெரிகிற நிலம் அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் தர வேண்டிய தகவல் உள்ளடக்கிய தகவல் (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொதுத்திட்ட வங்கல் விருப்பம் எந்த பழம் விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுத்திட்ட வங்கல் உள்ள உரிமையாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் மேல் திறப்பு பற்றியும் தகவல் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகவல்களை திறப்பதற்கு முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வாரியத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:112/2024

இ.சிவசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

கி.பிரகாஷ்
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயல்பாடு
மாமல்லபுரம் உள்வாங்கித் திருப்போரூர்
செங்கல்பட்டி