Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:Koogaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/6B, 141/1B1B, 141/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4932/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. ரங்கசாமி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6597/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள தங்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பெரியசாமி.1. உமா.2. இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே.141/1பி. 0.75.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.22 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.50 செண்டு நிலமும், . மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.141/1பி2. 0.49.22 ஹெக்டேரில் உள்ளது.		
2	6322/2024	04-Oct-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. ராமதாஸ்	-

		04-Oct-2024 04-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/6 - 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தங்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள என் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி " கூகையூர் " கிராமத்தில். அ.பு.சர்வே.140/6. 0.09.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.24 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.02 செண்டு நிலமும்,		
3	6506/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Exchange Deed	1. செந்தில்குமார்	1. கீதா 2. கோகுல்நாத்(முத.) கீதா(இ.க.) 3. பூஜாஸ்ரீ(முத.) கீதா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2022, 6324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது பார்ட்டி நிலத்துக்கும், பி ஷெட்யூலில் கண்ட ஏக்.0.01½ செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 2வது பார்ட்டி மீதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பி ஷெட்யூலில் கண்ட ஏக்.0.01½ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் - நம்மில் 1வது பார்ட்டி செந்தில்குமார் அடையும்சொத்து விபரம். கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி " கூகையூர் " கிராமத்தில். அ.பு.சர்வே.141/1பி. 0.75.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.87 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.141/1பி1. 0.24.66 ஹெக்டேரில் உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.141/1பி3.ல் உள்ள கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 2வது பார்ட்டி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பெரியசாமி, உமா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1வது பார்ட்டி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.141/1பி. 0.75.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.87 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.01½ செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.141/1பி2. 0.49.22 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்.0.04½ செண்டு நிலம் இந்த "பி" ஷெட்யூலுக்குட்பட்டது. (அடைவது 2வது பார்ட்டி)		
4	6568/2024	17-Oct-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. அண்ணாதுரை	-

	17-Oct-2024 17-Oct-2024			2. சுபாஷினி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2022, 4932/2024, 6506/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/6 - 22.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.140/1பி2. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னால் கிரையம் பெற்ற ராமதாஸ் கிரைய ஏக்.0.02 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே.140/6. 0.09.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.22 செண்டு நிலமும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 1 ACRE, 20.5 CENTS		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு வீடு**					
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.140/6. உள்ள நிலத்துக்கும், கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்களுக்கு சொந்தமான கிணர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்க்கணட சர்வே.141/1பி1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்களின் ஏக்.0.01½ செண்டு நிலத்துக்கும். கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்களுக்கு சொந்தமான கிணர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.141/1பி.ல் 0.75.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.87 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.20½ செண்டு நிலமும். மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.141/1பி2. 0.49.22 ஹெக்டேரில் உள்ளது. மேற்படி ஏக்.1.20½ செண்டு நிலத்தில் சிமெண்ட் கலவையில் செங்கல் சுவர் வைத்து நாட்டு மரங்களைக் கொண்டு கி.மே.அடி.20. தெ.வ.அடி.20 அளவுள்ள 400 சதுரஅடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு விவசாய பண்ணை வீடும். மேற்படி பண்ணை வீட்டிற்குண்டன கதவு, சன்னல், அருவுகால்களும், மேற்படி பண்ணை வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார பைப்பிட்டிங்குகளும், மின் விளக்குகளும், மின் இணைப்பு எண்.02-561-005-1712ல் மின் இணைப்பு பாத்தியம் வைப்புத் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1 - 13.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.141/1பி2.ல் உள்ள நிலத்துக்கும், கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்களின் ஏக்.0.01½ செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்கள் பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீதா.1. கோகுல்நாத்.2. பூஜாஸ்ரீ.3. இவர்களின் ஏக்.0.01½ செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.141/1பி. 0.75.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.87 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.13 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.141/1பி1. 0.24.66 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்.1.55½ செண்டு நிலம் முழுவதும்.		

5	151/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. அண்ணாதுரை 2. சுபாஷினி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 715.72 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.141/1பி2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில். பட்டா எண்.4997.ன்படி அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.62.98 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.2எஸ்ப்பிஎன்2ஓஏஹெச்/40504/2024/2025/டீசிபி, நாள்.09.01.2025.ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின்பரப்பளவு 715.72 ச.மீ இது அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுறம்.9.0 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்.76.92 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம்.82.13 மீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 386.38 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பி) இடம், டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (எ) இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.141/1பி2ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 386.38 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம்.7.2 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்.51.58 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம்.55.75 மீட்டர்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/6B - 311.04 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ3, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 311.04 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம்.9.0 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புறம்.9.0 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்.31.13 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம்.30.19 மீட்டர். மூலை முடக்குகள் சாலை எண்.1ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம், சாலை எண்.2ன்	

				தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மற்றும் சாலை எண்.3ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 33.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1பி3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை.2, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1பி2ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (ஏ) பரப்பளவு 33.40 சதுரமீட்டர். இது அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம்.5.35 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புறம்.4.34 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்.7 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம்.7.62 மீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 35.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2., வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ (எ) இடம் மற்றும் சர்வே எண்.141/1பி3, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (பி) பரப்பளவு 35.30 சதுரமீட்டர் அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பொது இடம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம்.9.07 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புறம்.12.20 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்.2.10 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம்.3.0 மீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1419.89 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (ஏ) பரப்பளவு 33.40 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (பி) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 35.30 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1488.59 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
6	1514/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. அண்ணாதுரை 2. சுபாஷினி	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1B, 141/1B2B - 1803.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.9மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில். அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸ்,		

	போடப்பட்டுள்ள சாலை.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.141/1பி1ஏ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.26க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.28க்கும் (வடக்கு)			அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.62.98 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.2எஸ்பிஎன்2ஓஏஹெச்/40504/2024/2025/டிசிபி-ன்படியும், எல்பி/எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.04/2025-ன் ஒப்புதல் பெற்று, கூகையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி நெ.58/2025, நாள்.20.01.2025ன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள, " அண்ணா நகர் " மனைப்பிரிவுகளில், .பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸிலும், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸிலும் ஆகிய இரு புல எண்களிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ளதும், இதன் மத்தியில் உள்ளதுமான கி.மே.அடி.வடபுறம்.59. கி.மே.அடி.தென்புறம்.61¼. தெ.வ.அடி.இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1803¾ சதுரஅடிகாலிமனை முழுவதும்.இது மனை எண்.27. ஆகும்.		
7	1516/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. அண்ணாதுரை 2. சுபாஷினி	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 2434.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.9மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.9.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.7.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலுவையுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில். அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.62.98 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.2எஸ்பிஎன்2ஓஏஹெச்/40504/2024/2025/டிசிபி-ன்படியும், எல்பி/எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.04/2025-ன் ஒப்புதல் பெற்று, கூகையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி நெ.58/2025, நாள்.20.01.2025ன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள, " அண்ணா நகர் " மனைப்பிரிவுகளில், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸி, இதன் மத்தியில் உள்ள கி.மே.அடி.வடபுறம்.43½. கி.மே.அடி.தென்புறம்.47½. தெ.வ.அடி.கீழ்புறம்.46¼. தெ.வ.மேல்புறம்.66¼ அளவுள்ள 2446½ சதுரஅடி காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12½ சதுரஅடி நீங்கலாக உள்ள 2434 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.8.ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
8	1519/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. அண்ணாதுரை 2. சுபாஷினி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,84,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,84,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1B, 141/1B2B - 2338.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.9மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள சாலை.1க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.33.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.31க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில். அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.62.98 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.2எஸ்பிஎன்2ஓஏஹெச்/40504/2024/2025/டிசிபி-ன்படியும், எல்பி/எஸ்டபுள்யூ/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் நெ.04/2025-ன் ஒப்புதல் பெற்று, கூகையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி நெ.58/2025, நாள்.20.01.2025ன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள, " அண்ணா நகர் " மனைப்பிரிவுகளில், .பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸிலும், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸிலும் ஆகிய இரு புல எண்களிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ளதும், இதன் மத்தியில் உள்ளதுமான கி.மே.அடி.வடபுறம்.30. கி.மே.அடி.தென்புறம்.33. தெ.வ.அடி.கீழ்புறம்.71¾. தெ.வ.அடி.மேல்புறம்.85. அளவுள்ள 2351¼ சதுரஅடி காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரஅடி நீங்கலாக உள்ள 2338¾ சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.32. ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
9	1520/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. அண்ணாதுரை 2. சுபாஷினி	1. சுரேஷ்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2B - 1833.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு வீடு**			Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக கி.மே.7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.2.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.15.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.17.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " கூகையூர் " கிராமத்தில், பட்டா எண்.4997.ன்படி, அ.பு.சர்வே.140/6பி. 0.08.91 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி1பி. 0.05.30 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.62.98 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.2எஸ்பிஎன்2ஓஏஹெச்/40504/2024/2025/டிசிபின்படியும், எல்பி/எஸ்டபல்வுபி/டிடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/அப்ரூவல் எண்.04/2025ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள, " அண்ணா நகர் " மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.141/1பி2பி. 0.48.77 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.வடபுறம்.61. கி.மே. அடி.தென்புறம்.61¼.		

		தெ.வ.அடி, இருபுறமும்.30. அளவுள்ள 1833¾ சதுரஅடி அடிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.16. ஆகும். மேற்படி அடிமனையின் மீது சிமெண்ட் கலவையில் செங்கல் சுவர் வைத்து நாட்டு மரங்களைக் கொண்டு கி.மே.அடி.20. தெ.வ.அடி.20. அளவுள்ள 400 சதுரஅடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும். மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு, சன்னல், அருவுகால்களும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார பைப்பிட்டிங்குகளும், மின் விளக்குகளும், மின் இணைப்பு எண்.02-561-005-1712.ல் மின் இணைப்பு பாத்தியம் வைப்புத் தொகை உள்பட முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate