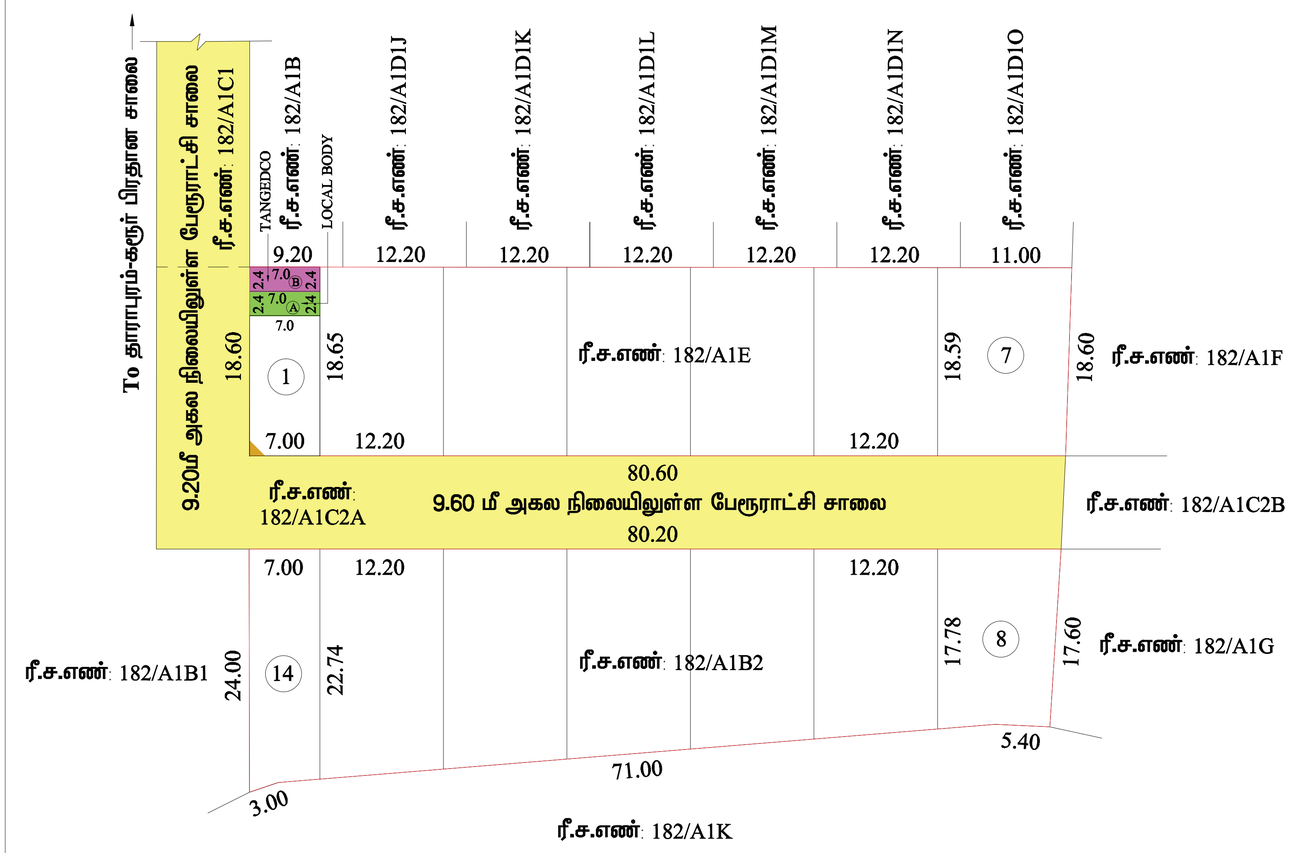
# நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

## மூலனூர் பேரூராட்சி

**திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:** 182/A1B2, 182/A1E**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

இணையதள விண்ணப்ப எண்: U0WKD8RD நாள்: 26.06.2025 | அளவு : 1:500 (திட்டமில்லா பகுதி)




குறிப்பு:-

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.32.70 ஹெக்டர் (அ) 3270.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

மூலை முடுக்கு

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

i) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு x (0.5/100)
: 3270.00 x (0.5/100) = 16.35 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.80 ச.மீ = 0.514 %

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு x (0.5/100)
: 3270.00 x (0.5/100) = 16.35 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.80 ச.மீ = 0.514 %

TNCDBR-2019 விதி 47(6) -ன்படி பூங்கா (OSR 10 %) பரப்பு 327 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு தொகை ரூ.42,496/- மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாக (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-I) நாள்: 04.02.2019-ன் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாக (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலைத்தொட்டி,தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பேரூராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**APPROVAL NO: SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 139 / 2025**

இளஞ்செழியன். இரா.க
வரைவாளர் நிலை-3

பார்வதி. சி
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2025.10.17 17:47:08

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Tiruppur
Date: 2025.10.17 17:47:08