Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:மேலஈரால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	692/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மா. சரவணன் 2. வே. குன்னிமலைராஜா	1. கோவில்பட்டி யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் மேலஈரால் ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 667.17 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 249 நிர் நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலஈரால் கிராம மாலில் சமீன் சர்வே 196 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 66, சமீன் சர்வே 197 நம்பர் ஏ லட்டர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 31, சமீன் சர்வே 197 நம்பர் பி லட்டர் புஞ்சை செண்டு 24ம் ஆக புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 21க்கு யூடிஆர் படி ரீசர்வே 250/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்	

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர் கே873எம்ஜிஜே/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024/2025/டீசிபீ நாள் 14.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவி சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.39, தென்தலை மீட்டர் 66.04, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் கொண்டு சதுர மீட்டர் 667.17 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 637.9 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 249 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சிறு உத்தேச பாலம், அதனைத் தொடர்ந்து சர்வே 250/1பி2ஈ1 நிரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 70.32, தென்தலை மீட்டர் 71.48, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் கொண்டு சதுர மீட்டர் 637.90 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 104.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 249 நிர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.76, மேல்தலை மீட்டர் 12.45ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 104.11 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 248.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - 9.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 34.53ம் கொண்ட

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	சாலை சதுர மீட்டர் 284.64 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 446.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 62.47, மேல்தலை மீட்டர் 61.62ம் கொண்டு சாலை சதுர மீட்டர் 446.71 பரப்பளவுள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 315.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - கிணறு மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய (பீபீ-2) மற்றும் உள்ளாட்சி (பீபீ-1) ஒதுக்கீடு மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.27, தென்தலை மீட்டர் 44.29, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 315.23 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 177.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 249, 250/4 நிர் நிலங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 24.88, தென்தலை மீட்டர் 24.37, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 177.68 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 51.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலஈரால்	
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பீபீ-2) மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, தென்தலை மீட்டர் 3.02, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 17.27, மேல்தலை மீட்டர்

	தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			16.91ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 51.27 பரப்பளவுள்ள மனை நிலம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 12 எண்ணம் = 13.50 சதுர மீட்டர் தபசில் சரி.		
2	693/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மா. சரவணன் 2. வே. குன்னிமலைராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலாரால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 69.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EP PLOT PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை பீபீ-1, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாரால் கிராம மாலில் சமீன் சர்வே 196 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 66, சமீன் சர்வே 197 நம்பர் ஏ லட்டர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 31, சமீன் சர்வே 197 நம்பர் பி லட்டர் புஞ்சை செண்டு 24ம் ஆக புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 21க்கு யூடிஆர் படி ரீசர்வே 250/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர் கே873எம்ஜிஜே/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024/2025/டீசிபீ நாள் 14.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின் வாரியம் பீபீ-2 நிர் மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, தென்தலை மீட்டர் 5.34, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 16.91, மேல்தலை மீட்டர் 16.46ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 69.30ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		
3	814/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோவில்பட்டி கூட்டுறவு நிலவள வங்கியாக இருந்து தற்சமயம் டி கே கோவில்பட்டி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) அ. வெங்கடேசன்((முக.)	1. கனகராஜன் 2. நடராஜநாடார் 3. தனராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/1971	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலாரால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைராஜ்நாடார் புன்செய் , மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு , வடக்கு - தங்கச்சாமி நாடார் புன்செய், தில்லைநாடார் புன்செய் , தெற்கு - ஓடை புறம்போக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேலாரால் கிராமமாலில் பழைய சர்வே எண் 196/66ல் செண்டு 66, பழைய சர்வே எண் 1097ஏ1ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 31, பழைய சர்வே எண் 197பி ல் செண்டு 24க்கு ரீசர்வே 250/3ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 26ம் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் இதில் பொருத்தப்பபோகும் 3 எச் பி மின்சாரமோட்டார் பம்பு செட்டும் பம்பு ரூம் உள்பட பூரா பாத்தியமும் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate