Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Parandapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/1A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2000 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1131/2000	31-Aug-2000 31-Aug-2000 04-Sep-2000	Sale deed	1. சே. கணேசன்	1. வெங்கடேஸ்வரன்	366, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/ 86	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. : 82250				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 155/1ஏ ஹெ 1.83.5 ல் மாதைய நாய்க்கர் நிலத்திற்கு (கி), எ கொ வண்டி வழிக்கு (மே), ரோடுக்கு (வ), கந்தசாமி, கணேசன் நிலத்திற்கு (தெ) மத்தியில் ஏக் 2.35 மட்டும்.					

2	867/2002	16-Jul-2002 17-Jul-2002 19-Jul-2002	Exchange	1. கே . கொளந்தை கவுண்டர் 1 2. கே. மாணிக்கம் 2 3. (2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட A ஷெட்யூல்யை 1 நபரும் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட B ஷெட்டியூல்யை 2 நபரும் அடைவதாய்	1. மேற்படி நபர்கள்	412, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1123/ 86, 1124/ 86	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை ரூ. 39500 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்யூல் சொத்தை 1 நபரும், 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A, 155/1A2, 314, 314/3		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் அடைவது சர்வே எண் : 155/1A ஹெ 1.83.5 ஏக் 4.53 ல் சப்டி சர்வே எண் : 155/1A2 ஹெ 0.78.5 ஏக் 1.94 ல் 1 நபர் நிலத்திற்கு (மே), 2 நபர் நிலத்திற்கு (கி) (வ) (தெ), மத்தியில் 0.48 செ இதிலுள்ள கிணர் 1 ல் 5 HP EMP 1 ல் பொதுவில் பாதி பாத்தியமும் (SC NO : 338), மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் உள்பட.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A, 155/1A2, 314, 314/3		
	Boundary Details: B ஷெட்யூல் அடைவது 2 நபர் சர்வே எண் : 314 ஹெ 1.84.5 ஏக் 4.56 ல் சப்டி சர்வே எண் : 314/3 ஹெ 0.63.0 ஏக் 1.56 ல் 2 நபர் நிலத்திற்கு (கி), ரோடுக்கு (மே), 1 நபர் நிலத்திற்கு (வ), ஜெயராம் ரெட்டி மனைவி மீனாட்சியம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ) மத்தியில் ஏக் 0.56 செ.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A, 155/1A2, 314, 314/3		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 155/1A ஹெ 1.83.5 ஏக் 4.53 ல் சப்டி சர்வே எண் : 155/1A2 ஹெ 0.78.5 ஏக் 1.94 ல் கிணர் அடிநிலம் 0.01 செ, 1/2 பங்கும் கிணர் 1 ல் 5 HP EMP 1 ல் பொதுவில் 1/2 பங்கும் மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் உள்பட.					

3	1284/2003	05-Dec-2003 05-Dec-2003 09-Dec-2003	Gift	1. மாணிக்கம்	1. அரசு தமிழ் நாடு	445, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ 100 (பர்கூர் ஆணையாளருக்கு நூலகம் அமைக்க				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 232-1/2 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A, 155/1A2		
	Boundary Details: சர்வே எண் : 155/1ஏ ல் ஏக் 1.83.5 செ பூரா, சர்வே எண் : 15/1ஏ2 ல் ரோடுக்க ((வ) எ.கொ மீதி நிலம் (தெ)(கி)(மே), மத்தியில் தெவ 15அடி கிழ 16அடி மேற் 15அடி ஆக 232-1/2 ச.அடி ஜாகா.					
4	964/2007	26-Apr-2007 26-Apr-2007 26-Apr-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. மாணிக்கம் 2. கார்த்திகேயன்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ. 60000 சந்தை மதிப்பு ரூ. 76875				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3075 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155, 155/1A, 155/1A2		
	Boundary Details: ச.எண் 155 பு.ஹெ 2.38.5 இது உட்பிரிவுபடி ச.எண் 155/1A பு.ஹெ 1.83.5 ஏக் 4.53 இதில் எங்களிட மீதி நிலத்திற்கு (கி) (தெ), பரமசிவம் நிலத்திற்கு (மே) போச்சம்பள்ளி டூ கல்லாவி ரோடுக்கு (வ) மத்தியில் கிமே இருபுறம் 25 அடி தெவ இருபுறம் 123 அடி ஆக 3075 ச.அடி காலிமனை ஜாகா, தற்கால உட்பிரிவுபடி ச.எண் 155/1ஏ2 என உள்ளது., மாமூல் வண்டி வாகன வழி பாத்தியம் உள்பட.					
5	909/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மாணிக்கம்	1. மாதேஸ்வரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 180000/- சந்தை மதிப்பு ரூ. 253000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7184 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A, 155/1A2		
	Boundary Details: சர்வே எண்: 155/1A2 ஹெக் 0.61.0 ல் குழந்தைகவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), போச்சம்பள்ளி - கல்லாவி மெயின் ரோடுக்கும், பர்கூர் ஒன்றிய ஆணையாளர் கட்டிடத்திற்கும் (வடக்கு), பெருமாள் காலிமனைக்கு (மேற்கு) எ.கொ மீதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி 143 அடி மே 126 அடி தெ 55 அடி வ 55 அடி ஆக 7397 1/2 ச.அடி ஜாகாவில் 213.5 ச.அடி நிலத்தை நீக்கிய வகையில் 7184 அடிக்கு 667.66 ச.மீ ஜாகாவும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.						
6	894/2014	09-Apr-2014 09-Apr-2014 09-Apr-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. கணேசன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,204/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 835000/- சந்தை மதிப்பு ரூ. 841204/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10464 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A1		
	Boundary Details: சர்வே எண்: 155/1ஏ1 பு.ஹெக் 1.05.0 -ல் போச்சம்பள்ளி - கல்லாவி செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு), கணேசன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) மாணிக்கம் நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக் 0.24-க்கு 10464 ச.அடிக்கு 972.49 ச.மீ ஜாகா.						
7	1444/2017	10-Jul-2017 10-Jul-2017 10-Jul-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சங்கர்	1. V. சென்னகேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,00,000/-		Rs. 5,75,520/-		894/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 500000/- சந்தை மதிப்பு ரூ. 575520/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 0.24 **சென்ட்க்கு** 10464 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A1		
	Boundary Details: ச.நெ. 155/1ஏ1 ஹெக். 1.05.0 ஏக். 2.59 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில்... போச்சம்பள்ளி முதற் கல்லாவி செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு), சென்னகேசவன் ஆகிய தாங்கள் கிரயம் நிலத்திற்கு (தெற்கு), வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மாணிக்கம் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக். 0.24 சென்ட்க்கு 10464 சதுரடி பெற்ற காலிமனை ஜாகாவும். ஷ சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உட்பட		
8	113/2018	22-Jan-2018 22-Jan-2018 22-Jan-2018	Gift Other property	1. V. சென்னகேசவன் 2. வெங்கடேஷ்வரன்	1. பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள், பர்கூர்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2017, 1131/2000/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ. 100/- (பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 0.24 **சென்ட்க்கு** 10464 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A1, 155/1A1A, 155/1A1B		
	Boundary Details: ச.நெ. 155/1ஏ1 ஹெக். 1.05.0 ஏக். 2.59 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில்... தாக்கு 1-க்கு செக்குபந்தி.... போச்சம்பள்ளி முதற் கல்லாவி செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு), சென்னகேசவன் கிரயம் நிலத்திற்கு (தெற்கு), வெங்கடேஸ்வரன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 4 அடி அகல வழிநடை பாதைக்கு (கிழக்கு), ச.நெ. 155/2ஏ2ஏ ல் மாணிக்கம் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி கிழபுறம் நீளம் 402.46 அடி மேற்குபுறம் நீளம் 402.46 அடி ஆக 10464 சதுரடிக்கு ஏக். 0.24 செண்ட்க்கு 972.49 சதுர மீட்டர் பெற்ற வண்டி வாகன வழிநடை பாதைபூமி பாத்தியமும் இது சப்டிபடி ச.நெ. 155/1ஏ1பீ ஹெக். 0.9.70 தீர். 0.06 என உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1609.84 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, PARANDAPALLI			Survey No./புல எண் : 155/1A1, 155/1A1A, 155/1A1B		
	Boundary Details: ச.நெ. 155/1ஏ1 ஹெக். 1.05.0 ஏக். 2.59 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில்... போச்சம்பள்ளி முதல் கல்லாவி செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு), ச.நெ. 314/1-ல் சென்னகேசவன் ஏற்கனவே கிரயம்பெற்றற ஏக். 1.46 செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு), மேற்கண்ட முதல் தாக்கிற்கு (மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் 4 அடி தென்புறம் 4 அடி கிழபுறம் 402.46 அடி மேற்குபுறம் 402.46 அடி ஆக 1609.84 சதுரடி பெற்ற வழிநடை பாத்தியமும் ஆக மொத்தம் 12073.84 சதுரடி ஜாகாவும். இது சப்டிபடி ச.நெ. 155/1ஏ1ஏ ஹெக். 0.95.30 தீர். 0.59 பெற்ற நிலமும் ஷ சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உட்பட		

	வெங்கடேஷ்வரன் நிலத்திற்க (கிழக்கு)					
9	571/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. பாரண்டப்பள்ளி பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பாரண்டப்பள்ளி பஞ்சாயத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 744.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 157, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 பகுதி மற்றும் சாலை எண்கள் 4-4, 5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2-2, 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 - வது பட்டிகை சாலை எண் 1 - 1 (கிழ - மேல் சாலை) சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 73.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 742.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 744.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 752.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1 ல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - போச்சம்பள்ளி முதல் கல்லாவி செல்லும் பிரதான தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது பட்டிகை சாலை எண் 2 - 2 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 84.03 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 82.12 மீட்டர் ஆக 747.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 752.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 688.37 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1 ல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - போச்சம்பள்ளி முதல் கல்லாவி செல்லும் பிரதான தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது பட்டிகை சாலை எண் 3 - 3 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 76.94 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 75.03 மீட்டர் ஆக 683.87சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் வடபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 688.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 214.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -2, வடக்கு - பிரபாவதி, விமலா நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 1-1 ல் 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4- வது பட்டிகை சாலை எண் 4 - 4 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.46 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.62 மீட்டர் ஆக 211.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 214.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 208.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பிரபாவதி, விமலா நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 1-1 ல் 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5- வது பட்டிகை சாலை எண் 5 - 5 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.88 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.04 மீட்டர் ஆக 206.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 208.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 38.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டிகை 4 ல் சாலை எண் 4-4 (தென் - வடல் சாலை), மேற்கு - சர்வே எண் 157, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் - சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 5.15மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.94

				மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.94 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.99 மீட்டர் ஆக 38.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 49.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 1 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பிரபாவதி, விமலா நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 0.8 மீ அகல நிலவியல் ஓடைப்பகுதி மற்றும் 1-1 மீட்டர் அகல புல்வெளி உள்ளட. சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் 0.8 மீ அகல நிலவியல் ஓடைப்பகுதி மற்றும் 1+1 மீட்டர் அகல புல்வெளி உள்ளட 49.45 சதுரமீட்டர் கொண்டது.		
10	572/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. பாரண்டப்பள்ளி வருவாய் கிராமத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட போச்சம்பள்ளி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A1 - 38.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 - 4 ல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 157 நிலம், வடக்கு - பிரபாவதி, விமலா நிலங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 155/1ஏ இது தற்கால (பட்டா எண் 1241) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 155/1ஏ1ஏ1 ஹெக்டர் 0.93.80 தீர்வை 0.58 புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 செண்ட் இதில் மின் பகிர்மா கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 38.73 சதுரமீட்டர் இடம், இதற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.23 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.35 மீட்டர் ஆக 38.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate