Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனப்புநர்

S.வீராசாமி,
எண். 26/18, EVR தெரு,
கொரநாடு, மயிலாடுதுறை டவுன்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

பெறுநர்

THE CHAIRPERSON
TNRERA
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

அய்யா,

பொருள் : பட்டா மற்றும் பத்திரத்தின் பரப்பு சம்மந்தமாக விளக்கம் கோருதல் தொடர்பாக

பார்வை : TNRERA FILE NO : TNRERA/PLI/4357/2024.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம், கிடாமங்கலம் கிராமம், புல எண்கள்.41/4, 5, 6A, 6B, 6C, 7A, 8A, ல் அமைந்துள்ள ஸ்ரீலஷ்மி நகர் எனும் மனைப்பிரிவிற்கு DTCP மற்றும் ஊராட்சி அனுமதி பெற்று. அதன் மனை பிரிவு அனுமதி எண். 05/2024 தேதி 31.07.2024 மூலம் TNRERA சான்று பெற விண்ணப்பித்துள்ளோம். நாங்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி பட்டாபடி 15114 ச.மீ அளவுக்கு அனுமதி பெற்றுள்ளோம். மேலும் மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு பட்டாபடி 15114 ச.மீ. மற்றும் பத்திரப்படி 15124 ச.மீ ஆகும்.

ஆனால் நாங்கள் குறைந்த பரப்பு கொண்ட பட்டாபடி 15114 ச.மீ இடத்துக்கே மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ளோம். மேலும் நாங்கள் அனுமதி பெற்ற குறைந்த பரப்பு 15114 ச.மீல் தானம் பத்திரத்தில் கொடுத்த பரப்பை கழித்து மீதமுள்ள இடத்தை மட்டும் விற்பனை செய்வோம் என உறுதி அளிக்கிறோம். எனவே எங்களுக்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

(S.வீராசாமி)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 252**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	6A	41-6	ரயத்துவாரி மனை	0 - 59.67	60.00	2024/N103/19/000786---------08-06-2024
				0 - 59.67	60.00	

நாகப்பட்டினம் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 08-06-2024 அன்று 20:24 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **NA/19/01/052/00252/20239** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 04:56:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 722**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	4	0 - 13.00	0.76	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- 24-04-2018
		0 - 13.00	0.76					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00722/70231** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:37:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 721**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	5	0 - 8.50	0.50	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- 24-04-2018
		0 - 8.50	0.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00721/70220** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:36:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 725**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	6B	0 - 19.89	1.16	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- 24-04-2018
		0 - 19.89	1.16					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00725/70264** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:39:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 718**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	6C	0 - 28.08	1.64	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- -- 24-04-2018
		0 - 28.08	1.64					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00718/70296** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:14:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 724**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	7A	0 - 7.00	0.41	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- 24-04-2018
		0 - 7.00	0.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00724/70253** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:38:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாகப்பட்டினம் **வட்டம் : நாகப்பட்டினம்**

வருவாய் கிராமம் : கிடாமங்கலம் **பட்டா எண் : 720**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மகன் வீராசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	8A	0 - 15.00	0.87	--	--	--	--	2018/0103/19/046436-- -- 24-04-2018
		0 - 15.00	0.87					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **19/01/052/00720/70219** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 11:35:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate