Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

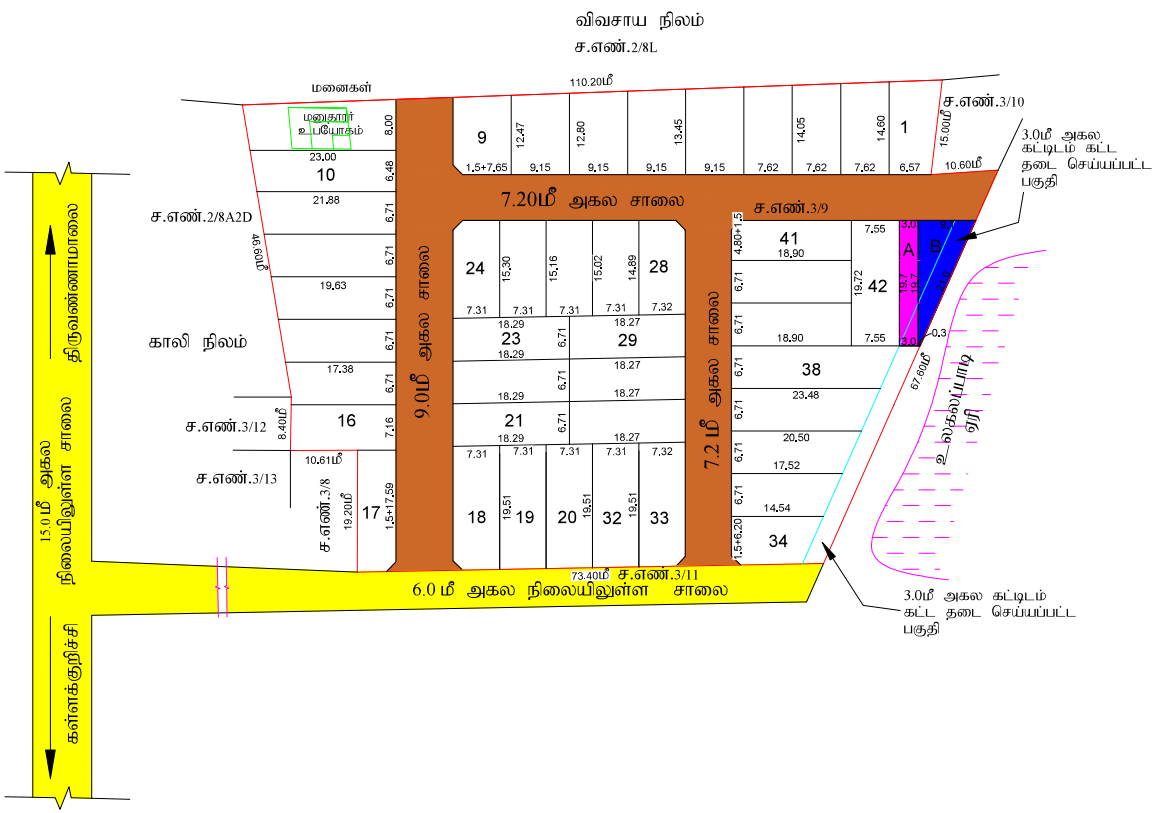
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடகீரனூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாபுரம் வட்டம், சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகீரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 3/9-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது).

கோப்பு எண் : CZOCLLNQ/30609/2024
அனுமதி விண்ணப்ப எண் : CZOCLLNQ
அளவு : 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7285.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு முடக்குகளின் பரப்பு : 1676.67 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5608.33 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) மொத்த மனைகள் : 42
(VIII) முக்கிய மனைகள் : 42

அரசாணை எண் 18 - மி. நகராட்சி மற்றும் ஊரகப் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் படி, பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மதுரராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுமக்கிற்;உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1676.67 ச.மீ - (23.02%)
இரண்டு முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ
இரண்டு முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 59.20 ச.மீ - 1.06%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 92.20 ச.மீ - 1.64%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் முதல் ஆண்டு முடிவதற்குள்ளும் இவ்வை எவ்வகையும் மற்ற துவங்காகவும் நில ஆணை பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியரால் பெறப்படவில்லை எனவதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - பி.நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) ஊதிர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மதுரராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (டி) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி, அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்துறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஎற்றம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்துறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டிய பின்பே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழிற்துறை அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்துறை அனுமதி குறித்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சம்பந்த ஆவணங்களில் திருப்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ஏ விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்தகவலை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு தலைமையில் ஏ அதனையை நிறுத்த தலையகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிதலாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள அதற்குச் செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் மேற்கிற மாதிரும் வகையில் சிறுபாலம் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அமைத்தல் வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மற்ற நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கு நன்கொடைக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (ஏரிக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அரசுக்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் அத்தனையாக் ரத்து செய்யப்படும்.

ந. வ / ந. ஊ. உ. இ (ந. மா) எண் : 093 / 2024

S.Gopalakrishnan
உதவி/உதவி வரைவாளர்
Signature valid Signature valid

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate